



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

24.01.2025

№ 3

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

№ **Вопрос**
п/п

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов в жилом районе по пер. Тепличный в пос. Зональная Станция Томского района Томской области», планируемый к строительству на земельных участках по пер. Тепличный (70:14:0000000:4046), пер. Тепличный, 3 (70:14:0312001:40) пер. Тепличный, д. 5 (70:14:0312001:42), пер. Тепличный, 4/2 (70:14:0312001:592), ул. Светлая, (70:14:0312001:835) в пос. Зональная Станция Томского района, Томской области к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для открытого акционерного общества «ТДСК».

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилые дома (строительный № 1, 2, 3). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100011:264» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ».

Тоцкая К.П.

Акционерное общество «ТомскРТС» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 13.12.2024 № ТРТС/01/1225 на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «ТДСК»: «Многояэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов в жилом районе по пер. Тепличный в пос. Зональная Станция Томского района Томской области», планируемый к строительству на земельных участках по пер. Тепличный (70:14:0000000:4046), пер. Тепличный, 3 (70:14:0312001:40) пер. Тепличный, д. 5 (70:14:0312001:42), пер. Тепличный, 4/2 (70:14:0312001:592), ул. Светлая, (70:14:0312001:835) в пос. Зональная Станция Томского района, Томской области к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 15,72381Гкал/ч).

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила Протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 25.11.2024 г. №ТРТС/КП/01/480 с планами участков реконструкции, пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и Акт обследования от 25.10.2024 г. объекта по адресу: г. Томск, ул. Ф. Лыткина, 28, стр. 3.

По результатам гидравлического расчета, к настоящему времени резервы подключения Объекта к тепловым сетям АО «ТомскРТС», без выполнения определённых технических мероприятий отсутствуют, при этом резервы на источнике теплоснабжения – ГРЭС-2 имеются.

В соответствии с протоколом для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения. По результатам рассмотрения возможности подключения Объекта заявителя к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» было определено следующее мероприятия:

1. Реконструкция магистральной тепловой сети № 5 от узла 509 до узла 510 с увеличением условного диаметра трубопровода с $2Dy=500\text{мм}$ на $2Dy=800\text{мм}$, протяженностью 57,7 м.
2. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-7 до тепловой камеры 5Ю-09Б-9 диаметра трубопровода с $2Dy=250\text{мм}$, протяженностью 109 м.
3. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от узла 5Ю-09Б до тепловой камеры 5Ю-09Б-7, от тепловой камеры 5Ю-09Б-9 до тепловой камеры 5Ю-09Б-11:
 - а. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от узла 5Ю-09Б до тепловой камеры 5Ю-09Б-7 диаметром $2Dy=250\text{мм}$, протяженностью 580,9 м.
 - б. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-9 до тепловой камеры 5Ю-09Б-11 диаметром $2Dy=250\text{мм}$, протяженностью 69,2 м.
4. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-11 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома № 1:
 - а. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-11 до тепловой камеры 5Ю-09Б-13 диаметром $2Dy=250\text{мм}$, протяженностью 37,3 м.
 - б. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-13 до тепловой камеры 5Ю-09Б-15 диаметром $2Dy=250\text{мм}$, протяженностью 28,7 м.
 - с. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-15 до тепловой камеры 5Ю-09Б-17 диаметром $2Dy=250\text{мм}$, протяженностью 151,9 м.
 - д. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-17 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома № 1 диаметром $2Dy=100\text{мм}$, протяженностью 124,6 м.
5. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-17 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов № 2, № 3, № 4, № 5 и до границы земельного участка дошкольных образовательных организаций:
 - а. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-17

с. Строительство квартальной тепловой сети № 5Ю от тепловой камеры 5Ю-09Б-27 до границы земельного участка общеобразовательной организации диаметром 2Ду=125мм, протяженностью 71,7 м.

Общий размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта в ценах реализуемого периода по предложению Организации составляет: **534 504,878 тыс. руб. (без НДС).**

Предлагаемый Экспертом в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, к утверждению размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	534 504,878	512 089,647	-22 415,231
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	2 174,196	820,612	-1 353,584
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	138,274	52,189	-86,085
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	15,723812	15,723812	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	399 248,017	383 451,771	-15 796,246
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	399 248,017	383 451,771	-15 796,246
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	8 463,766	8 128,898	-334,868

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков тепловой сети организации определили по данным федеральных единичных расценок и укрупненных нормативов цен в строительстве (НЦС) с применением к ним фактических, индексов цен производителей (ИЦП) и прогнозных индексов «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 30.09.2024.

Отклонение связано с уточнением примененных индексов-дефляторов, сроков проведения строительно-монтажных работ, уточнением затрат на оказание услуг по Агентскому договору.

РЕШИЛИ:

Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОАО «ТДСК»: «Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов в жилом районе по пер. Тепличный в пос. Зональная Станция Томского района Томской области», планируемый к строительству на земельных участках по пер. Тепличный (70:14:0000000:4046), пер. Тепличный, 3 (70:14:0312001:40) пер. Тепличный, д. 5 (70:14:0312001:42), пер. Тепличный, 4/2 (70:14:0312001:592), ул. Светлая, (70:14:0312001:835) в пос. Зональная Станция Томского района, Томской области, к сетям теплоснабжения:

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОАО «ТДСК»: «Многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов в жилом районе по пер. Тепличный в пос.

Зональная Станция Томского района Томской области», планируемый к строительству на земельных участках по пер. Тепличный (70:14:0000000:4046), пер. Тепличный, 3 (70:14:0312001:40)

пер. Тепличный, д. 5 (70:14:0312001:42), пер. Тепличный, 4/2 (70:14:0312001:592), ул. Светлая, (70:14:0312001:835) в пос. Зональная Станция Томского района, Томской области
(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	512 089,647
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	820,612
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	52,189
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	15,723812
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	383 451,771
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	383 451,771
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	тыс. руб.	0,000

4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (ПЗ), в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	8 128,898

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Секретарь правления



Елхина О.В.