

## **Рекомендации по подготовке материалов по экономическому обоснованию объема финансовой потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы**

### **1. Общие положения**

1.1. При подготовке материалов необходимо учитывать действующие нормативные документы, регулирующие разработку инвестиционных программ:

- В сфере электроэнергетики следует руководствоваться Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.
- В сфере теплоснабжения применяются Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.
- В сфере водоснабжения и водоотведения необходимо следовать Правилам разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

1.2. Материалы для обоснования стоимости мероприятия инвестиционной программы должны быть оформлены в отдельную файловую папку, наименованием которой служит идентификационный код мероприятия, соответствующий коду данного мероприятия в инвестиционной программе (например: О\_6875550001).

1.3. Все документы предоставляются в электронном виде в следующих форматах:

- Текстовые документы: редактируемый формат (DOC/DOCX), не редактируемый формат (PDF) с возможностью поиска по тексту.
- Расчетные таблицы: XLSX с сохраненными формулами.

- Графические материалы: PDF, JPG (разрешение не менее 300 dpi).
- Чертежи и схемы: PDF, JPG.

1.4. Все документы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности, или его представителя, действующего на основании доверенности, в соответствии с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

## **2. Структура папки обоснования мероприятия**

### **2.1. Папка «Информация о мероприятии»**

#### **2.1.1. Пояснительная записка (формат: PDF с возможностью поиска по тексту и формат DOCX)**

Содержит:

- Краткое обоснование и причины включения мероприятия в инвестиционную программу
- Анализ текущей ситуации (до выполнения мероприятия)
- Прогнозируемые улучшения показателей после реализации мероприятия
- Техничко-экономическое обоснование выбранного технического решения с анализом альтернативных вариантов
- Ожидаемый экономический эффект, включая повышение надежности и безопасности (с приложением расчета-обоснования)

**Обязательно:** текст пояснительной записки должен включать активные гиперссылки на подтверждающие материалы, находящиеся в той же папке.

#### **2.1.2. Обосновывающие материалы**

- Заключение экспертных комиссий о состоянии оборудования
- Протоколы совещаний
- Акты обследования
- Журналы учета дефектов

- Предписания надзорных органов
- Фотоматериалы объекта/оборудования с датой съемки
- Иные материалы, подтверждающие необходимость включения мероприятия.

**2.1.3. Паспорт мероприятия (формат: PDF с возможностью поиска по тексту и формат XLSX) должен:**

- Быть актуализирован к дате подачи заявления
- Содержать ключевые технические характеристики и информацию о результате реализации мероприятия
- Содержать активные гиперссылки на материалы по обоснованию, содержащиеся в той же папке.

## **2.2. Папка «Расчет объема финансовой потребности»**

**2.2.1. Сводный расчет финансовой потребности (формат: XLSX) оформляется гиперссылками на материалы по обоснованию, находящиеся в той же папке, и должен содержать:**

- Разбивку суммы финансовой потребности по годам в ценах соответствующих лет всего периода реализации
- Структурирование затрат по видам (проектирование, СМР, оборудование, прочие)
- Обоснование применения индексов-дефляторов для прогнозирования стоимости в будущих периодах
- Расчет затрат на организацию строительства и ввод в эксплуатацию

**Обязательно:** расчет должен содержать активные гиперссылки на подтверждающие материалы.

**2.2.2. Материалы по обоснованию расчета предоставляются в виде отдельных папок по следующим типам документов:**

- Заключение экспертизы проектной документации
- Заключение о достоверности определения сметной стоимости мероприятия
- Локально-сметные и сводные сметные расчеты
- Результаты конъюнктурного анализа рынка (не менее 3-х источников)
- Протоколы подведения итогов закупочных процедур
- Коммерческие предложения (не менее 3-х от разных поставщиков) или, в качестве альтернативы, договоры, с датой получения (для договоров датой

заключения) не более, чем за 6 месяцев до даты подачи предложения об утверждении инвестиционной программы

- Информация об объектах-аналогах с расчетом сопоставимости
- Договоры или проекты договоров на приобретение материалов, оборудования, оказания услуг, выполнение работ
- Расчет затрат службы заказчика
- Акты ввода в эксплуатацию, акты оказания услуг, акты принятия к учету объектов-аналогов.

### **2.2.3. График реализации мероприятия (формат: PDF, XLSX)**

- Детализированный график по этапам с указанием сроков и контрольных точек
- Распределение потребности финансирования по периодам (кварталам).

### **2.3. Папка «Расчет по укрупненным нормативам» (УНЦ/НЦС)**

#### **2.3.1. Расчет стоимости по УНЦ/НЦС (формат: XLSX) должен содержать:**

- Разбивку по годам в ценах соответствующих лет
- Расчет с применением соответствующих коэффициентов
- Сопоставительный анализ с расчетом по сметной документации
- Документы, обосновывающие выбор нормативов и поправочных коэффициентов, примененных при расчете потребности в финансировании

**Обязательно:** расчет должен содержать активные гиперссылки на материалы по обоснованию, используемые для подтверждения дополнительных затрат, не учтенных УНЦ/НЦС.

#### **2.3.2. Материалы по обоснованию применения коэффициентов и нормативов должны содержать:**

- Обоснование применения норматива на зимнее удорожание (при применении в расчетах)
- Обоснование коэффициента стесненности условий застроенной части городов (при применении в расчетах)
- Транспортные схемы при производстве земляных работ (при применении в расчетах)
- Обоснование применения норматива на временные затраты (при применении в расчетах)
- Обоснование прочих коэффициентов, увеличивающих размер затрат (при применении в расчетах)

- Расчет стоимости дополнительных работ, не учтенных УНЦ/НЦС. Расчет оформляется в виде ЛСР (локально-сметного расчета) с приложением пояснительной записки

**Примечание:** Расчет стоимости строительства по УНЦ для объектов электроэнергетики выполняется в соответствии с Приказом Минэнерго России от 26.02.2024 № 131 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики». Для иных объектов применяются Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС), утвержденные Минстроем России.