

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

05.09.2025

№ 28

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области
Т.Н.Касыймуллина	Представитель антимонопольного органа

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Е.А. Бугаева	Представитель ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (Доверенность № 204 от 07.07.2025)
А.М. Фролов	Директор ООО «Русский проект»

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 5):

1. Об установлении для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного по адресу: город Томск, пр-кт Комсомольский, сооружение 68, стр.2, в индивидуальном порядке

2. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за февраль 2025 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на территории Томской области
3. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области для Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566)
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Кит Девелоп Групп» «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»
5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Кит Девелоп Групп» «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного по адресу: город Томск, пр-кт Комсомольский, сооружение 68, стр.2, в индивидуальном порядке

Касьянова О.Н.

ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – Организация) в соответствии с пунктом 81 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, обратилось с заявлением об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по договору от 25.06.2024 № И15-24/3025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пр-кт Комсомольский, сооружение 68, строение 2 (кадастровый номер земельного участка 70:21:0200018:9) к газораспределительной сети по индивидуальному проекту (письмо исх. 21.07.2025 № 3024).

Согласно представленным сведениям, размер экономически обоснованных расходов Организации на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования заявителя, указанного в абзаце втором пункта 26(23) Основных положений формирования цен на газ, составит 15 692 635,53 руб. (без учета НДС).

В обоснование расходов представлены:

- договор от 25.06.2024 № И15-24/3025 о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пр-кт Комсомольский, сооружение 68, строение 2

(кадастровый номер земельного участка 70:21:0200018:9) к сети газораспределения по индивидуальному проекту для Центрального банка России;

- заявка Центрального банка России от 12.04.2024 № 3277/ЕОВЮ о заключении договора;
- ситуационный план;
- бухгалтерские отчеты и регистры;
- акты и договоры об оказании услуг;
- проектная документация;

Проведен анализ представленных материалов в целях подтверждения обоснованности расходов, выполнен расчет финансовой потребности по укрупненным показателям цен на выполнение проектных и строительно-монтажных работ. Проведено сравнение расходов на службу технического заказчика в соответствии с методикой, утвержденной приказом Минстроя РФ от 02.06.2020 № 297/пр. Сравнительный анализ приведен в таблице:

без учета НДС

№ п/п	Наименование	Фактические расходы, руб.		Отклонения, (4-3)
		Организация	эксперты	
1	2	3	4	5
1	Всего расходов, в том числе:	15 692 635,53	14 787 251,28	-905 384,25
1.1	на прием заявки о подключении, мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	72 310,16	72 310,16	0,00
1.2	на выполнение проектных	629 263,29	629 263,29	0,00
1.3	на выполнение строительно-монтажных работ, на контрольно-измерительную съемку, техническую инвентаризацию объектов, получение справки из Росреестра, установление охранных зон газопровода	14 833 009,61	13 936 786,39	-896 223,22
1.4	налог на прибыль	158 052,47	148 891,44	-9 161,03

Отклонения связаны с исключением затрат на службу заказчика в размере, превышающем нормативный показатель затрат на осуществление строительного контроля (2,14%), затрат на содержание службы заказчика и зимнего удорожания.

На основании вышеизложенного, предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства - нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пр-кт Комсомольский, сооружение 68, строен. 2 (кадастровый номер земельного участка 70:21:0200018:9) к газораспределительной сети по индивидуальному проекту для Центрального банка России в размере 14 787 251,28 руб. (без учета НДС) с распределением платы в соответствии с проектом приказа.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства - нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пр-кт Комсомольский, сооружение 68, строен. 2 (кадастровый номер земельного участка 70:21:0200018:9), к газораспределительной сети по индивидуальному проекту в размере 14 787 251 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят один) рубль 28 копеек (без учета НДС).

(руб. без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Размер платы за технологическое присоединение
1	Расходы на разработку проектной документации	629 263,29

2	Расходы на выполнение технических условий и сопутствующие расходы	13 936 786,39
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителями технических условий	3 785,22
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведением пуска газа	64 675,07
5	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	3 849,87
6	Налог на прибыль (2,17%)	148 891,44
7	Итого	14 787 251,28

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за февраль 2025 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на территории Томской области

Касьянова О.Н.

В соответствии с пунктом 26(26) Основных положений в целях определения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, газораспределительные организации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных ставок, определяющих её величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – Организация) представило в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) сведения о фактически понесенных организацией расходах на подключение (технологическое

присоединение) газоиспользующего оборудования за февраль 2025 года (письмо исх. 28.03.2025 № 1306).

