

ДОГОВОР
аренды лесного участка для заготовки древесины № 27/09/22-3

г. Томск

« 18 » марта 2022 г.

Департамент лесного хозяйства Томской области в лице заместителя начальника департамента Смалева Романа Владимировича, действующего на основании Положения и доверенности от 25 января 2022 года № 17д/2022, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и в лице представителя Беляева Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 01 января 2019 года № б/н, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Департамента лесного хозяйства Томской области от «18» марта 2022 г. № 0234 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики: площадь 4,0219 га, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, Егоровское участковое лесничество, урочище «Наумовское», квартал 71, часть выдела 17, квартал 86, часть выдела 20, квартал 87, части выделов 10, 18, квартал 89, части выделов 24, 26, квартал 113, части выделов 7, 8, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, кадастровый номер 70:14:0000000:3978.

Категория защитности лесного участка: леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Вид разрешенного использования: заготовка древесины.

1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Арендатору передается лесной участок с целью использования лесов для заготовки древесины под объект «Строительство линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Наумовка» ТП-1002».

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 12 893 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 49 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными Правительством Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 5 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса, с учетом информации, указанной в подпункте «ш» пункта 3.4 настоящего Договора;

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек;

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы; не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Томской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-9400) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ш) ежегодно, до 10 января года, следующего за отчетным, направлять Арендодателю информацию о достижении указанных в конкурсном предложении значений критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса;

щ) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захлэмление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок

древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «х» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается в следующих случаях:

а) нарушение Арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год;

б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания, и действует по 15 февраля 2023 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного хозяйства Томской области
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ	634041, Россия, Томская область г. Томск, пр. Кирова, д. 41
АДРЕС ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЧТОВОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ	634041, Россия, Томская область г. Томск, пр. Кирова, д. 41
ИНН	7017317947
КПП	701701001
ОГРН	1127017029347
ОКТМО	69701000

Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Томской области г. Томск (Департамент финансов Томской области (Департамент лесного хозяйства Томской области л/с 2142000497))
р/с	03221643690000006500
к/с	40102810245370000058
БИК	016902004
	_____ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «Электросети» (ООО «Электросети»)
Место нахождения	636071, Россия, Томская область, г. Северск, ул. Мира, 18 б, стр. 4
Адрес для направления почтовой корреспонденции	636071, Россия, Томская область, г. Северск, ул. Мира, 18 б, стр. 4
ИНН	7024035693
КПП	702401001
ОГРН	1127024000399
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение № 8616 ПАО Сбербанк, г. Томск
р/с	40702810464000003227
к/с	30101810800000000606
БИК	046902606
	_____ (подпись) М.П.
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ	Беляев Сергей Валентинович
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	Паспорт 6908 321554, выдан 17.02.2009 ТО УФМС России по Томской области в г. Северске
Доверенность (номер, дата)	№ 6/н от 01 января 2019 года
Адрес регистрации	Российская Федерация, Томская область, г. Северск, ул. Ленина, 130-19
Телефон	8 (3823) 77-49-86
	_____ (подпись) М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Смалев Роман Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись, печать)
« ____ »
(число) (месяц) (год)

АРЕНДАТОР:

Беляев Сергей Валентинович
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись, печать)
« ____ »
(число) (месяц) (год)

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка

№ 127 / 09 / 22 от 18 МАР 2022 г.


**Схема
расположения и границы лесного участка**

Российская Федерация, Томская область, Томский район,
Корниловское лесничество, Егоровское участковое лесничество, урочище «Наумовское», квартал 71, час
квартал 86, часть выдела 20, квартал 87, части выделов 10, 18, квартал 89, части выделов 24, 26, квартал 1
выделов 7, 8, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

