

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления – Начальник
Департамента тарифного регулирования
Томской области



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

28.07.2025

№ 24

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

А.А. Петров Представитель АО «ТомскРТС» (Доверенность № 2003 от 15.11.2024)

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 1):

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в г. Томске по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 58 (кадастровый номер земельного участка 70:21:0200023:5493» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Карьероуправление» (ИНН 7017343591)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в г. Томске по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 58 (кадастровый номер земельного участка 70:21:0200023:5493» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Карьероуправление» (ИНН 7017343591)

Тоцкая К.П.

В качестве основания для определения тарифа рассмотрено заявление акционерного общества «ТомскРТС» № ТРТС/01/1142 от 05.06.2025 об установлении размера платы за присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление» – многоэтажного жилого комплекса со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, ул. Промышленной в г. Томске» по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 58. Тепловая нагрузка подключаемого объекта составляет 2,09937 Гкал/ч. (далее – Заявление от 05.06.2025).

Экспертиза Заявления от 05.06.2025 проводилась согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, постановлению Правительства Российской Федерации от 22.09.2008 № 707 «О порядке ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий», приказу ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В соответствии с материалами дела техническая возможность подключения объектов заявителя к системе централизованного теплоснабжения отсутствует, что подтверждается Протоколом с планами участков реконструкции, пьезометрическими графиками и схемой теплоснабжения объекта.

Гидравлический расчет показал отсутствие резервов подключения Объекта к тепловым сетям АО «ТомскРТС» без выполнения технических мероприятий, при наличии резервов на источнике теплоснабжения – ГРЭС-2.

Реконструкция существующего участка и строительство новых тепловых сетей от точек присоединения до границ подключаемых корпусов планируется АО «ТомскРТС» в 2027 году.

По результатам анализа возможности подключения объекта были определены следующие мероприятия:

1. Модернизация квартальной тепловой сети тепломагистрали № 4 от тепловой камеры 429 до тепловой камеры 429-1 с заменой труб диаметром 2Ду=70мм на 2Ду=80мм, протяженностью 73,85 м.

2. Строительство квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 425-4 до границы корпуса Б диаметром 2Ду=70мм, протяженностью 45,3 м.

3. Строительство квартальной тепловой сети № 4 от тепловой камеры 429-1 до границы корпуса А диаметром 2Ду=80мм, протяженностью 4,7 м.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации составил 20 970,81 тыс. руб., по расчету эксперта - 20 050,03 тыс. руб.

Расхождения объясняются корректировкой графика строительно-монтажных работ, оптимизацией расходов на подключение (включая сопровождение договора о технологическом присоединении, контроль технических условий и само техприсоединение), исключением расходов на водоотведение дождевых вод из-за отсутствия подтверждающей документации, а также сокращением затрат на инженерные изыскания.

РЕШИЛИ:

Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в г. Томске» по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 58 к сетям теплоснабжения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	20050,03
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	206,45
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	98,34
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,09937
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	14882,69
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	14882,69
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	тыс. руб.	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2363,04

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА
Е.А.Воронина ЗА
О.И.Критинина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг



Плотников С.К.