



М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

11.02.2022

№ 2/1

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
Е.В.Лушпа	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
О.В.Черная	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 1):**

1. Об установлении для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) платы за подключение объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения на территории города Томска к системе централизованного теплоснабжения городского округа «Город Томск» на 2022 год.

## СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) платы за подключение объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения на территории города Томска к системе централизованного теплоснабжения городского округа «Город Томск» на 2022 год

---

Е.В.Захарова:

В адрес Департамента тарифного регулирования Томской области от Акционерного общества «ТомскРТС» (далее – Организация) поступило заявление на установление платы за подключение объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности при наличии технической возможности подключения на территории города Томска к системе теплоснабжения на 2022 год № ТРТС/ПС/2936 от 29.12.2021 (вх. № 1-680 от 30.12.2021г.) (далее – заявление от 29.12.2021).

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 170 Методических указаний плата за подключение объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, определяется в соответствии с приложением 7.5 к Методическим указаниям и состоит из:

- 1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1);
- 2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1);
- 3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2);
- 4) налога на прибыль (Н).

Согласно заявлению от 29.12.2021 в Организацию поступила заявка от ООО СК «Прспект» (далее – Заявитель) на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске», планируемого к строительству с суммарной тепловой нагрузкой 6,07263 Гкал/ч. Объект капитального строительства включает в себя шесть многоэтажных жилых домов. В Протоколе заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения отражено, что мероприятия по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов Заявителя (П2.1) выполняет Заявитель (заявление от 29.12.2021). Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) отсутствуют.

Организация представила уточненный расчет (вх. № 53/ от 09.02.2022), в соответствии с которым предлагает к установлению на 2022 год плату за подключение в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере 13,320 тыс. руб./Гкал/ч в расчете на суммарную подключаемую нагрузку для шести многоэтажных жилых домов. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей выполнен Организацией в соответствии с Приложением 7.1 к Методическим указаниям:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Период регулирования
1	Расходы на выполнение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	80,885
1.1	Оплата труда	тыс. руб.	37,971
1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	11,467
1.3	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	30,320
1.3.1	Услуги привлеченного транспорта	тыс. руб.	11,335
1.3.2	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	18,985
1.4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	1,127
2	Суммарная подключаемая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	6,07263
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб. / Гкал/ч	13,320

Экспертами проанализированы представленные документы и расчеты. В соответствии с заявкой Заявителя планируется подключение многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками, включающей в себя шесть многоэтажных жилых домов. Сроки подключения соответственно с 2023 года по 2028 год.

В соответствии с пунктом 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается на расчетный период регулирования. Расчетным периодом регулирования является 2022 год. Экспертами анализируются расходы на выполнение мероприятий по подключению объектов Заявителя. Исходя из этого, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 80,885 тыс. руб., приняты экспертами в размере 22,021 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 58,864 тыс. руб. Причины отклонения:

1. В части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки:

- скорректирован размер трудозатрат и количество машино-часов для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены накладные расходы;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

В результате рассмотрения материалов плата за подключение объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения к системе теплоснабжения в части проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства заявителей П1 предлагается экспертами к утверждению на 2022 год в размере 3,626 тыс. руб./Гкал/ч (с учетом суммарной подключаемой нагрузки в размере 6,07263 Гкал/ч для 6 многоэтажных жилых домов).

Отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 9,694 тыс. руб./Гкал/ч:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Организация	Эксперты	Отклонение
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	80,885	22,021	-58,864
1.1	Оплата труда	тыс. руб.	37,971	10,536	-27,435
1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	11,467	3,180	-8,287
1.3	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	30,320	8,305	-22,015
1.3.1	Услуги привлеченного транспорта	тыс. руб.	11,335	8,305	-3,030
1.3.2	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	18,985	0,000	-18,985

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Организация	Эксперты	Отклонение
1.4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	1,127	0,000	-1,127
2	Суммарная подключаемая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	6,07263	6,07263	0,000
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб. / Гкал/ч	13,320	3,626	-9,694

Предлагается установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения к системе теплоснабжения в части проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства заявителей (П1) на 2022 год в размере 3,626 тыс. руб./Гкал/ч.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения к системе теплоснабжения в части проведения мероприятий по подключению объектов капитального строительства заявителей (П1) на 2022 год в размере 3,626 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС).

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина ЗА

С.В.Травкова ЗА

Е.В.Захарова ЗА

Е.В.Лушпа ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь Правления



О.В.Черная