



Травкова С.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

20.01.2025

№ 1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

С.В. Травкова	Председатель Правления – И.о.начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг Департамента тарифного регулирования Томской области
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования естественных монополий Департамента тарифного регулирования Томской области
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами Департамента тарифного регулирования Томской области

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

№ п/п	Вопрос
1.	Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилые дома (строительный № 1, 2, 3). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100011:264» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ».

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилые дома (строительный № 1, 2, 3). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100011:264» к сетям теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ».

Тоцкая К.П.

Акционерное общество «ТомскРТС» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 19.11.2024 №ТРТС/03/142» на установление платы за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ» «Многоэтажные жилые здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилые дома (строительный № 1, 2, 3). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100011:264» к системе централизованного теплоснабжения города Томска в индивидуальном порядке (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 4,513635 Гкал/ч).

2. Правовые основы проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).
3. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2115 (далее – Правила подключения).
5. Постановление Правительства РФ от 22.09.2008 № 707 «О порядке ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий».
6. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
7. Постановление Губернатора Томской области от 31.10.2012г. №145 «Об утверждении Положения о Департаменте тарифного регулирования Томской области».

3. Оценка достоверности данных, представленных организацией

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несет Акционерное общество «ТомскРТС».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности Организации с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выводы экспертов основывались исключительно на результатах экспертизы представленных расчетов и документов.

Были использованы следующие материалы Организации:

1. Заявление Организации от 19.11.2024 исх. № ТРТС/03/142 в адрес Департамента тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с приложением документов в электронном виде, заверенных электронной подписью, на CD носителе.
2. Письмо Организации о направлении дополнительных материалов от 17.01.2025 №ТРТС/01/62 в адрес Департамента.

4. Оценка финансового состояния Организации

Оценка финансового состояния Организации не проводилась, так как данные оценки не используются при определении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (раздел IX.IX. Методических указаний).

5. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов, включаемых в плату за подключение к системе теплоснабжения

Организации объекта капитального строительства в индивидуальном порядке

Документы, представленные для обоснованности предложенного размера платы за подключение:

- заявка от 27.08.2024 г. исх. № 4762 (вх. № ТГ/5/3174) ООО «ТДСК ИНВЕСТ» на подключение к системе теплоснабжения объекта: «Многоэтажные жилые здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилые дома (строительный №№ 1, 2, 3). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100011:264», с суммарной тепловой нагрузкой 4,513635 Гкал/ч (далее – Объект), а также письмо по срокам подключения от 03.09.2024 исх. № 4901 (вх. № ТГ/5/3263) и письмо о выборе варианта подключения исх. от 10.09.2024 № 5110 (вх. от 11.09.2024 № 3357);
- Протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 02.11.2024 г. №ТРТС/КП/01/405 с планами участков реконструкции, пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта;
- Акт обследования от 23.10.2024 г. объекта по адресу: г. Томск, ул. Трудовая, 10;
- расчет трудозатрат при выполнении мероприятий по подключению объектов капитального строительства;
- агентский договор об организации и ведении работы по подключению к системе теплоснабжения от 30.01.2015 № 08.309.78.15;
- приказ об установлении размера накладных расходов от 29.04.2015 № 283;
- договор оказания автотранспортных услуг от 12.12.2023 № 05.303.531.23;
- план реконструкции теплотрассы;
- расчет расходов на оплату труда;
- расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения Организации;
- обосновывающие сметные расчеты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения Организации;
- расчет платы за подключение объектов заявителей при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения;

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила Протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 02.11.2024 г. №ТРТС/КП/01/405 с планами участков реконструкции, пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и Акт обследования от 23.10.2024 г. объекта по адресу: г. Томск, ул. Трудовая, 10.

По результатам гидравлического расчета, к настоящему времени резервы подключения Объекта к тепловым сетям АО «ТомскРТС», без выполнения определённых технических мероприятий отсутствуют, при этом резервы на источнике теплоснабжения – ГРЭС-2 имеются.

