



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

29.01.2025

№ 4

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Юртаев М.К. ООО «Газпром газораспределение Томск» (доверенность № 223 от 10.09.2024)

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п 1-3):

- | № п/п | Вопрос |
|-------|---|
| 1. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «СД-Красноармейская» по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 144, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» |
| 2. | Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Общежитие» по адресу: г. Томск, ул. Чулымская, д. 30, к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для Мироновой Надежды Викторовны |
| 3. | Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за октябрь-ноябрь 2024 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на территории Томской области |

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тоцкая (тел. 712-192)

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «СД-Красноармейская» по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 144, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
Тоцкая К.П.

Акционерное общество «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от **23.12.2024 № 28-5627**. об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «СД-Красноармейская» по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 144, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила Протокол технического совещания от 19.09.2024 г. об отсутствии технической возможности подключения жилого дома по ул. Красноармейская, 144, сметные расчеты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке, расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке, схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Томск», утвержденной Постановлением администрации Города Томска от 02.12.2022 № 1060.

Для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке объектов капитального строительства по ул. Красноармейская были определены 2 точки присоединения:

- 1 – к водопроводной линии Д630 мм по ул. Красноармейская в колодце ВК-1;
- 2 – к водопроводной линии Д400 мм по ул. Елизаровых в существующей камере «камера сущ.».

По результатам рассмотрения возможности подключения Объекта заявителя к системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке АО «Томскводоканал» были определены следующие мероприятия:

– 1) гидравлический расчет с подключением нового жилого дома трубами диаметром Д250 мм. Расчетная нагрузка на линию Д250 мм – 134,781 л/с (максимальная нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды (16,85 м³/час = 4,681 л/с), внутреннее пожаротушение (18,2 л/с + 51,9 л/с = 70,1 л/с), наружное пожаротушение (60 л/с)).

– 2) гидравлический расчет с подключением нового жилого дома трубами диаметром Д-280 мм. Напор у потребителя (жилой дом по ул. Красноармейская, 144) равен 27,68 м, что соответствует величине нормативного напора в сетях водоснабжения города Томска.

– 2. Реконструкция водопроводной линии Д350 мм (сталь) с увеличением диаметра до Д500 мм (ПЭ) до сущ. камеры на водопроводной линии Д400 мм по ул. Елизаровых с реконструкцией камеры.

– Протяженность реконструируемой сети водопровода Д500 мм от камеры сущ.2 до 75,5 м, от т.А до камеры сущ.1 – 55,1 м.

– 1) гидравлический расчет текущей ситуации без подключения нового жилого дома по ул. Красноармейская.

– 2) гидравлический расчет с подключенной нагрузкой нового жилого дома по ул. Красноармейская с учетом расходов на пожаротушение 134,781 л/с.

– Водопроводная линия Д350 мм находится в муниципальной собственности и передана в аренду ООО «Томскводоканал».

– Общая стоимость выполнения мероприятий по строительству и реконструкции водопроводных линий по предложению Организации составляет **57 480,075 тыс. руб. (в т.ч. НДС – 9 579,996 тыс. руб.)**.

– Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 1.

– Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 900,079	46 816,657	-1 083,422
1.1	Расходы на выполнение строительно-монтажных и проектных работ	тыс. руб.	34 265,800	33 277,963	-987,837
	Индекс-дефлятор 2024 года к 2025 году		1,078	1,051	-0,027
1.2	Норматив затрат на зимнее удорожание, временные здания и сооружения, резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб./ Гкал/ч	1 659,259	1 834,530	175,271
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	11 975,02	11 704,164	-270,856

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков централизованной системы холодного водоснабжения организации определили по данным федеральных единичных расценок и укрупненных нормативов цен в строительстве (НЦС) с применением к ним фактических, **индексов цен производителей (ИЦП)** и прогнозных индексов «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2024.

Отклонение связано с уточнением примененных индексов-дефляторов и сроков проведения строительно-монтажных работ.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СД-Красноармейская» по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, д. 144, к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 130,85 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	46 816,657
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	35 112,493
1.2	Налог на прибыль	11 704,164

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу п.2 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Общежитие» по адресу: г. Томск, ул. Чулымская, д. 30, к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для Мироновой Надежды Викторовны

Тоцкая К.П.

