



О.Н.Касьянова

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

14.03.2025

№ 11

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

О.Н.Касьянова	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.А.Воронина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области
Т.Н.Касыймуллина	Представитель антимонопольного органа

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Фролов А.М.	Директор Общество с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566)
-------------	---

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

№ п/п Вопрос

1. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области для Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566)
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал

1604» «Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604» «Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске», к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».

Ответственный за подготовку материалов: К.П. Тоцкая (тел. 712-192)

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 4 квартал 2024 года на территории Томской области для Общества с ограниченной ответственностью «Русский проект» (ИНН 7017363566)

Тоцкая К.П.

По ходатайству организации от 12.03.2025 № 16/25 ввиду необходимости предоставления организацией дополнительных обосновывающих документов и сведений предлагается объявить перерыв до 20.03.2025.

РЕШИЛИ:

Перенести вопрос п.1 повестки на 20.03.2025 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

О.Н.Касьянова	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
Е.А.Воронина	ЗА
О.И.Критина	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604» «Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».

Тоцкая К.П.

Акционерное общество «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 17.02.2025 № 28-0759 об

установлении платы за подключение (технологическое присоединение) централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске (далее по тексту – «Квартал 1604»), с заявленной максимальной нагрузкой по водоотведению 519,742 м³/сут.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к централизованной системе водоотведения многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске в индивидуальном порядке отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила Протокол технического совещания от 03.10.2024 г. об отсутствии технической возможности подключения жилого дома по ул. Бердская сметные расчеты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Томск», утвержденной Постановлением администрации Города Томска от 02.12.2022 № 1060.

Точкой присоединения к централизованной системе водоотведения является существующая камера на канализационном коллекторе Д1200 мм в районе жилого дома по пр. Ленина, 208.

В целях технологического присоединения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство самотечной канализационной линии Д315 мм, L-150,5 м.п. от границы земельного участка до точки присоединения в существующей камере на канализационном коллекторе Д1200 мм в районе жилого дома по пр. Ленина, 208.

2. Строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) сетей водоотведения квартала 1604: Д110 мм – 75 м.п., Д160 мм – 34 м.п., Д200 мм – 113 м.п., Д250 мм – 114 м.п., Д315 мм – 177 м.п.

В соответствии с проектом договора на технологическое присоединение (п. 2.10 материалов дела) строительство внутриплощадочных сетей водоотведения квартала 1604 по ул. Бердская до точек подключения на границе земельного участка будет осуществлять ООО «Томскводоканал». Все мероприятия по подключению объекта капитального строительства (квартал 1604) в границах земельного участка Заявителя определены по проекту, предоставленному Заявителем.

Прокладка будет осуществляться открытым способом.

По предложению ООО «Томскводоканал» общая стоимость выполнения мероприятий по строительству и реконструкции сетей водоотведения в соответствии со сметной документацией, рассчитанной на основании Приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 847/пр, Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), по состоянию на 2025 г. составляет 21 220,29 тыс. руб. без учета НДС.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 1.

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии	тыс. руб.	21 220,29	21 164,08	-56,21

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
	технической возможности, в том числе:				
1.1	Строительство внутриплощадочных сетей	тыс. руб.	13 789,10	13 825,89	36,79
1.1.1	Строительно-монтажные работы	тыс.руб.	9 044,58*	9 556,68	512,10
1.1.2	Прочие работы и затраты	тыс.руб	1 297,24	812,74	-484,50
1.1.2.1	Проектные работы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Изготовление схемы на использование земель	тыс.руб	65,00	65,00	0,00
1.1.2.3	Изготовление исполнительной съемки	тыс.руб	178,50	178,50	0,00
1.1.2.4	Изготовление и учет техплана сооружения	тыс.руб	75,00	75,00	0,00
1.1.2.5	Расходы на осуществление строительного контроля	тыс.руб	206,90	210,58	3,68
1.1.2.6	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	189,57	192,95	3,38
1.1.2.7	Зимнее удорожание	тыс.руб	434,14	90,71	-343,43
1.1.2.8	Затраты на строительство временных зданий и сооружений	тыс.руб	148,13	0,00	-148,13
1.1.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 447,28	3 456,47	9,19
1.2	Строительство и реконструкция внеплощадочных сетей	тыс.руб.	7 431,19	7 338,19	-93,00
1.2.1	Строительно-монтажные работы	тыс.руб.	4 327,62	4 318,64	-8,98
1.2.2	Прочие работы и затраты	тыс.руб	1 245,77	1 185,00	-60,77
1.2.2.1	Проектные работы	тыс.руб	551,73	562,64	10,91
1.2.2.2	Изготовление схемы на использование земель	тыс.руб	55,00	55,00	0,00
1.2.2.3	Изготовление исполнительной съемки	тыс.руб	115,50	115,50	0,00
1.2.2.4	Изготовление и учет техплана сооружения	тыс.руб	56,00	56,00	0,00
1.2.2.5	Расходы на осуществление строительного контроля	тыс.руб	98,98	98,78	-0,20
1.2.2.6	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	90,69	90,50	-0,19
1.2.2.7	Зимнее удорожание	тыс.руб	207,01	206,58	-0,43
1.2.2.8	Затраты на строительство временных зданий и сооружений	тыс.руб	70,86	0,00	-70,86
1.2.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 857,80	1 834,55	-23,25