В целях подробного пояснения гидравлического расчета Организацией представлено:

- Пьезометрический график фактического гидравлического режима работы тепловых сетей ТМ-6В от ТРУ ТЭЦ-1 до объекта по ул. Трудовая, 10 (объект с зависимым присоединением и элеваторным смещением). Величина располагаемого напора в конечной точке составляет $dH=16$ м.вод.ст.
- Пьезометрический график гидравлического режима работы тепловых сетей ТМ-6В от

ТРУ ТЭЦ-1 до объекта по ул. Трудовая, 10 при подключении Объекта с тепловой нагрузкой 4,513635 Гкал/ч. При подключении данной нагрузки напор в конечной точке снизится до $dH=13$ м.вод.ст., что недопустимо для осуществления качественного теплоснабжения согласно п. 8.18 СП 124.13330.2012 Тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280). Требуется выполнение мероприятий по реконструкции.

- Пьезометрический график гидравлического режима работы тепловых сетей ТМ-6В от ТРУ ТЭЦ-1 до объекта по ул. Трудовая, 10 при подключении Объекта с тепловой нагрузкой 4,513635 Гкал/ч и выполнении мероприятий по реконструкции тепловых сетей. После выполнения мероприятий по реконструкции существующего участка тепловой сети происходит восстановление гидравлического режима до $dH=15$ м.вод.ст в конечной точке.

В соответствии с протоколом для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения. По результатам рассмотрения возможности подключения Объекта заявителя к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» были определены следующие мероприятия:

1. Реконструкция квартальной тепловой сети тепломагистрали 6В от узла у101_565(101) до узла у101_770(101) с увеличением условного диаметра трубопровода с $2Dy=250$ мм на $2Dy=300$ мм, протяженностью 100,9 п.м.

2. Реконструкция квартальной тепловой сети тепломагистрали 6В от узла у101_770(101) до узла у101_771(101) с увеличением условного диаметра трубопровода с $2Dy=250$ мм на $2Dy=300$ мм, протяженностью 9,0 п.м.

3. Строительство тепловой сети от узла у101_772(101) до узла у101_773(101) диаметром $2Dy=200$ мм, протяженностью 16 п.м.

4. Строительство тепловой сети от узла у101_773(101) до тепловой камеры НЛ12(101) диаметром $2Dy=200$ мм, протяженностью 702,2 п.м.

5. Строительство тепловой сети от тепловой камеры НЛ12(101) до тепловой камеры НЛ13(101) диаметром $2Dy=200$ мм, протяженностью 94,7 п.м.

6. Строительство тепловой сети от тепловой камеры НЛ13(101) до жилого дома № 1 диаметром $2Dy=150$ мм, протяженностью 23,1 п.м.

7. Строительство тепловой сети от тепловой камеры НЛ13(101) до жилого дома № 2 диаметром $2Dy=150$ мм, протяженностью 142,7 п.м.

8. Строительство тепловой сети от тепловой камеры НЛ13(101) до жилого дома № 3 диаметром $2Dy=150$ мм, протяженностью 115,8 п.м.

В соответствии с п. 48 Правил мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Организацией до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Размер расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению Организации, расчету экспертов и отклонение представлены в таблице 1.

Таблица 1 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение Экспертов	Отклонение (гр 5 – гр 4)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	227 504,260	219 054,195	-8 450,065
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	2 808,305	215,409	-2 592,896
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	622,182	47,724	-574,458
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	4,513635	4,513635	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	168 521,967	164 129,088	-4 392,879
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	168 521,967	164 129,088	-4 392,879
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	12 445,399	12 120,984	-324,415

Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству участков тепловой сети организации определили по данным федеральных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2024.

Отклонение связано с уточнением примененных индексов-дефляторов, сроков проведения строительно-монтажных работ, исключением расходов на обслуживание кредитных средств.

6. Предложение экспертов

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, предлагается утвердить размер платы в соответствии с приложенным проектом Приказа.

РЕШИЛИ:

Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ» «Многоэтажные жилые здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Нижне-Луговой, 18 в г. Томске. Жилые дома (строительный № 1, 2, 3). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100011:264» к системе централизованного теплоснабжения города Томска в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	219 054,195
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	215,409
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	47,724
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	4,513635
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе (П2):	тыс. руб.	164 129,088
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование) (П2.1)	тыс. руб.	164 129,088
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	тыс. руб.	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П3), в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,000
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	12 120,984

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

О.И.Критина ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Секретарь правления



Елхина О.В.