



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

22.08.2025

№ 26

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| | |
|------------------|--|
| О.Н.Касьянова | Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области |
| С.В.Травкова | Заместитель начальника департамента |
| Г.К.Кулешов | Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области |
| К.П.Тоцкая | Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области |
| Е.А.Воронина | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области |
| О.И.Критина | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области |
| Т.Н.Касыймуллина | Представитель антимонопольного органа |

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 2):

| № п/п | Вопрос |
|--------------|---|
| 1. | Об утверждении производственной программы и установлении тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ» (ИНН 7000024068) на питьевую воду для потребителей Наргинского сельского поселения Молчановского района на 2025 год. |
| 2. | О признании утратившим силу следующих приказов Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере холодного водоснабжения: - от 11.12.2024 № 4-415/9(528) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Водовод-М» (ИНН 7010003003) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года»; - от 22.01.2025 № 4-13 «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 4-415/9(528)». |

Ответственный за подготовку материалов: О. И. Критина (тел. 713-184)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об утверждении производственной программы и установлении тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ» (ИНН 7000024068) на питьевую воду для потребителей Наргинского сельского поселения Молчановского района на 2025 год

Критина О.И.

В Департамент 21.08.2025 поступило письмо от регулируемой организации ООО «Центр услуг ЖКХ» (вх. № 53/1698) с просьбой о переносе заседания правления Департамента с целью учета административных расходов (АУП), заявленных организацией на 2025 год.

В соответствии с п.20 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, письмом от 04.08.2025 № 4-472/5 в адрес ООО «Центр услуг ЖКХ» Департаментом направлен запрос дополнительных материалов. В числе прочего запрашивались расшифровка и обосновывающие материалы по расходам АУП. 14.08.2013 организацией представлены запрашиваемые документы по всем пунктам запроса, за исключением пункта, касающегося расходов АУП.

В связи отсутствием материалов, обосновывающих заявленные административные расходы на дату проведения заседания правления, Департамент предлагает вопрос п. 1 повестки не переносить.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 1 к протоколу.

Неучтенные (исключенные) при установлении тарифов виды и величины расходов по предложению организации, отраженные в приложении 1, исключены (не приняты по предложению организации) на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, поскольку экономическая обоснованность указанных расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, не подтверждена.

РЕШИЛИ:

1. Не переносить заседание правления Департамента, в связи отсутствием материалов, обосновывающих заявленные административные расходы на дату проведения заседания правления.

2. Утвердить производственную программу организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ» (ИНН 7000024068) в сфере холодного водоснабжения:

Производственная программа

I. Паспорт производственной программы

| | |
|--|---|
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ» |
| Юридический адрес, телефон, факс | 636331, Томская область, Молчановский р-н, с Молчаново, ул Валикова, д. 10, стр. 1, помещ. 1 т. 8(38256) 21-267 |
| ИНН | 7000024068 |
| Сфера деятельности | холодное водоснабжение |
| Наименование уполномоченного органа | Департамент тарифного регулирования Томской области |

| | |
|--|---|
| Юридический адрес, телефон, факс | 634041, г. Томск, пр. Кирова 41, тел./факс: (3822) 560-373 |
| Период реализации производственной программы (график реализации мероприятий производственной программы) | с 01.09.2025 по 31.12.2025 |

II. Перечень плановых мероприятий

| № п/п | Вид плановых мероприятий | Стоимость, тыс. руб. |
|-------|---|----------------------|
| 1 | Плановые мероприятия по ремонту объектов водоснабжения и водопроводных сетей, направленные на улучшение качества питьевой воды и обслуживание абонентов | 0,00 |
| 2 | Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке | 0,00 |
| 3 | Другие мероприятия | 0,00 |
| Итого | | 0,00 |

III. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Наименование показателя | Объем, тыс.куб.м |
|-------|-------------------------|------------------|
| 1 | Объем реализации воды | 27,62 |

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Наименование показателя | Стоимость, тыс. руб. |
|-------|--|----------------------|
| 1 | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | 2376,24 |

V. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расчет эффективности производственной программы

| № п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Значение |
|---|--|---------------|----------|
| Показатели качества воды | | | |
| 1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 |
| Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | |
| 1 | Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений | ед. в год/ км | 0,00 |

| Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | | | |
|--|--|----------------|------|
| 1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,00 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе для подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч / куб. м | 2,02 |
| 3 | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч / куб. м | 0,00 |

VI. Отчет об исполнении производственной программы и расчет ее эффективности

Отчет об исполнении производственной программы и расчет ее эффективности, осуществляемый путем сопоставления фактических значений расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия и показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем холодного водоснабжения с плановыми, не приводится в связи с тем, что организация впервые обратилась за установлением тарифов в 2025 году.

3. Установить тарифы организации Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ» (ИНН 7000024068) на питьевую воду для потребителей Наргинского сельского поселения Молчановского района на период с 01.09.2025 по 31.12.2025:

| Наименование регулируемой организации | Группа потребителей | Тариф, руб./куб. м |
|---|--|-------------------------|
| | | Период действия тарифов |
| | | 01.09.2025-31.12.2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ» (ИНН 7000024068) | Прочие потребители | 94,08 |
| | Население (тарифы указываются с учетом НДС)* | 94,08 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА
С.В.Травкова ЗА
Г.К.Кулешов ЗА
К.П.Тоцкая ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки о признании утратившим силу следующих приказов Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере холодного водоснабжения:

- от 11.12.2024 № 4-415/9(528) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Водовод-М» (ИНН 7010003003) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года»;
- от 22.01.2025 № 4-13 «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 4-415/9(528)».

