



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТАРИФНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр. д. 41, г. Томск, 634041  
Тел./факс (3822) 560-373/560-373  
e-mail: [dtr@tomsk.gov.ru](mailto:dtr@tomsk.gov.ru)  
ОКПО 44235508 ОГРН 1137017000570  
ИНН/КПП 7017321862/701701001

Руководителям регулируемых  
организаций (по списку)

12.04.2023

№ 53-03-0342

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении документов  
в рамках тарифной кампании на 2024 год

В целях соблюдения требований законодательства, регламентирующего порядок и форму предоставления предложений об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) сообщает следующее.

Согласно пункту 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, (далее – Правила) организации, осуществляющие регулируемую деятельность, **до 1 мая года**, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее – регулирующий орган) предложения (заявление об установлении тарифов) с приложением обосновывающих материалов.

**Прием заявлений об установлении (корректировке) тарифов на 2024 год будет осуществляться Департаментом только в электронной форме через Региональный сегмент данных ЕИАС на территории Томской области (далее – РСД ЕИАС Томской области) с использованием шаблонов ЕИАС (DOCS.FORM.ЖКН.6.70).** Шаблоны направлены в адрес организаций через систему ЕИАС.

Заявление об установлении (корректировке) тарифов в формате шаблонов DOCS.FORM.ЖКН.6.70 (электронная форма сбора данных) состоит из:

- заявления об установлении (корректировке) тарифов с приложением к нему копий учредительных документов организации и правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Срок действия правоустанавливающих документов (договоров, концессионных соглашений), подтверждающих законность владения объектами, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, должен распространяться на период регулирования, указанный организацией в предложении об установлении тарифов.

Заявления об установлении цен (тарифов) (и копии правоустанавливающих документов) в формате шаблонов DOCS.FORM.ЖКН.6.70 представляются в Департамент в срок **до 1 мая 2023 года**.

Обосновывающие материалы и документы, предусмотренные пунктом 16 Правил, а также иные необходимые обосновывающие материалы, необходимо представить в виде дополнительных материалов к заявлению, направленному через РСД ЕИАС Томской области (далее – дополнительные материалы к заявлению), в срок **до 1 мая 2023 года**.

Дополнительные материалы к заявлению необходимо представить в электронном виде на цифровом носителе информации (CD-диск, usb flash):

- в формате PDF (скан версия документов);

- документы в формате Word и электронных таблиц Excel (с сохранением формул в ячейках) с гиперссылками на обосновывающие документы.

К дополнительным материалам к заявлению, представленным в электронном виде, необходимо сформировать и представить, как в бумажном, так и в электронном виде, опись прилагаемых в электронном виде документов с гиперссылками на соответствующие документы.

Все электронные документы должны быть заверены квалифицированной электронной подписью заявителя (каждый файл, либо архив документов).

При этом на бумажных носителях в обязательном порядке необходимо представить следующие документы:

- сопроводительное письмо о направлении дополнительных материалов к заявлению, подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепленное печатью регулируемой организации, с описью прилагаемых в электронном виде документов и материалов;

- смету расходов (НВВ), планируемую к утверждению (корректировке) на регулируемый период;

- расчет цен (тарифов), планируемых к утверждению (корректировке) на регулируемый период.

Кроме того, просим Вас в обязательном порядке представить:

1. Подробную пояснительную записку по расчету и обоснованию каждой составляющей сметы затрат (НВВ), планируемой к утверждению (корректировке) на регулируемый период, с гиперссылками на расчет и обосновывающие материалы.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию (с гиперссылками на расчет и обосновывающие материалы в каждом разделе):

- анализ объема активов организации (условные единицы);

- определение нормативной численности;

- баланс тепловой энергии;

- баланс тепловой и электрической энергии (для комбинированной выработки);

- определение технологических потерь тепловой энергии;

- определение фактических и плановых показателей надежности и энергетической эффективности;

- определение базы распределения общехозяйственных, общепроизводственных и вспомогательных затрат;

- определение расходов по каждой статье сметы затрат (НВВ), планируемой к утверждению (корректировке) на регулируемый период;