В рамках рассмотрения обращения, письмами от 05.05.2025 № 1851, от 19.06.2025 №2517, от 16.07.2025 №2940, 04.09.2025 № 3681, ООО «Газпром газораспределение Сибирь» были представлены дополнительные материалы (в том числе и по запросу Департамента)

В соответствии с требованиями Методических указаний, затраты на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования заявителей, сложившиеся у газораспределительной организации, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенных на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Согласно представленным сведениям, размер экономически обоснованных расходов Организации на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений формирования цен на газ, за февраль 2025 года, составил 39 999 857,10 руб. (без учета НДС), в том числе:

1. расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в размере 6 554 797,76 руб.;

2. на строительство объектов в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования для случаев, указанных в подпункте «г» пункта 4 Методических указаний, в размере 33 159 759,34 руб.

3. затраты после ввода объектов капитального строительства: в размере 285 300 руб.

В обоснование расходов представлены:

- сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за февраль 2025 года по форме приложения №11 к Методическим указаниям;

- реестр подключенных объектов по догазификации в количестве 431 единицы, пояснительная записка;

- договоры о подключении (технологическом присоединении), технические условия, дополнительные соглашения о бесплатности услуг по подключению, акты о подключении (технологическом присоединении);

- акты приемки законченного строительством объекта;

- бухгалтерские регистры;

- акты об оказании услуг;

- общие журналы работ;

- технические решения.

По итогам рассмотрения к утверждению предлагаются:

- 1) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения и не превышающие размер, определенный по стандартизированным тарифным ставкам, действующим в 2025 году, в размере 6 363 087,69 руб. Отклонения обусловлены превышением размера фактических затрат над платой за технологическое присоединение, рассчитанной с использованием стандартизированных ставок.

- 2) фактические расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ в размере 12 893 641,52 руб. и включают в себя:

- расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ, подтвержденные актами законченного строительства объекта в размере 12 608 341,52 руб.

- расходы на оплату государственной пошлины за осуществление регистрации прав собственности в размере 285 300 руб.

Исходя из представленных Организацией обосновывающих затраты материалов, размер экономически обоснованных расходов за февраль 2025 года по данным Организации и эксперта, и их отклонение составили:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Фактические расходы, руб.		Отклонение, руб.	Источник финансирования
		Организация	эксперты		
1	2	3	4	5=4-3	6
1	Всего расходов, в том числе:	39 999 857,10	19 256 729,21	-20 743 127,89	-
1.1	на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	6 554 797,76	6 363 087,69	-191 710,07	специальная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа
1.2	на выполнение проектных и строительно-монтажных работ, всего, в том числе:	33 159 759,34	12 608 341,52	-20 551 417,82	Средства единого оператора газификации
1.3.	Расходы на государственную пошлину	285 300	285 300	0,00	

Отклонения составили:

- затраты на строительство объектов, исключенные по предложению Организации из расходов за февраль 2025 в сумме – 20 095 025,56 руб. в связи с необходимостью доработки материалов по обоснованию понесенных затрат, из них:

- по объекту с кодом 70-21-428-000500 в сумме 762 533,81 руб.;
- по объекту с кодом 70-23-428-000041 в сумме 15 887 871,17 руб.;
- по объекту с кодом 70-24-428-000016 в сумме 354 485,84 руб.;
- по объекту с кодом 70-23-428-000010 в сумме 1 433 996,70 руб.;
- по объекту с кодом 70-22-428-000669 в сумме 1 656 138,04 руб.;

- затраты на строительство объектов, представленные в счёт непредвиденных затрат, в связи с отсутствием обоснования, проектные работы и осуществление авторского надзора, превышающие стоимость, определенную в соответствии с укрупненными сметными нормативами, осуществление строительного контроля и содержание службы заказчика в размере 456 392,26 руб.;

На основании вышеизложенного, предлагается утвердить экономически обоснованные расходы Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за февраль 2025 года в размере 19 256 729,21 руб. (без учета НДС), в том числе:

- расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ - 12 608 341,52 руб.;
- на фактическое присоединение - 6 363 087,69 руб.;
- расходы на оплату государственной пошлины - 285 300 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428) на выполнение

мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, в рамках догазификации за февраль 2025 года по завершённым объектам в сумме 19 256 729 руб. (девятнадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать девять) рублей 21 копейка (без учета НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.3 повестки об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области для Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566)

Касьянова О.Н.

Общество направило в адрес Департамента заявление об утверждении экономически обоснованных расходов на выполнение работ по технологическому присоединению к сетям газоснабжения за 4 квартал 2024 года в котором в состав расходов включены дополнительные расходы в отношении мероприятий, размер экономически обоснованных расходов на реализацию которых был утвержден ранее приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 02.09.2024 № 8-14/9(184).