* Затраты на строительно-монтажные работы были уточнены Организацией письмом от 12.03.2025 № 28-1158.

ООО «Томскводоканал» представило планируемый график проведения строительно-монтажных работ, в соответствии с которым был уточнен расчет стоимости строительно-

монтажных работ в части применения индексов дефляторов согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год. В результате затраты на выполнение строительно-монтажных работ внутриплощадочных сетей водоотведения по уточненной заявке организации составили 9 556,68 тыс.руб.

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков сетей водоотведения Организации определила по данным федеральных единичных расценок с применением к ним индексов цен производителей (ИЦП). Размер затрат, рассчитанный по единичным федеральным расценкам не превышает размер затрат рассчитанный по укрупненным нормативам цен в строительстве (НЦС) с применением к ним прогнозных индексов «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2024.

Также отклонения связаны с исключением из расходов затрат на строительство временных зданий и сооружений в связи с отсутствием обоснования затрат и уточнением затрат на зимнее удорожание в соответствии с представленным графиком производства работ.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604» «Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске», к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 434,29 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	21 164,08
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	15 873,06
1.1.1	Внеплощадочные объекты водоотведения	5 503,64
1.1.2	Внутриплощадочные объекты водоотведения	10 369,42
1.2	Налог на прибыль	5 291,02
1.2.1	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоотведения	1 834,55
1.2.2	Налог на прибыль по внутриплощадочным объектам водоотведения	3 456,47

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.3 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604» «Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул.Бердская в г. Томске», к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».

Тоцкая К.П.

Акционерное общество «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) от 17.02.2025 № 28-0758 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске (далее по тексту – «Квартал 1604»), с заявленной максимальной нагрузкой по водоснабжению 560,54 м3/сут.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске в индивидуальном порядке отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила Протокол технического совещания от 03.10.2024 г. об отсутствии технической возможности подключения жилого дома по ул. Бердская, сметные расчеты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Томск», утвержденной Постановлением администрации Города Томска от 02.12.2022 № 1060.

Для подключения квартала 1604 по ул. Бердская в г. Томске к централизованной системе водоснабжения выбраны точка подключения, расположенные на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованной системе водоснабжения расположена на водопроводной линии Д400 мм, являющейся частью кольцевого городского централизованного водопровода.

В целях технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения необходимо выполнить комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство водопроводных линий от точки присоединения:

– Д315 мм (ПЭ) –15,9 м.п. от проектируемого колодца 1 на водопроводной линии Д400 мм по ул. Водяная (здесь и далее нумерация приведена в соответствии с планом внеплощадочных сетей, п. 2.4 материалов дела) до точки, расположенной на границе земельного участка,

– Д315 мм (ПЭ) – 15,91 м.п. от проектируемого колодца 1 на водопроводной линии Д400 мм по ул. Водяная до точки, расположенной на границе земельного участка.

2. Реконструкция водопроводной линии по пр. Ленина от жилого дома № 196 до жилого дома № 208 с увеличением диаметра с Д200 (чугун) до Д315 (ПЭ): Д315 мм – 570 м.п., с переврезкой существующих потребителей на новую линию (план водопровода приведен в материалах дела, п.2.5).

3. Замена регулятора давления в камере на водоводе в районе пер. Тихий, 63.

4. Строительство внутриплощадочных (в границах земельного участка) сетей водоснабжения квартала 1604 Д315 мм – 1140 м.п. (в однетрубном исполнении), Д110 мм – 168 м.п.