Масштаб: 1: 25 000

Кадастровый номер лесного участка и его площадь: 70:14:0000000:3978; 4,0219 га

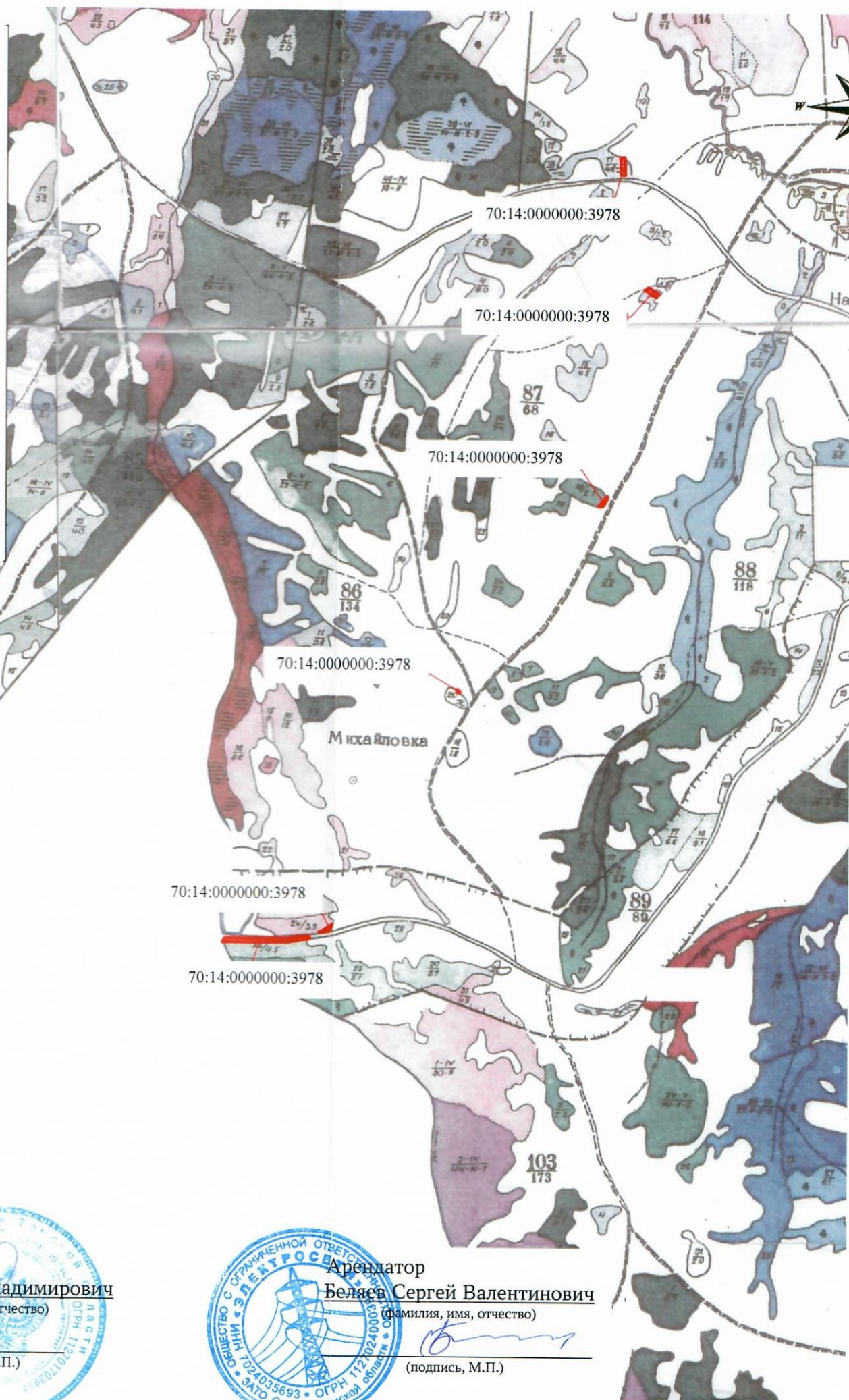
Условные обозначения:

 - арендуемый лесной участок



Арен
Смал

71, часть выдела 17,
артал 113, части



Арендодатель
Смалев Роман Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, М.П.)



Арендатор
Беляев Сергей Валентинович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, М.П.)

