



ООО «ТЦС»

414022, г. Томск, ул. Л. Ковальчука, 3
ИНН 7017086320 КПП 701701001
тел/факс (3822) 40-52-51, 40-52-40

Участникам инвестиционно-
строительного комплекса
Томской области

19.10.2022 г. № 525

На № _____

О региональных индексах изменения
сметной стоимости строительства
к ФЕР-2020 на IV квартал 2022 года

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Томский центр ценообразования в строительстве СООБЩАЕТ о разработке следующих рекомендуемых региональных индексов изменения сметной стоимости строительства к ФЕР-2001 на территории Томской области на IV квартал 2022 года для определения договорных цен и расчетов за выполненные работы:

1. Для определения базисно-индексным и ресурсно-индексным методами сметной стоимости строительства¹, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, объектов некапитального строительства², линейных объектов³, некапитальных строений и сооружений⁴, территорий общего пользования⁵, объектов благоустройства территории⁶ и отдельных элементов благоустройства⁷, определении затрат на содержание объектов на территории Томской области, сноса объектов капитального строительства⁸, взаиморасчетов за выполненные работы следующие рекомендуемые региональные индексы к ФЕР-2001:

- 1) индексы к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства;
- 2) индексы на технологическое оборудование;
- 3) индексы на прочие работы и затраты;
- 4) индексы по видам строительных, специальных строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 5) индексы на перевозки грузов;
- 6) индексы на пусконаладочные работы;
- 7) индексы к прейскурантам цен на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования к ценам 1991 г.;
- 8) индексы-дефляторы для расчета прогнозной сметной стоимости на 2022-2025 гг.
- 9) индексы к сметной стоимости материальных ресурсов.
2. Для определения ресурсным методом сметной стоимости строительства объектов и взаиморасчетов за выполненные работы:
- 1) текущие тарифные ставки оплаты труда;
- 2) текущая сметная стоимость машин и механизмов;
- 3) текущая сметная стоимость материальных ресурсов.

Директор

С.В. Давыдов

Т.Н. Моргачева