



М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

26.08.2022

№ 16

город Томск

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.В.Захарова	Председатель комитета естественных монополий
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
И.М.Камалдинова	Начальник отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
С.А.Бенц	Представитель по доверенности №208 от 22.07.2022 ООО «Газпром газораспределение Томск»
А.Г.Глушков	Директор ООО «Сетевая компания ТДСК»

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 - 6):**

1. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 2 квартал 2022 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на территории Томской области.
2. Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парапарк» - «Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а (подключаемая тепловая нагрузка объекта - 0,996 Гкал/ч) для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке.
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Кучеренко Дениса Олеговича - «Многоквартирный мало-средний дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка, 7 этажей, 413 квартир, 11 офисных помещений», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, 9, для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».
4. О признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской

области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-178/9(438) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) на 2022 - 2026 годы».

5. О признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 20.12.2018 № 1-205/9(598) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) на 2019 - 2023 годы».
6. О признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-270/9(437) «О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания ТДСК» (ИНН 7017245330) на 2022 год».

#### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.1** Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, за 2 квартал 2022 года для Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на территории Томской области.

Захарова Е.В.

В соответствии с абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение (далее - заявители, указанные в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений).

В соответствии с пунктом 26(26) Основных положений, в целях определения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, газораспределительные организации ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных ставок, определяющих её величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – Организация) представило в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – Организация) представило в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за апрель-май 2022 года (письмо исх. № 2396 от 15.07.2022г) (вх. № 53/1830 от 15.07.2022). Согласно пояснениям Организации, предоставление в Департамент сведений о фактически понесенных расходах за апрель-июнь 2022 года возможно не ранее 31.07.2022 года.

Департаментом направлено в Организацию письмо (исх. № 53-03-0767 от 20.07.2022) о том, что утверждение экономически обоснованных расходов возможно после предоставления сведений за апрель-июнь 2022 года с приложением документов и материалов, предусмотренных пунктами 43-46 Методических указаний.

Организация направила сведения за апрель-июнь 2022 года письмом № 2502 от 26.07.2022 (вх. № 53/1910 от 27.07.2022). Согласно представленным сведениям, размер экономически обоснованных расходов Организации на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, за 2 квартал 2022 года составил 27 689 449,16 руб. (без учета НДС), в том числе:

- расходы на фактическое подключение домовладений в размере 5 716 256,83 руб.;
- расходы на уплату НДС в размере 247 716,98 руб.;
- убыток от фактического присоединения за 1 квартал 2022 года в размере 3 186 007 руб.;
- расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ в размере 18 539 468,35 руб.

Также письмом № 2757 от 11.08.2022 (вх. № 53/2031 от 12.08.2022) направлены дополнительные материалы.

В обоснование расходов представлены:

- сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за 2 квартал 2022 года по форме приложения №11 к Методическим указаниям;
- реестр подключенных объектов по догазификации в количестве 101 штука, пояснительная записка;
- договоры о подключении (технологическом присоединении), технические условия, дополнительные соглашения о бесплатности услуг по подключению, акты о подключении (технологическом присоединении);
- акты приемки законченного строительством объекта.

Экспертами проанализированы представленные документы. В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в абзаце втором пункта 26(22) Основных положений, сложившиеся у газораспределительной организации, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (далее - НДС);
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Фактические расходы Организации за подключение (технологическое присоединение) за 2 квартал 2022 года, принимаемые экспертами, составили 20 054 877,57 руб. и включают в себя:

1. Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения и не превышающие размер, определенный по стандартизированным тарифным ставкам, действующим в 2022 году, в размере 1 267 692,24 руб.:

Расчет по установленным стандартизированным тарифным ставкам С7.1 и С7.2, руб.	Фактические расходы Организации, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и с фактическим присоединением Заявителей, руб.	Отклонение, руб.
1	2	3=2-1
1 267 692,24	5 716 256,83	4 448 564,59

### 2. Расходы на уплату налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса РФ, оказание услуг в рамках догазификации признается безвозмездной реализацией и является объектом налогообложения для исчисления НДС. Налоговая база при безвозмездном оказании услуг определяется по цене, по которой Организация оказывает аналогичные услуги, за исключением взаимозависимых лиц (согласно норме, предусмотренной в статье 40 Налогового кодекса РФ. В соответствии с Налоговым кодексом РФ Организация определила базу НДС исходя из объема аналогичных услуг, в соответствии с которым величина НДС составила 247 716,98руб. Эксперты принимают расходы на уплату НДС в размере, предложенном Организацией.

### 3. Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ.

Фактические расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ, отраженные на счете бухгалтерского учета 08 «Освоение капитальных вложений», и подтвержденные актами приемки законченного строительством объекта, составили 18 539 468,35 руб., что не превышает плановые расходы по работам, определенным с применением НДС, и работам, неучтенным НДС и определенным с применением ФЕР. В соответствии с этим фактические расходы принимаются экспертами в размере фактических затрат, понесенных Организацией.