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ г.
день заключения договора

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе:									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,0219	4,0219	-	-	-	4,0219	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладающая порода		Площадь/га,запас древесины (куб.м) - всего		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м):							
								молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
								га	куб.м	га	куб.м	га	куб.м	га	куб.м
1	2	3	4	5		6		7		8		9		10	
эксплуат.	Корниловское	Егоровское / урочище «Наумовское»	71 / 17	м/листв.	Б	0,1764	18,0	-	-	0,1764	18,0	-	-	-	-
			86 / 20	м/листв.	ИВД	0,0150	0,0	0,0150	0,0	-	-	-	-	-	-
			87 / 10	м/листв.	Б	0,1263	9,0	-	-	0,1263	9,0	-	-	-	-
			87 / 18	м/листв.	ОС	0,0653	8,0	-	-	-	-	0,0653	8,0	-	-
Итого эксплуатационных:						0,3830	35,0	0,0150	0,0	0,3027	27,0	0,0653	8,0	-	-
защитн.	Корниловское	Егоровское / урочище «Наумовское»	89 / 24	хвойн.	Е	0,0787	13,0	-	-	0,0787	13,0	-	-	-	-
			89 / 26	м/листв.	ОС	0,8397	126,0	-	-	0,8397	126,0	-	-	-	-
			113 / 7	м/листв.	ОС	0,1512	15,0	-	-	0,1512	15,0	-	-	-	-
			113 / 8	м/листв.	ОС	0,1304	15,0	-	-	0,1304	15,0	-	-	-	-
			113 / 10	м/листв.	ОС	0,1006	17,0	-	-	0,1006	17,0	-	-	-	-

защитн.	Корниловское	Егоровское / урочище «Наумовское»	113 / 24	м/листв.	Б	0,1488	16,0	-	-	-	-	0,1488	16,0	-	-
			113 / 25	м/листв.	Б	0,0617	6,0	-	-	-	-	0,0617	6,0	-	-
			113 / 26	м/листв.	Б	0,6350	71,0	-	-	-	-	0,6350	71,0	-	-
			113 / 27	м/листв.	Б	0,3262	37,0	-	-	-	-	0,3262	37,0	-	-
			113 / 28	м/листв.	Б	0,3238	36,0	-	-	-	-	0,3238	36,0	-	-
			113 / 29	м/листв.	Б	0,5525	62,0	-	-	-	-	0,5525	62,0	-	-
			113 / 30	м/листв.	Б	0,2903	32,0	-	-	-	-	0,2903	32,0	-	-
Итого защитных:						3,6389	446,0	-	-	1,3006	186,0	2,3383	260,0	-	-
Всего:						4,0219	481,0	0,0150	0,0	1,6033	213,0	2,4036	268,0	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксацион- ный выдел	Хозяйство, преобладающая порода		Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
экспл.	Кв. 71, ч.в. 17, кв. 86, ч.в. 20, кв. 87, ч.в. 10, 18.	м/листв.	Б	6Б4ОС	41	2	0,5	10	89	130	-
защитн.	Кв. 89, ч.в. 24, 26, кв. 113, ч.в. 7, 8, 10, 24-30.	м/листв.	Б	5Б4ОС1С+Е,П	54	2	0,4	-	143	111	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п.п.	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц

Зарегистрирован договор аренды от 09.02.2022 № 15/09/22 (номер государственной регистрации 70:14:0000000:3978-70/052/2022-3,
70:14:0000000:3978-70/052/2022-2 от 17.02.2022). Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов. Правообладатель - ООО «Электросети».

Арендодатель
Смалев Роман Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор
Беляев Сергей Валентинович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

ОБЪЕМ заготовки древесины

Хозяйство	Объем заготовки древесины (куб.м.)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки

I. Защитные леса

1. При рубке лесных насаждений

Хвойное	11,60	11,60	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	370,70	370,70	-
Итого	382,30	382,30	-

2. При уходе за лесами

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	382,30	382,30	-

II. Эксплуатационные леса

1. При рубке лесных насаждений

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	29,90	29,90	-
Итого	29,90	29,90	-

2. При уходе за лесами

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	29,90	29,90	-

III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах

1. При рубке лесных насаждений

Хвойное	11,60	11,60	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	400,60	400,60	-
Итого	412,20	412,20	-

