



М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

08.04.2022

№ 7

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
Е.В.Лушпа	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
С.К. Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
М.А.Лунева (право совещательного голоса)	Заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных по адресам: пер. Северный, 18, ул. Льва Толстого, 69/4, ул. Лесозаводская, 27, ул. им. Ю. Гагарина, 8/1, ул. Ленина, 129/4, ул. Мичурина, 23/2, город Асино, Томская область, теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920) на 2022 год;
2. Об установлении тарифов на теплоноситель, отпускаемый теплоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920), владеющей источниками тепловой энергии, на которых производится теплоноситель на 2022 год;

## СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельных, расположенных по адресам: пер. Северный, 18, ул. Льва Толстого, 69/4, ул. Лесозаводская, 27, ул. им. Ю. Гагарина, 8/1, ул. Ленина, 129/4, ул. Мичурина, 23/2, город Асино, Томская область, теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920) на 2022 год

К.П.Тоцкая:

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 1 к протоколу.

## РЕШИЛИ:

Установить с 12.04.2022 по 31.12.2022 теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920) тарифы на тепловую энергию, поставляемую с коллекторов котельных, эксплуатируемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» в Асиновском городском поселении Асиновского района, в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	12.04 - 30.06	01.07 – 31.12
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)			
		однотарифный руб./Гкал	2022	1 078,23	1 078,23
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный руб./Гкал	2022	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

С.В.Травкова ЗА

Е.В.Лушпа ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

С.К.Плотников ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Е.В.Захарова ЗА

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

## СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 2 Повестки дня об установлении тарифов на теплоноситель, отпускаемый теплоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920), владеющей источниками тепловой энергии, на которых производится теплоноситель на 2022 год;

К.П.Тоцкая:

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложении 2 к протоколу.

## РЕШИЛИ:

Установить с 12.04.2022 по 31.12.2022 теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920) тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на которых производится теплоноситель в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
				12.04-30.06	01.07-31.12
Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на которых производится теплоноситель (без учета НДС)					
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоИнвест» (ИНН 7017465920)	одноставочный руб./куб.м.	2022	53,27	53,27

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

С.В.Травкова ЗА

Е.В.Лушпа ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

С.К.Плотников ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Е.В.Захарова ЗА

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Секретарь Правления



С.К.Плотников

**Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию методом экономически обоснованных расходов, к протоколу заседания правления**

**ООО "ТеплоИнвест"**

Виды деятельности

производство, сбыт

Для потребителей

МУП АГП "Энергия-Т1", МУП АГП "Энергия-Т2", МУП АГП "Энергия-Т3"

**Утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов на 2022 год**

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель на 2022 год
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	152,80
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	м3	0,00

\*-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

\*\* -Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативы удельного расхода условного топлива утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

**Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2022 год**

ООО "ТеплоИнвест"

№ пп	Наименование показателя	2022	
		План организации	Эксперт
<b>I</b>	<b>Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего</b>	<b>87 265 544,25</b>	<b>66 995 714,35</b>
1.1	расходы на приобретение сырья и материалов:	1 926 143,58	918 427,67
1.1.1	Материалы на текущий ремонт	0,00	0,00
1.1.2	Материалы на капитальный ремонт	0,00	0,00
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	1 926 143,58	918 427,67
1.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	0,00	0,00
1.1.3.2	специальная одежда	325 890,57	270 543,39
1.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	1 600 253,02	647 884,27
1.1.3.4	ГСМ (топливо и горюче-смазочные материалы)	0,00	0,00
1.2	расходы на топливо	43 889 027,21	43 725 959,72
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	7 301 995,66	7 437 515,66
1.3.1	электрическая энергия, в том числе:	7 301 995,66	7 437 515,66
1.3.1.1	на технологические нужды ээ	7 252 435,19	7 417 396,20
1.3.1.1.1	объем электрической энергии на производственные нужды	1 264,00	1 292,73
1.3.1.1.2	тариф на электрическую энергию на производственные нужды	5,74	5,74
1.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	49 560,47	20 119,46
1.3.1.2.1	объем электрической энергии на хозяйственные нужды	0,00	0,00
1.3.1.2.2	тариф на электрическую энергию на хозяйственные нужды	0,00	0,00
1.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00
1.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00
1.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00
1.3.2.2.1	объем тепловой энергии на хозяйственные нужды	0,00	0,00
1.3.2.2.2	тариф на тепловую энергию на хозяйственные нужды	0,00	0,00
1.4	расходы на холодную воду	2 297,77	2 297,77
1.4.1	объем холодной воды на технологические и бытовые нужды	0,00	0,00
1.4.2	тариф на холодную воду	0,00	0,00
1.5	расходы на теплоноситель	987 225,81	0,00
1.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	10 763,80	0,00
1.5.2	тариф на теплоноситель	91,72	0,00

1.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00
1.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00
1.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	0,00
1.7	оплата труда всего, в том числе:	23 950 486,56	11 029 196,24
1.7.1	оплата труда производственного персонала	13 323 710,40	8 497 222,93
1.7.1.1	численность производственного персонала	25,00	18,01
1.7.1.2	средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	44 412,37	39 317,15
1.7.2	оплата труда административно-управленческого персонала	10 626 776,16	2 531 973,31
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала	14,70	4,64
1.7.2.2	средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	60 242,50	45 449,57
1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	7 233 046,94	3 330 817,26
1.8.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	4 023 760,54	2 566 161,32
1.8.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	3 209 286,40	764 655,94
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20
1.9	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00	0,00
1.10	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	2 609,82	2 609,82
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	0,00	0,00
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	0,00	0,00
1.11.1.1	по договорам	0,00	0,00
1.11.1.2	хозяйственным способом	0,00	0,00
1.11.2	регламентные работы	0,00	0,00
1.11.3	прочие услуги вспомогательных производств	0,00	0,00
1.11.4	иные работы и услуги производственного характера	0,00	0,00
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	1 387 301,93	391 496,76
1.12.1	услуги связи	130 291,56	56 453,42
1.12.2	услуги вневедомственной охраны	477 244,80	113 400,00
1.12.3	коммунальные услуги	0,00	0,00
1.12.4	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	779 765,57	221 643,34
1.12.5	расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше	0,00	0,00
1.13	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00
1.14	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	33 058,08	6 942,21