Критинина О.И.

В связи с прекращением организацией Общество с ограниченной ответственностью «Водовод-М» (ИНН 7010003003) деятельности по питьевому водоснабжению для потребителей Наргинского сельского поселения Молчановского района в 2025 году, предлагается отменить приказы Департамента от 11.12.2024 № 4-415/9(528), от 22.01.2025 № 4-13.

РЕШИЛИ:

1. Признать утратившим силу следующие приказы Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере холодного водоснабжения:

- 1) от 11.12.2024 № 4-415/9(528) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Водовод-М» (ИНН 7010003003) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года»;
- 2) от 22.01.2025 № 4-13 «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 4-415/9(528)».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | |
|---------------|----|
| О.Н.Касьянова | ЗА |
| С.В.Травкова | ЗА |
| Г.К.Кулешов | ЗА |
| К.П.Тоцкая | ЗА |
| Е.А.Воронина | ЗА |
| О.И.Критинина | ЗА |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В..

ООО "Центр услуг ЖКХ"

питьевая вода

для потребителей Наргинского сельского поселения Молчановского района

**Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации
2025**

система налогообложения

УСН

руб.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации

| № п/п | Наименование показателя | План организации | Орган регулирования | Отклонение |
|-------|--|------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Производственные расходы | 6 474 014,34 | 2 273 632,63 | -4 200 381,71 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 40 470,00 | 25 957,26 | -14 512,74 |
| 1.1.1 | Реагенты | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | ГСМ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3 | Материалы и малоценные основные средства | 40 470,00 | 25 957,26 | -14 512,74 |
| 1.2 | Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду | 730 108,50 | 499 856,38 | -230 252,12 |
| 1.2.1 | электроэнергия | 730 108,50 | 499 856,38 | -230 252,12 |
| 1.2.2 | теплоэнергия | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.3 | холодная вода | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.4 | прочие энергетические ресурсы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Услуги по холодному водоснабжению | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2 | Расходы на услуги по транспортировке воды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | 4 908 435,84 | 1 747 818,99 | -3 160 616,85 |
| 1.4.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | 3 769 920,00 | 1 342 410,90 | -2 427 509,10 |
| 1.4.2 | Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | 1 138 515,84 | 405 408,09 | -733 107,75 |
| 1.5 | Прочие производственные расходы | 25 000,00 | 0,00 | -25 000,00 |
| 1.6 | Прочие прямые расходы | 770 000,00 | 0,00 | -770 000,00 |
| 2 | Ремонтные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Административные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | Расходы на оплату работ и услуг выполняемых сторонними организациями | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Расходы на оплату труда и отчисления на | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-------|--|--------------|--------------|---------------|
| | соц.нужды АУПа в т.ч. налоги и сборы | | | |
| 3.2.1 | Расходы на оплату труда АУПа | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Прочие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Сбытовые расходы | 65 000,00 | 65 000,00 | 0,00 |
| 5 | Амортизация | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | 182 116,80 | 0,00 | -182 116,80 |
| 7 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 80 358,72 | 37 611,57 | -42 747,15 |
| 7.1 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Налог на имущество организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.4 | Водный налог | 12 993,82 | 14 084,40 | 1 090,58 |
| 7.5 | Плата за пользование водным объектом | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.6 | Земельный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.7 | Транспортный налог | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.8 | Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения | 67 364,90 | 23 527,17 | -43 837,73 |
| 7.9 | Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Расчетная предпринимательская прибыль | 336 706,25 | 0,00 | -336 706,25 |
| 10 | Результаты деятельности за предшествующие периоды регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Итого НВВ для расчета тарифов | 7 138 196,11 | 2 376 244,20 | -4 761 951,91 |

2. Объем отпуска воды

| № п/п | Наименование показателя | Значение |
|-------|------------------------------|----------|
| 1. | Объем реализации, тыс.куб.м. | 27,62 |

3. Индексы роста цен

| №п/п | Вид индекса | Ед.изм. | 2025 |
|------|---|---------|--------|
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 106,60 |
| 2 | Индекс роста цен на электрическую энергию | % | 111,60 |

4. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов

| № п/п | Наименование показателя | Значение |
|-------|--------------------------|----------|
| 1. | Показатели качества воды | |

| | | |
|------|---|------|
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 0,00 |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | |
| 2.1. | Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, ед. в год/км | 0,00 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0,00 |
| 3.2. | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе для подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб.м. | 2,02 |
| 3.3. | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб.м. | 0,00 |

5. Утвержденные нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке

| № п/п | Вид воды | Норматив потерь воды, % |
|-------|---------------|-------------------------|
| | | 2025 |
| 1. | Питьевая вода | - |

6. Фактические показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

Отчет об исполнении производственной программы и расчет ее эффективности, осуществляемый путем сопоставления фактических значений расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия и показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем холодного водоснабжения с плановыми, не приводится в связи с тем, что организация впервые обратилась за установлением тарифов в 2025 году.