2. При уходе за лесами

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу III	412,20	412,20	-

Арендодатель

Смалев Роман Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор

Беляев Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Расчет
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для
заготовки древесины

(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

18 MAR 2022 г.

г. Томск

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Породы лесных насаждений	Разряды такс	Деловая древесина без коры, м³			Дровяная древесина в коре, м³	Ставка платы за 1 плотный м³				Коэффициент индексации 2022 год	Корректирующие коэффициенты	Размер годовой арендной платы за 2022 год, руб.
					крупная	средняя	мелкая		Деловая древесина без коры			Дровяная древесина в коре		Коэффициент учета ликвид. запаса древ. на 1 га	
									крупная	средняя	мелкая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Эксплуатационные леса															
71	17	0,1764	Б	3	0	3,5	6	2,5	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	487,25
			ОС	3	0	0,5	2,2	0,7	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	21,52
86	20	0,015	ИВД	2	0	0	0	0	8,28	6,12	3,06	0,36	2,83	1,0	0,00
			Б	2	0	0	0	0	41,22	29,34	14,94	2,52	2,83	1,0	0,00
			ОС	2	0	0	0	0	8,28	6,12	3,06	0,36	2,83	1,0	0,00
87	10	0,1263	Б	2	0	0	3	1,3	41,22	29,34	14,94	2,52	2,83	1,0	136,13
			ОС	2	0	0	2,4	1	8,28	6,12	3,06	0,36	2,83	1,0	21,88
87	18	0,0653	ОС	2	0	3,9	0,5	0,7	8,28	6,12	3,06	0,36	2,83	1,0	72,52
			Б	2	0	1	0,4	0,3	41,22	29,34	14,94	2,52	2,83	1,0	102,05
Итого эксплуатац:		0,3830			0	8,9	14,5	6,5							841,35

Защитные леса															1010,99
89	24	0,0787	Е	2	1,5	4,4	0,4	0,1	74,7	53,28	26,28	2,16	2,83	1,0	379,74
			П	2	0,4	1,9	0,1	0,2	74,7	53,28	26,28	2,16	2,83	1,0	38,21
			ОС	2	0,1	2	0,1	0,4	8,28	6,12	3,06	0,36	2,83	1,0	0,00
			Б	2	0	0	0	0	41,22	29,34	14,94	2,52	2,83	1,0	805,31
89	26	0,8397	ОС	2	0	14,7	61	20,3	8,28	6,12	3,06	0,36	2,83	1,0	527,11
			Б	2	0	3,3	5,6	2,3	41,22	29,34	14,94	2,52	2,83	1,0	58,71
113	7	0,1512	ОС	3	0	1,4	5,9	2	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	108,35
			Б	3	0	0,8	1,3	0,5	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	65,68
			С	3	0	0,1	0,7	0,1	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	58,71
113	8	0,1304	ОС	3	0	1,4	5,9	2	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	108,35
			Б	3	0	0,8	1,3	0,5	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	65,68
			С	3	0	0,1	0,7	0,1	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	65,53
113	10	0,1006	ОС	3	0	1,6	6,5	2,2	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	108,35
			Б	3	0	0,8	1,3	0,5	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	137,78
			С	3	0	0,3	1,3	0,1	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	386,18
113	24	0,1488	Б	3	0	2,8	4,7	2	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	16,18
			ОС	3	0	0,4	1,6	0,5	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	137,78
			С	3	0	0,3	1,3	0,1	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	138,61
113	25	0,0617	Б	3	0	1	1,7	0,7	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	4,73
			ОС	3	0	0,1	0,5	0,2	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	65,68
			С	3	0	0,1	0,7	0,1	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	1743,20
113	26	0,635	Б	3	0	12,5	21,5	9	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	75,50
			ОС	3	0	1,8	7,6	2,5	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	465,32
			С	3	0	0,9	4,6	0,5	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	907,31
113	27	0,3262	Б	3	0	6,5	11,2	4,7	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	37,80
			ОС	3	0	0,9	3,8	1,3	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	261,86
			С	3	0	0,5	2,6	0,3	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	877,05
113	28	0,3238	Б	3	0	6,3	10,8	4,5	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	37,80
			ОС	3	0	0,9	3,8	1,3	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	261,86
			С	3	0	0,5	2,6	0,3	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	1502,91
113	29	0,5525	Б	3	0	10,8	18,5	7,7	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	65,53
			ОС	3	0	1,6	6,5	2,2	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 27/09/22 от 18 МАР 2022 г.
лист 3