Акционерное общество «ТомскРТС» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 06.12.2024 № ТРТС/01/1173 (далее – Заявление от 06.12.2024) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Мироновой Надежды Викторовны: «Общежитие» по адресу: г. Томск, ул. Чулымская, д. 30 в индивидуальном порядке (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 0,808 Гкал/ч).

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила Протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 04.12.2024 г. № ТРТС/КП/01/520 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и Акт обследования от 21.11.2024 г. объекта по адресу: г. Томск, ул. Чулымская, 36.

По результатам гидравлического расчета, к настоящему времени резервы подключения Объекта к тепловым сетям АО «ТомскРТС», без выполнения определённых технических мероприятий отсутствуют, при этом резервы на источнике теплоснабжения – ТЭЦ-3 имеются.

В соответствии с протоколом для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения. По результатам рассмотрения возможности подключения Объекта заявителя к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» было определено следующее мероприятия:

1. Реконструкция квартальной тепловой сети тепломагистрали 2С от тепловой камеры 239-6-1 до перехода диаметра 239-6-1-2А с увеличением условного диаметра трубопровода с $2D_u=150\text{мм}$ на $2D_u=200\text{мм}$, протяженностью 42,5 п.м.

2. Строительство тепловой сети от тепловой камеры 239-6-1-4 до границы земельного участка Объекта диаметром $2D_u=80\text{мм}$, протяженностью 19,1 п.м.

Общий размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта в ценах реализуемого периода по предложению Организации составляет: **20 117,267 тыс. руб. без НДС**

В соответствии с п. 48 Правил мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Организацией до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 1:

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	20 117,267	19 495,729	-621,538
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	416,960	86,839	-330,121
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	516,039	107,474	-408,565
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	0,80800	0,80800	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	14 775,230	14 556,667	-218,563
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	14 775,230	14 556,667	-218,563
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 095,392	6 005,226	-90,166

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков тепловой сети организации определили по данным федеральных единичных расценок и укрупненных нормативов цен в строительстве (НЦС) с применением к ним фактических, индексов цен производителей (ИЦП) и прогнозных индексов «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2024.

Отклонение связано с уточнением примененных индексов-дефляторов, сроков проведения строительно-монтажных работ.

РЕШИЛИ:

Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Мироновой Надежды Викторовны: «Общежитие» по адресу: г. Томск, ул. Чулымская, д. 30, в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	19 495,729
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	86,839
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	107,474
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	0,80800
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	14 556,667
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	14 556,667
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	тыс. руб.	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 005,226

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.К.Плотников ЗА
К.П.Тоцкая ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу п.3 повестки об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за октябрь-ноябрь 2024 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на территории Томской области

Тоцкая К.П.

В соответствии с пунктом 26(26) Основных положений, в целях определения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, газораспределительные организации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных ставок, определяющих её величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

Сведения за октябрь, ноябрь 2024 года Организация направила письмами № 5898 от 27.12.2024 и № 227 от 27.01.2025 Согласно представленным сведениям размер экономически обоснованных расходов Организации на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, за октябрь 2024 года составил 4 499 280,88 руб. (без учета НДС), за ноябрь 2024 года составил составил 5 451 201,73 руб. (без учета НДС), в части расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

В обоснование расходов представлены:

- сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за октябрь 2024 года по форме приложения №11 к Методическим указаниям;

- реестр подключенных объектов по догазификации в количестве 464 единиц, пояснительная записка;

- договоры о подключении (технологическом присоединении), технические условия, дополнительные соглашения о бесплатности услуг по подключению, акты о подключении (технологическом присоединении);

- акты приемки законченного строительством объекта;

- бухгалтерские регистры;

- акты об оказании услуг.

Материалы по обоснованию затрат представлены Организацией в полном объеме и не превышают расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и

осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

На основании вышеизложенного, предлагается утвердить экономически обоснованные расходы Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок на котором расположено это домовладение, в рамках догазификации:

-за октябрь 2024 года в размере 4 499 280,88 руб. (без учета НДС);

-за ноябрь 2024 года в размере 5 451 201,73 руб. (без учета НДС).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на выполнение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, в рамках догазификации:

1) за октябрь 2024 года по завершённым объектам в сумме 4 499 280 (четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести восемьдесят) рублей 88 копеек (без учета НДС);

2) за ноябрь 2024 года по завершённым объектам в сумме 5 451 201 (пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча двести один) рубль 73 копейки (без учета НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Секретарь правления



Елхина О.В.