На основании вышеизложенного, предлагается утвердить экономически обоснованные расходы Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 2 квартал 2022 года в размере 20 054 877,57 руб., в том числе:

- расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения и не превышающие размер, определенный по стандартизированным тарифным ставкам, действующим в 2022 году, в размере 1 267 692,24 руб.;
- расходы на уплату налога на добавленную стоимость в размере 247 716,98 руб.;
- расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ в размере 18 539 468,35 руб.

### РЕШИЛИ:

Утвердить размер экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428) на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной)

деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 2 квартал 2022 года в размере 20 054 877,57 руб.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<u>М.Д.Вагина</u>	<u>ЗА</u>
<u>Г.К.Кулешов</u>	<u>ЗА</u>
<u>Е.В.Захарова</u>	<u>ЗА</u>
<u>К.П.Тоцкая</u>	<u>ЗА</u>

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

#### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.2** Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парапарк» - «Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а (подключаемая тепловая нагрузка объекта - 0,996 Гкал/ч) для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке.

Захарова Е.В.

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/ПС/1317 от 07.07.2022 (вх. № 1-516 от 07.07.2022) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парапарк» - «Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой тепловой нагрузкой – 0,996 Гкал/ч.

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парапарк» - «Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой тепловой нагрузкой – 0,996 Гкал/ч).

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности

тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 29.06.2022 № ТРТС/КП/ПС/569 с пьезометрическими графиками и схемой теплоснабжения объекта, акт обследования объекта теплоснабжения по адресу ул. Дзержинского 51/А.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия:

1) Мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от перехода диаметра ПД-107А до перехода диаметра ПД-107Б с увеличением условного диаметра трубопровода с 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, протяжённостью 31,5 м.

2) Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство тепловых сетей от точки присоединения до точек подключения жилых домов, а также строительство тепловой камеры в точке присоединения.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. В соответствии с Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утвержденных приказом Минстроя РФ от 29.05.2019г. № 314/пр, показатели НЦС разрабатываются и применяются для определения нового строительства. Для определения расходов на реконструкцию сборники НЦС отсутствуют. В соответствии с этим, для определения расходов на реконструкцию участков тепловой сети Организация представила расчет сметной стоимости реконструкции с применением федеральных единичных расценок.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска в индивидуальном порядке составила 26 414,620 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	26 414,620
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя всего, в том числе:	тыс. руб.	235,675
	Расходы на обслуживание заемных средств		102,859
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	236,621
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	0,996
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или	тыс. руб.	20 943,157

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
	источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:		
3.1	Расходы на реконструкцию тепломагистрали ТМ-1 от перехода диаметра ПД-107А до перехода диаметра ПД-107Б с увеличением условного диаметра трубопровода с 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, протяжённостью 31,5 м	тыс. руб.	20 943,157
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	5 256,816
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 235,789
		%	20

В результате рассмотрения материалов об установлении размера платы за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парапарк» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке расходы, определяющие размер платы, предлагаются экспертами к утверждению в размере 24 669,183 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 235,675 тыс. руб., приняты экспертами в размере 91,555 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило -144,120 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;
- расходы на обслуживание заемных средств скорректированы в связи с корректировкой затрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя, расходов на реконструкцию тепловых сетей и корректировкой размера процентной ставки рефинансирования;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. Расходы на реконструкцию тепловых сетей (П2), заявлены Организацией в размере 20 943,157 тыс. руб. и определены в соответствии со «Среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 года» Минэкономразвития России от 18.05.2022г. Экспертами расходы на реконструкцию тепловых сетей (П2) приняты в размере 19 653,367 тыс. руб., отклонение составило 1 289,790 тыс. руб. Причины отклонения - скорректирована стоимость проектных работ в части применения поправочных коэффициентов и относительной стоимости разработки разделов проектной документации, и стоимость строительно-монтажных работ в части непредвиденных затрат и зимнего удорожания.

3. В соответствии с п. 170 Методических указаний при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. Организация представила расшифровку отчета о финансовых результатах по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, т.е. 2021 году. Фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации понесены. Эффективная ставка налога на прибыль в соответствии с отчетом о финансовых результатах за 2021 год превышает ставку налога, установленную налоговым законодательством, в соответствии с этим в расчете размера платы учтен налог на прибыль в размере 20%.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 1 756,357 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	26 414,620	24 658,264	-1 756,357
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, в том числе:	тыс. руб.	235,675	91,555	-144,120
	Расходы на обслуживание заемных средств		102,859	87,775	-15,084
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	236,621	91,923	-144,698
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	0,996	0,996	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	20 943,157	19 653,367	-1 289,790
3.1	Расходы на реконструкцию тепломагистрали ТМ-1 от перехода диаметра ПД-107А до перехода диаметра ПД-107Б с увеличением условного диаметра трубопровода с 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, протяжённостью 31,5 м, в том числе:	тыс. руб.	20 943,157	19 653,367	-1 289,790
3.1.1	Строительно-монтажные работы		18 119,599	17 591,843	-527,756
3.1.2	Проектно-изыскательские работы и историко-		2 823,558	2 061,524	-762,034