В целях обоснования дополнительных расходов Общества (ранее не заявленных) в дополнение к ранее утвержденным затратам, организация предоставила сведения о следующих расходах:

- на осуществление строительного контроля (расчет затрат выполнен Обществом в соответствии с нормативом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, – 2,14% от размера фактических затрат по главам 1-9 сводного сметного расчета);
- на осуществление авторского надзора (расчет затрат выполнен Обществом согласно нормативу, утвержденному приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в размере 0,2% от размера фактических затрат по главам 1-9 сводного сметного расчета);
- на выполнение работ по благоустройству;
- на выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета.

Согласно представленным сведениям размер экономически обоснованных расходов Организации на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений формирования цен на газ, за 4 квартал 2024 года составил 65 931 943,46 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

1. расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в размере 14 779 620,48 руб.;

2. расходы на строительство объектов в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования в размере 19 642 053,38 руб.;

3. затраты после ввода объектов капитального строительства в размере 31 510 269,60 руб.

Из них 17 447 025,56 руб. дополнительные расходы в отношении мероприятий, размер экономически обоснованных расходов на реализацию которых был утвержден ранее.

В соответствии с разъяснениями ФАС России (письмо от 04.07.2025 № ВК/62549/25), Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение оборудования к газораспределительным сетям, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, не предусмотрена возможность внесения изменений в решение регулирующего органа при направлении организацией дополнительных понесенных расходов по истечении срока предоставления ежеквартальной информации.

Кроме того, согласно форме, утвержденной приказом ФАС России от 08.10.2024 № 702/24, дифференциация (группировка) расходов не предусматривает учет дополнительных расходов в отношении строительных работ после их утверждения (включая работы по строительному контролю и авторскому надзору, являющиеся неотъемлемой частью строительных работ согласно градостроительным нормам).

В связи с этим, предлагается подготовить запрос в ФАС России о дополнительных разъяснениях по данному вопросу.

На основании вышеизложенного предлагается снять с рассмотрения вопрос о фактически понесенных расходах ООО «Русский проект» на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемом без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области, до получения ответа из ФАС России.

РЕШИЛИ:

Снять вопрос п.3 повестки дня с рассмотрения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

С.К.Плотников ЗА

Е.А.Воронина ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.4 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Кит Девелоп Групп» «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

Касьянова О.Н.

Акционерное общество «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 15.07.2025 № 28-3145 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения «Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», с заявленной средней нагрузкой по водоотведению 4,782 м³/час (113,368 м³/сут.) в индивидуальном порядке.

Документы, представленные для обоснования предложенного размера платы за подключение:

- заявление от ООО «Томскводоканал» от 15.07.2025 № 28-3145 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение);
- письмо Организации о направлении дополнительных материалов от 14.08.2025 № 28-3751 в адрес Департамента;
- протокол технического совещания от 22.04.2025 г. об отсутствии технической возможности подключения жилого комплекса по ул. Маяковского, 24 к централизованной системе водоотведения;
- обосновывающие сметные расчеты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе водоотведения Организации;
- расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоотведения;
- Схема водоснабжения и водоотведения МО «Город Томск», утвержденная постановлением администрации Города Томска от 02.12.2022 № 1060;
- План внеплощадочных сетей водоотведения;
- Варианты гидравлических расчетов, с подключением новой застройки многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске, с заявленной средней нагрузкой по водоотведению 4,782 м³/час (113,368 м³/сут.) на границе земельного участка застройщика при существующей схеме водоотведения.

Для технологического присоединения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство канализационных линий Д200 мм длиной 9,2 м и 15,6 м от границы земельного участка (колодцы 1, 2 на «Плане сетей ВиК», п. 7 материалов дела) до канализационной линии Д315 мм по ул. Маяковского (колодцы ККсущ-1, ККсущ-2).
2. Строительство самотечной канализационной линии Д315 мм L-130 м.п. по ул. Маяковского от ул. Маяковского, 20 до существующего колодца у ж/д по ул. Некрасова, 6 на канализационной линии Д315 мм.
3. Строительство второй напорной канализационной линии Д160 мм L-117 м.п. от КНС-36 по ул. Маяковского, 9к до колодца гашения напора.

По предложению ООО «Томскводоканал» общая стоимость выполнения мероприятий по строительству и реконструкции сетей водоотведения в соответствии со сметной документацией, рассчитанной на основании Приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 847/пр, Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период до 2028 года, составляет 12 601,92 тыс. руб. без учета НДС.

Расчет затрат выполнен организацией в соответствии с требованиями Основ ценообразования и методических указаний. Материалы предоставлены Организацией в полном объеме.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету эксперта представлены в таблице 1.