- сравнительный анализ плановых и фактических затрат (в том числе операционных расходов) за 2022 г., с пояснением отклонений по каждой статье затрат с гиперссылками на обосновывающие материалы;

- определение выпадающих доходов (расходов) по результатам деятельности организации за 2022 год;

- анализ исполнения инвестиционной программы за 2022 год с предоставлением подробных пояснений в части отклонений фактических расходов по исполнению мероприятий инвестиционной программы от плановых значений, утвержденных инвестиционной программой на 2022 год с указанием причин отклонений по каждому инвестиционному мероприятию с гиперссылками на подтверждающие данные бухгалтерского учета;

- расчет выпадающих доходов от технологического присоединения за 2022 год, на 2024 год;

- схему договорных отношений в части оказания услуг в сфере теплоснабжения;

- расчет тарифов на тепловую энергию;

- и прочее (данный список не является исчерпывающим).

В обязательном порядке пояснительная записка должна содержать:

- описание алгоритма какого-либо расчета со ссылкой на нормативно-правовые акты и обосновывающие документы (с гиперссылками на расчет и обосновывающие материалы);

- обоснование необходимости включения каждой составляющей статьи затрат со ссылкой на нормативно-правовые документы, в соответствии с которыми данные затраты должны быть включены.

2. Регистры налогового учета за 2022 год, а также фактическую смету затрат за 2022 год, сформированную по данным налогового учета.

3. Пообъектный расчет амортизации за 2022 год, на 2024 год, выполненный в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 (далее – Основы ценообразования), исходя из максимального срока полезного использования основных средств, с гиперссылками на обосновывающие материалы, подтверждающие первоначальную стоимость объектов основных средств и назначенный при вводе в эксплуатацию основного средства срок полезного использования. Такими документами могут быть инвентарные карточки основных средств, а при отсутствии в них необходимых данных - технический паспорт основного средства, договор купли продажи и пр.;

4. Пообъектный расчет арендной платы за 2022 год, на 2024 год, выполненный в соответствии с п.45 с учетом особенностей, предусмотренных п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, с гиперссылками на обосновывающие материалы (договоры аренды, инвентарные карточки арендодателей, кадастровые паспорта земельных участков арендодателей и пр.).

5. Пообъектный расчет налога на имущество на 2024 год, выполненный в соответствии с п.46 Основ ценообразования с учетом особенностей, предусмотренных п. 43 Основ ценообразования.

6. В отношении объектов основных средств, являющихся муниципальной, региональной или федеральной собственностью, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией на праве аренды, необходимо представить документы, подтверждающие, что данные объекты основных средств не построены за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Расчет выпадающих доходов от технологического присоединения за 2022 год, на 2024 год, выполненный в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 15.12.2021 №1-449, с гиперссылками на обосновывающие материалы (договоры технологического подключения, акты на подключение, бухгалтерские регистры (сч.08, сч.01), проектно-сметная документация, локальные сметные расчеты, калькуляции и пр.).

6. Документы, подтверждающие соответствие регулируемой организации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Для организаций, предоставляющих документы на новый долгосрочный период регулирования, необходимо представить расшифровку фактических операционных расходов за истекшие расчетные периоды регулирования текущего долгосрочного периода регулирования (например, за 2018-2022 гг. текущего долгосрочного периода регулирования 2019-2023 гг.), сформированную по данным бухгалтерского и налогового учета со ссылками на соответствующие регистры бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, необходимо к данной расшифровке предоставить документы, подтверждающие отраженные в ней расходы, в случае если указанные документы не были предоставлены в рамках тарифных кампаний на соответствующие расчетные периоды текущего долгосрочного периода регулирования. При этом необходимо указать раздел материалов соответствующего дела, представленных ранее в Департамент, в котором содержатся данные документы.

И.о. начальника департамента

В.Ю. Трапезников

Список рассылки письма № 53-03-03/12 от 12.04.2023

«О предоставлении документов  
в рамках тарифной кампании на 2024 г.»

№ п/п	Наименование организации
1	АО «Томская генерация»
2	АО «ТомскРТС»
3	ОАО «Тепловые сети»
4	АО «РИР» филиал в г. Северске
5	АО «СХК»