1.14.1	арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	0,00	6 942,21
1.14.2	арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)	33 058,08	0,00
1.14.3	концессионная плата	0,00	0,00
1.14.4	лизинговые платежи	0,00	0,00
1.15	Расходы на служебные командировки	25 484,58	0,00
1.16	Расходы на обучение персонала	30 038,40	0,00
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	99 000,00	0,00
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	397 827,91	150 451,25
1.18.1	охрана труда всего, в том числе:	292 271,12	46 645,90
1.18.1.1	моющие средства	44 118,90	0,00
1.18.1.2	специальное питание	171 702,22	0,00
1.18.1.3	страхование персонала	0,00	0,00
1.18.1.4	аттестация	11 700,00	0,00
1.18.1.5	медицинский осмотр	64 750,00	46 645,90
1.18.2	прочие услуги	0,00	0,00
1.18.3	льготный проезд	0,00	0,00
1.18.4	отчисления в ремонтный фонд	0,00	0,00
1.18.5	общехозяйственные расходы всего, в том числе:	105 556,79	103 805,35
1.18.5.1	прочие общехозяйственные расходы	105 556,79	103 805,35
1.18.6	расходы на сбыт	0,00	0,00
1.19	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	0,00	0,00
1.19.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00
1.19.2	земельный налог	0,00	0,00
1.19.3	транспортный налог	0,00	0,00
1.19.4	водный налог	0,00	0,00
1.19.5	прочие налоги	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>4 589 984,86</b>	<b>24 906,84</b>
2.1	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00
2.2	расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00
2.3	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	4 565 078,02	0,00
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	24 906,84	24 906,84
2.4.1	расходы на услуги банков	24 906,84	24 906,84
2.4.2	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего</b>	<b>2 170 071,19</b>	<b>0,00</b>
3.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0,00	0,00
3.2	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	0,00	0,00
3.3	резервный фонд	0,00	0,00
3.4	прочие расходы (прибыль на прочие цели)	2 170 071,19	0,00
<b>IV</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4.1	<i>Финансовый результат от реализации</i>	0,00	0,00
4.1.1	<i>то же в %</i>	0,00	0,00
<b>V</b>	<b><i>Выпадающие расходы/экономия</i></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.2	<i>Выпадающие расходы/экономия (в целях выравнивания сметы между полугодия регулируемого периода)</i>	0,00	0,00
<b>VI</b>	<b><i>Необходимая валовая выручка, всего</i></b>	<b>94 025 600,31</b>	<b>67 020 621,19</b>
<b>VII</b>	<b><i>Объем полезного отпуска тепловой энергии</i></b>	<b>62 157,92</b>	<b>62 157,92</b>



**Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель на 2022 год**

**ООО "ТеплоИнвест"**

Виды деятельности

производство теплоносителя

Для потребителей

МУП АГП "Энергия-Т1", МУП АГП "Энергия-Т2", МУП АГП "Энергия-Т3"

**Утвержденные нормативы, принятые при корректировке НВВ и тарифов на 2022 год**

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель на 2022 год	приказ об утверждении
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя в целом по организации	м <sup>3</sup> *	-	
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя по объектам, учтенным при установлении тарифа	м <sup>3</sup> **	-	

\*-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

\*\* -Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

**Расчет цеховой себестоимости химически очищенной воды (ХОВ)**

**ООО "ТеплоИнвест"**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022		
			план		
			Год	1 пг	2 пг
1	Расходы на исходную воду для приготовления ХОВ, всего	руб.	2 181 939,20	1 050 770,53	1 131 168,67
1.1	объем исходной воды для приготовления ХОВ	м <sup>3</sup>	41 442,34	20 721,17	20 721,17
1.1.1	для нужд отопления и вентиляции (по нормативу)	м <sup>3</sup>	41 398,42	20 699,21	20 699,21
1.1.7	собственные нужды станции ХВП (не более 10% при наличии обоснования)	м <sup>3</sup>	43,92	21,96	21,96
1.2	цена (тариф) исходной воды для приготовления ХОВ	руб./м <sup>3</sup>	52,65	50,71	54,59
4	Вспомогательные материалы всего, в том числе:	руб.	23 400,00	11 700,00	11 700,00
4.3	Соль	руб.	23 400,00	11 700,00	11 700,00
4.3.1	объем	тн	0,90	0,45	0,45
4.3.2	цена (тариф)	руб./тн	26 000,00	26 000,00	26 000,00
12	Выпадающие расходы/экономия	руб.	0,00	40 199,07	-40 199,07
12.1	Выпадающие расходы/экономия (по итогам деятельности в предшествующем году) "-" - экономия, "+" перерасход"	руб.	0,00	0,00	0,00
12.2	Выпадающие расходы/экономия (в целях сглаживания сметы между полугодия регулируемого периода)	руб.	0,00	40 199,07	-40 199,07
<b>13</b>	<b>Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя</b>	руб.	<b>2 205 339,20</b>	<b>1 102 669,60</b>	<b>1 102 669,60</b>
14	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./м <sup>3</sup>	53,27	53,27	53,27