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение эксперта	Отклонение (5-4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 601,92	12 596,86	-5,06
1.1	Строительство канализационных сетей до границ земельного участка заявителя	тыс. руб.	9 451,44	9 447,65	-3,79
1.2	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 150,48	3 149,21	-1,27

Отклонения обусловлены некорректным применением индекса дефлятора в связи со сроками проведения работ и нарушением методики расчета нормативных затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, по расчету эксперта предлагается утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «КИТ» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке в размере 12 596,86 руб. (без учета НДС).

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КИТ» «Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 113,368 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	12 596,86
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	9 447,65
1.2	Налог на прибыль	3 149,21

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.5 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Кит Девелоп Групп» «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

Касьянова О.Н.

Акционерное общество «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 15.07.2025 № 28-3146 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения «Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», с заявленной средней нагрузкой по водоснабжению 4,782 м³/час (113,368 м³/сут.) в индивидуальном порядке.

Документы, представленные для обоснованности предложенного размера платы за подключение:

- заявление от ООО «Томскводоканал» от 15.07.2025 № 28-3146 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение);
- Письмо Организации о направлении дополнительных материалов от 14.08.2025 № 28-3751 в адрес Департамента.
- Протокол технического совещания от 22.04.2025 г. об отсутствии технической возможности подключения жилого комплекса по ул. Маяковского, 24 к централизованной системе водоснабжения;
- обосновывающие сметные расчеты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе водоснабжения Организации;
- расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе водоснабжения;
- Схема водоснабжения и водоотведения МО «Город Томск», утвержденная постановлением администрации Города Томска от 02.12.2022 № 1060;
- План внеплощадочных сетей водоснабжения;
- Варианты гидравлических расчетов, с подключением новой застройки многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске, с заявленной средней нагрузкой по водоснабжению 4,782 м³/час (113,368 м³/сут.) на границе земельного участка застройщика при существующей схеме водоснабжения.

Для технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения необходимо выполнить комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство водопроводной линии от существующего колодца «ВКсущ.» по ул. Челюскинцев у жилого дома по ул. Маяковского, 20 до колодца «3» по ул. Жуковского у дома по ул. Жуковского, 17 – Д225 мм, L-259,71 м.п. со строительством водопроводных вводов от колодца ПГ-2 до границы земельного участка – 2Д110 мм, L-9,1 м для подключения корпуса 1 жилого комплекса по ул. Маяковского, 24.

2. Строительство водопроводной линии от точки врезки «т.вр.-1» по ул. Маяковского у жилого дома по ул. Маяковского, 20 до ПГ-1* – Д315 мм, L-47,3 м, от колодца «ПГ-1*» до колодца «3*» по ул. Жуковского у жилого дома по ул. Жуковского, 21 – Д225 мм, L-163,64 м.п. со строительством водопроводных вводов от колодца ПГ-1* до границы земельного участка – 2Д110 мм, L-6,7 м для подключения корпуса 2 жилого комплекса по ул. Маяковского, 24.

3. Реконструкция водопроводной линии Д-200 мм от колодца по ул. Сибирская по ул. Украинская до ул. Маяковского, по ул. Маяковского от ул. Украинская до «т.вр.-1» с

увеличением диаметра до Д315 мм протяженностью 335 м.п., с переврезкой существующих потребителей на новую линию.

По предложению ООО «Томскводоканал» общая стоимость выполнения мероприятий по строительству и реконструкции сетей водоотведения в соответствии со сметной документацией, рассчитанной на основании Приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 847/пр, Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), с учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период до 2028 года составляет, 47 819,64тыс. руб. без учета НДС.

Расчет затрат выполнен организацией в соответствии с требованиями Основ ценообразования и методических указаний. Материалы предоставлены Организацией в полном объеме.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету эксперта представлены в таблице 1.

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение эксперта	Отклонение (5-4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 805,13	47 622,64	-182,49
1.1	Строительство канализационных сетей до границ земельного участка заявителя	тыс. руб.	35 853,85	35 716,98	-136,87
1.2	Налог на прибыль	тыс.руб.	11 951,28	11 905,66	-45,62

Отклонения обусловлены некорректным применением индекса-дефлятора в связи со сроками проведения работ и нарушением методики расчета нормативных затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, по расчету эксперта предлагается утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КИТ» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске» - к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке в размере 47 622,64 руб. (без учета НДС).

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КИТ» «Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Маяковского, 24 в г. Томске», к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 113,368 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	47 622,64
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	35 716,98
1.2	Налог на прибыль	11 905,66

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
С.К.Плотников ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области



С.К.Плотников