



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр. д. 41, г. Томск, 634041
тел./факс (382 2) 560-373/560-373
E-mail: dtr@tomsk.gov.ru
ОКПО 44235508, ОГРН 1137017000570
ИНН/КПП 7017321862/701701001

Потребителям коммунальных услуг
в сфере теплоснабжения Томской
области

06.07.2022 № 53-02-0719

на № _____ от _____

О компенсации расходов, не
предусмотренной законодательством

Информационное письмо

В связи с большим количеством обращений юридических лиц, связанных с дополнительными начислениями по договорам теплоснабжения, Департамент тарифного регулирования Томской области сообщает следующее.

Ряд типовых форм договоров (контрактов) теплоснабжения (пункты 3.1.16 и 6.5 типовой формы договора теплоснабжения с юридическими лицами), размещенных на официальном сайте АО «ТомскРТС», содержат положения по оплате абонентом тепловой энергии, в том числе в части:

1) тепловой энергии в виде стоимости условно постоянных затрат ресурсоснабжающей организации, возникающих в случае отключения абонентом без согласования с ресурсоснабжающей организацией систем теплоснабжения в отопительном периоде и (или) горячего водоснабжения в межотопительном периоде, а также при снижении потребления абонентом договорной величины количества тепловой энергии путем отключения (не включения) абонентом систем теплоснабжения по видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение);

2) тепловой энергии в случае превышения температуры обратной сетевой воды более чем, на 5 % против расчетного графика режима теплоснабжения на основании показаний приборов учета или акта предоставленного АО «ТомскРТС».

Вместе с тем, вышеуказанные условно постоянные затраты регулируемой организации учитываются в рамках государственного регулирования (цен) тарифов и в связи с этим их дополнительная компенсация не требуется. В связи с этим вышеуказанные положения включены в типовую форму договора энергоснабжения исключительно по инициативе ресурсоснабжающей организации.

Превышение температуры обратной сетевой воды относительно величины, согласованной в договоре теплоснабжения, является нарушением установленного режима потребления тепловой энергии. В свою очередь, при нарушении режима потребления тепловой энергии в соответствии с федеральными законами к тарифам



ТО-15929493

на тепловую энергию (мощность) применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые органом регулирования в размере, равном 1,01.

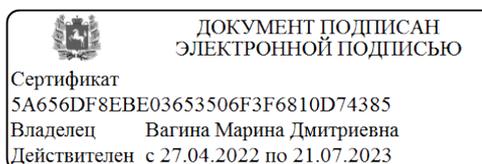
Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что отсутствуют законодательно установленные обязанности абонента по оплате тепловой энергии, а также порядок расчета объема тепловой энергии и ее стоимости в вышеуказанных случаях. Таким образом, вышеуказанные положения включены в типовую форму договора энергоснабжения исключительно по инициативе ресурсоснабжающей организации, а их исключение из типовой формы не является нарушением.

В связи с вышеизложенным сообщаем, что данные положения могут быть исключены из действующих договоров теплоснабжения. В целях методической помощи форму дополнительного соглашения к договору теплоснабжения прилагаем.

Дополнительно сообщаем, что в случае отказа ресурсоснабжающей организации от внесения изменений в договор теплоснабжения, указанные изменения могут быть внесены в договор теплоснабжения в судебном порядке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник департамента



М.Д.Вагина