			С	3	0	0,9	4,6	0,5	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	465,32
113	30	0,2903	Б	3	0	5,5	9,5	4	35,64	25,74	12,78	2,16	2,83	1,0	768,70
			ОС	3	0	0,8	3,2	1,1	6,84	5,22	2,16	0,36	2,83	1,0	32,46
			С	3	0	0,5	2,6	0,3	70,38	50,22	25,74	1,8	2,83	1,0	261,86
Итого защитных		3,6389			2	89,2	216	75,1							12 052,14
Всего		4,0219			2	98,1	230,5	81,6							12 893,49
Арендная плата:															
В федеральный бюджет															12 893,49
В бюджет субъекта Российской Федерации															
Всего															12 893,49

Арендодатель
Смалев Роман Владимирович
(фамилия, имя, отчество)
(подпись, М.П.)

Арендатор
Беляев Сергей Валентинович
(фамилия, имя, отчество)
(подпись, М.П.)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 10 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
сроки внесения арендной платы за 2022 год					
1	15.02.	1 289,35	-	-	1 289,35
2	15.03.	1 289,35	-	-	1 289,35
3	15.04.	1 289,35	-	-	1 289,35
4	15.05.	1 289,35	-	-	1 289,35
5	15.06.	1 289,35	-	-	1 289,35
6	15.07.	1 289,35	-	-	1 289,35
7	15.08.	1 289,35	-	-	1 289,35
8	15.09.	1 289,35	-	-	1 289,35
9	15.10.	1 289,35	-	-	1 289,35
10	15.11.	1 289,34	-	-	1 289,34
Итого за год		12 893,49	-	-	12 893,49
сроки внесения арендной платы за 2023 год					
1	15.02.	1 339,47	-	-	1 339,47
2	15.03.	1 339,47	-	-	1 339,47
3	15.04.	1 339,47	-	-	1 339,47
4	15.05.	1 339,47	-	-	1 339,47
5	15.06.	1 339,47	-	-	1 339,47
6	15.07.	1 339,47	-	-	1 339,47
7	15.08.	1 339,47	-	-	1 339,47
8	15.09.	1 339,47	-	-	1 339,47
9	15.10.	1 339,47	-	-	1 339,47
10	15.11.	1 339,42	-	-	1 339,42
Итого за год:		13 394,65	-	-	13 394,65

В связи с установлением коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.19 г. № 1318), к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов с 01.01.2022 г. применяется коэффициент 2,83; с 01.01.2023 г. - 2,94.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):
получатель: УФК по Томской области (Департамент лесного хозяйства Томской области),
ИНН: 7017317947, КПП: 701701001, р/счет №: 03100643000000016500, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Томской области, г. Томск, к/счет №: 40102810245370000058, БИК: 016902004,
ОКТМО 69 654 436, КБК 05311204012016000120.

Арендодатель

Смалев Роман Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор

Беляев Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



А К Т
приема - передачи лесного участка, переданного
в аренду в целях использования лесов для заготовки древесины