В соответствии с проектом договора на технологическое присоединение строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения квартала 1604 по ул. Бердская до точек подключения на границе земельного участка будет осуществлять ООО «Томскводоканал». Заявителем был предоставлен проект внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода, представленный.

Прокладка будет осуществляться открытым способом.

По предложению ООО «Томскводоканал» общая стоимость выполнения мероприятий по строительству и реконструкции водопроводных линий в соответствии со сметной документацией, рассчитанной на основании Приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 847/пр, Государственных элементных сметных норм (ГЭСН), по состоянию на 2025 г. составляет 123 519,04 тыс. руб. без учета НДС.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации и расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 1.

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	123 519,04	119 593,15	-3 925,89
1.1	Строительство внутриплощадочных сетей	тыс. руб.	67 036,85	66 840,80	-196,05
1.1.1	Строительно-монтажные работы	тыс.руб.	45 420,51*	47 312,14	1 891,63
1.1.2	Прочие работы и затраты	тыс.руб	4 857,13	2 818,46	-2 038,67
1.1.2.1	Проектные работы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Изготовление схемы на использование земель	тыс.руб	85,00	85,00	0,00
1.1.2.3	Изготовление исполнительной съемки	тыс.руб	190,00	190,00	0,00
1.1.2.4	Изготовление и учет техплана сооружения	тыс.руб	114,00	114,00	0,00
1.1.2.5	Расходы на осуществление строительного контроля	тыс.руб	1 029,80	1 042,17	12,37
1.1.2.6	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	943,56	954,89	11,33
1.1.2.7	Зимнее удорожание	тыс.руб	1 757,50	432,40	-1 325,10
1.1.2.8	Затраты на строительство временных зданий и сооружений	тыс.руб	737,27	0,00	-737,27
1.1.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	16 759,21	16 710,20	-49,01
1.2	Строительство и реконструкция внеплощадочных сетей	тыс.руб.	56 482,19	52 752,35	-3 729,84
1.2.1	Строительно-монтажные работы	тыс.руб.	34 893,85	34 239,56	-654,29
1.2.2	Прочие работы и затраты	тыс.руб	7 467,79	5 324,70	-2 143,09
1.2.2.1	Проектные работы	тыс.руб	3 498,80	3 341,98	-156,82
1.2.2.2	Изготовление схемы на использование земель	тыс.руб	100,00	100,00	0,00
1.2.2.3	Изготовление исполнительной съемки	тыс.руб	270,00	270,00	0,00
1.2.2.4	Изготовление и учет техплана сооружения	тыс.руб	120,00	120,00	0,00
1.2.2.5	Расходы на осуществление строительного контроля	тыс.руб	792,09	748,65	-43,44
1.2.2.6	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс.руб	725,76	685,95	-39,81
1.2.2.7	Зимнее удорожание	тыс.руб	1 394,05	58,12	-1 335,93
1.2.2.8	Затраты на строительство временных зданий и сооружений	тыс.руб	567,09	0,00	-567,09
1.2.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	14 120,55	13 188,09	-932,46

* Затраты на строительно-монтажные работы были уточнены Организацией письмом от 12.03.2025 № 28-1158.

ООО «Томскводоканал» представило планируемый график проведения строительно-монтажных работ, в соответствии с которым был уточнен расчет стоимости строительно-монтажных работ в части применения индексов дефляторов согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год. В результате затраты на

выполнение строительно-монтажных работ внутриплощадочных сетей водоснабжения составили 47 312,14 тыс.руб.

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков сети водоснабжения Организации определила по данным федеральных единичных расценок с применением к ним индексов цен производителей (ИЦП). Размер затрат, рассчитанный по единичным федеральным расценкам не превышает размер затрат рассчитанный по укрупненным нормативам цен в строительстве (НЦС) с применением к ним прогнозных индексов «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2024.

Также отклонения связаны с исключением из расходов затрат на строительство временных зданий и сооружений в связи с отсутствием обоснования затрат и уточнением затрат на зимнее удорожание в соответствии с представленным графиком производства работ.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604» «Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске», к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 468,29 куб. м в сутки:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	119 593,15
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	89 694,86
1.1.1	Внеплощадочные объекты водоснабжения	39 564,26
1.1.2	Внутриплощадочные объекты водоснабжения	50 130,60
1.2	Налог на прибыль	29 898,29
1.2.1	Налог на прибыль по внеплощадочным объектам водоснабжения	13 188,09
1.2.2	Налог на прибыль по внутриплощадочным объектам водоснабжения	16 710,20

Секретарь правления

Елхина О.В.