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
	культурные изыскания				
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	5 256,816	4 933,074	-323,742
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 235,789	4 913,342	-322,447
		%	20	20	

Экспертами предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парапарк» - «Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Енисейская, 35а, с подключаемой тепловой нагрузкой – 0,996 Гкал/ч, к системе централизованного теплоснабжения города Томска для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя (при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения), в том числе:	тыс. руб.	24 658,264
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, в том числе:	тыс. руб.	91,555
	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	87,775
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	91,923
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	0,996
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	19 653,367
3.1	Расходы на реконструкцию тепломагистрали ТМ-1 от перехода диаметра ПД-107А до перехода диаметра ПД-107Б с увеличением условного	тыс. руб.	19 653,367

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
	диаметра трубопровода с 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, протяжённостью 31,5 м		
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 933,074
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 913,342
		%	20

В соответствии с письмом от 26.08.2022 №935/ТРТС/ПС/1672 АО «ТомскРТС» выражает свое согласие с предлагаемым размером платы за подключение и просит рассмотреть вопрос без их участия.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина            ЗА

Г.К.Кулешов        ЗА

Е.В.Захарова      ЗА

К.П.Тоцкая         ЗА

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

#### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.3** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Кучеренко Дениса Олеговича - «Многokвартирный мало-средний дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка, 7 этажей, 413 квартир, 11 офисных помещений», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, 9, для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».

Захарова Е.В.

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) от общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» поступило заявление от 30.06.2022 № 28-2362 (вх. № 5-515 от 01.07.2022) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Кучеренко Дениса Олеговича - «Многokвартирный мало-средний дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка, 7 этажей, 413 квартир, 11 офисных помещений», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, 9, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 189,31 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования) «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с

наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения:

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-8 на сетях холодного водоснабжения по пер. Соляному до точки подключения 2 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 3,2 м.п.;

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-5 на сетях холодного водоснабжения по ул. Пушкина до точки подключения 1 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 111,6 м.п.;

- реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Пушкина от ВК1 сущ. (пересечение ул. Пушкина и ул. Дальне-Ключевская) до точки присоединения 1 (пересечение ул. Пушкина и ул. Белозерская) с заменой чугунных труб диаметром 150 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм, протяжённостью 180,4 м.п.

Новые участки сетей ХВС, участки реконструкции сетей ХВС, точки присоединения и точки подключения приведены на ситуационном плане сетей ХВС, представленном в материалах дела.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоснабжения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с положениями абзаца второго пункта 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС), а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Строительство сетей холодного водоснабжения и реконструкция водовода осуществляется методом горизонтально-направленного бурения. Сборники НЦС для таких работ не предусмотрены. Расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией в ценах по состоянию на 2023 год с применением федеральных сметных расценок и составили 10 451,567 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 13 064,459 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 10 451,567 тыс. руб., налог на прибыль 2 612,892 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. По расчетам экспертов расходы составили всего 11 718,368 тыс. руб., в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) составили 9 374,694 тыс. руб., налог на прибыль 2 343,673 тыс. руб.

- Определение расходов на проведение мероприятий по подключению.

По результатам анализа скорректированы расходы на проведение проектных работ в части применения расчетных коэффициентов и состава проектных работ и расходы на строительные-монтажные работы в части непредвиденных затрат и зимнего удорожания.

Стоимость мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению по строительству и реконструкции сетей, в т. ч.:-	10 451,567	9 374,694	-1 076,873
1.1	- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-8 на сетях холодного водоснабжения по пер. Соляному до точки подключения 2 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 3,2 м.п.; - строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-5 на сетях холодного водоснабжения по ул. Пушкина до точки подключения 1 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 111,6 м.п.; - реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Пушкина от ул. Дальне-Ключевская до ул. Белозерская с заменой чугунных труб диаметром 150 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм, протяженностью 180,4 м.п.	9 638,557	9 123,992	-514,565
1.2	Проектные работы	813,010	250,702	-562,308

- Определение налога на прибыль.

В соответствии с п.119 Методических указаний ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 20%.