г. Томск

_____ г.

Арендодатель в лице заместителя начальника департамента Смалева Романа Владимировича и Арендатор в лице Беяева Сергея Валентиновича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для заготовки древесины, площадью 4,0219 га, с кадастровым номером 70:14:0000000:3978, с местоположением: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, Егоровское участковое лесничество, урочище «Наумовское», квартал 71, часть выдела 17, квартал 86, часть выдела 20, квартал 87, части выделов 10, 18, квартал 89, части выделов 24, 26, квартал 113, части выделов 7, 8, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе:									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,0219	4,0219	-	-	-	4,0219	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладающая порода		Площадь/га,запас древесины (куб.м) всего		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м):							
								молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
								га	куб.м	га	куб.м	га	куб.м	га	куб.м
1	2	3	4	5		6		7		8		9		10	
эксплуат.	Корниловское	Егоровское / урочище «Наумовское»	71 / 17	м/листв.	Б	0,1764	18,0	-	-	0,1764	18,0	-	-	-	-
			86 / 20	м/листв.	ИВД	0,0150	0,0	0,0150	0,0	-	-	-	-	-	-
			87 / 10	м/листв.	Б	0,1263	9,0	-	-	0,1263	9,0	-	-	-	-
			87 / 18	м/листв.	ОС	0,0653	8,0	-	-	-	-	0,0653	8,0	-	-
Итого эксплуатационных:						0,3830	35,0	0,0150	0,0	0,3027	27,0	0,0653	8,0	-	-
защитн.	Корниловское	Егоровское / урочище «Наумовское»	89 / 24	хвойн.	Е	0,0787	13,0	-	-	0,0787	13,0	-	-	-	-
			89 / 26	м/листв.	ОС	0,8397	126,0	-	-	0,8397	126,0	-	-	-	-
			113 / 7	м/листв.	ОС	0,1512	15,0	-	-	0,1512	15,0	-	-	-	-
			113 / 8	м/листв.	ОС	0,1304	15,0	-	-	0,1304	15,0	-	-	-	-
			113 / 10	м/листв.	ОС	0,1006	17,0	-	-	0,1006	17,0	-	-	-	-

защитн.	Корниловское	Егоровское / урочище «Наумовское»	113 / 24	м/листв.	Б	0,1488	16,0	-	-	-	-	0,1488	16,0	-	-
			113 / 25	м/листв.	Б	0,0617	6,0	-	-	-	-	0,0617	6,0	-	-
			113 / 26	м/листв.	Б	0,6350	71,0	-	-	-	-	0,6350	71,0	-	-
			113 / 27	м/листв.	Б	0,3262	37,0	-	-	-	-	0,3262	37,0	-	-
			113 / 28	м/листв.	Б	0,3238	36,0	-	-	-	-	0,3238	36,0	-	-
			113 / 29	м/листв.	Б	0,5525	62,0	-	-	-	-	0,5525	62,0	-	-
			113 / 30	м/листв.	Б	0,2903	32,0	-	-	-	-	0,2903	32,0	-	-
Итого защитных:						3,6389	446,0	-	-	1,3006	186,0	2,3383	260,0	-	-
Всего:						4,0219	481,0	0,0150	0,0	1,6033	213,0	2,4036	268,0	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода		Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
экспл.	Кв. 71, ч.в. 17, кв. 86, ч.в. 20, кв. 87, ч.в. 10, 18.	м/листв.	Б	6Б4ОС	41	2	0,5	10	89	130	-
защитн.	Кв. 89, ч.в. 24, 26, кв. 113, ч.в. 7, 8, 10, 24-30.	м/листв.	Б	5Б4ОС1С+Е,П	54	2	0,4	-	143	111	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п.п.	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц

Зарегистрирован договор аренды от 09.02.2022 № 15/09/22 (номер государственной регистрации 70:14:0000000:3978-70/052/2022-3,
70:14:0000000:3978-70/052/2022-2 от 17.02.2022). Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов. Правообладатель - ООО «Электросети».

Арендодатель
Смалев Роман Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Арендатор
Беляев Сергей Валентинович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
эксплуатационные и защитные леса	Укомплектование противопожарным оборудованием, средствами тушения лесных пожаров (приказ Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»)	В соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»		Постоянно в течение действия настоящего договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
эксплуатационные и защитные леса	в соответствии с проектом освоения лесов			

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Смалев Роман Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

Арендатор

Беляев Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

**Конкурсное предложение, на основании которого проведена оценка предложенных условий
и определен победитель конкурса либо заключен договор аренды лесного участка на
основании частей 10 и 12 статьи 80.2 Лесного кодекса Российской Федерации**

—

Арендатор

—

(фамилия, имя, отчество)

—

(подпись)

М.П.

Прошито, пронумеровано

25 (подписи не име)

лист 26

Заместитель начальника департамента лесной / хозяйства
Томской области

(Signature)

Р. В. Смалев