По расчету экспертов расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) с учетом налога на прибыль составили 11 718,367 тыс. руб.:

$$9\,374,694 \text{ тыс. руб.} / (100\% - 20\%) = 11\,718,367 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

9 374,694 тыс. руб. – расходы на проведение мероприятий по подключению;

20% - ставка налога на прибыль учтена в расчете в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на прибыль составил:

$$11\,718,367 \text{ тыс. руб.} - 9\,374,694 \text{ тыс. руб.} = 2\,343,673 \text{ тыс. руб.}$$

Отклонение размера налога на прибыль по расчету экспертов от расчета Организации составило 269,219 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	13 064,459	11 718,367	-1 346,092
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	10 451,567	9 374,694	-1 076,873
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	2 612,892	2 343,673	-269,219

Предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Кучеренко Дениса Олеговича - «Многоквартирный мало-средний дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка, 7 этажей, 413 квартир, 11 офисных помещений», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, 9, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 189,31куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	11 718,367
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	9 374,694
1.2	Налог на прибыль	2 343,673

\* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения, в т.ч.:

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-8, на сетях холодного водоснабжения по пер. Соляному до точки подключения 2 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 3,2 м.п.;

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-5 на сетях холодного водоснабжения по ул. Пушкина до точки подключения 1 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 111,6 м.п.;

- реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Пушкина от ВК1 сущ. (пересечение ул. Пушкина и ул. Дальне-Ключевская) до точки присоединения 1 (пересечение ул. Пушкина и ул. Белозерская) с заменой чугунных труб диаметром 150 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм, протяжённостью 180,4 м.п.

В соответствии с письмом от 26.08.2022 №28-3275 ООО «Томскводоканал» сообщает, что с приказом ознакомлены, вопросов и замечаний не имеет и просит рассмотреть вопрос без участия представителей ООО «Томскводоканал».

## РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Кучеренко Дениса Олеговича - «Многоквартирный мало-средний дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка, 7 этажей, 413 квартир, 11 офисных помещений», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, 9, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 189,31 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке согласно приложению.

Приложение  
Департамента тарифного регулирования  
Томской области  
от 26.08.2022 № 5-515/9(82)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Кучеренко Дениса Олеговича - «Многоквартирный мало-средний дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка, 7 этажей, 413 квартир, 11 офисных помещений», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Белозерская, 9, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 189,31 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	11 718,367
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	9 374,694
1.2	Налог на прибыль	2 343,673

\* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения, в т.ч.:

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-8 на сетях холодного водоснабжения по пер. Соляному до точки подключения 2 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 3,2 м.п.;

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца ВК-5 на сетях холодного водоснабжения по ул. Пушкина до точки подключения 1 на границе земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 111,6 м.п.;

Реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Пушкина от ВК1 сущ. (пересечение ул. Пушкина и ул. Дальне-Ключевская) до точки присоединения 1 (пересечение ул. Пушкина и ул. Белозерская) с заменой чугунных труб диаметром 150 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 315 мм, протяжённостью 180,4 м.п.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина            ЗА

Г.К.Кулешов        ЗА

Е.В.Захарова      ЗА

К.П.Тощая         ЗА

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

#### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.4** О признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-178/9(438) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) на 2022 - 2026 годы».

Захарова Е.В.

ООО «Сибтеплоизоляция» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения города Томска. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) на 2022 - 2026 годы утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области (далее Департамент) от 15.12.2021 № 1-178/9(438).

В соответствии с пунктом 6 правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, «Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования с 1 сентября 2022 г».

Согласно пункту 56(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила), «отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями,

используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяжённость участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединённой тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединённой к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путём заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчётного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 56(2) Правил теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при её соответствии критериям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединённых тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.»

В целях определения соответствия ООО «Сибтеплоизоляция» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (далее – Критерии), утверждённых пунктами 56(1), 56(2) Правил, экспертами был проведён анализ информации, представленной организацией в заявлении о корректировке в части 2023 года долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, установленных на период 2022-2026 годы, исх. № 6/н от 29.04.2022 (вх. № 1-209 от 29.04.2022), а также информации, представленной дополнительно к указанному выше заявлению (Письмо организации от 23.05.2022 № 4). Результаты анализа приведены в таблицах 1 и 2.



**Соответствие организации совокупности Критериев, представленных в пункте 56(1) Правил**

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.56 (1)	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.	Договор аренды № 2016/11/01 от 15.11.2016 заключён на 11 месяцев с возможностью пролонгации	Не соответствует
2.		Неразрывная протяжённость участков сетей в пределах одной системы теплоснабжения в 2-трубном исчислении составляет для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров	г. Томск: 1,92 км	
3.	пп. б) п.56 (1)	Доля присоединённой тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок от общей тепловой нагрузки, присоединённой к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям не превышает 20%	0,00%	Соответствует
4.	пп. в) п.56(1)	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы (далее – АДС), в том числе путём заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчётного периода регулирования	Организацией указано наличие АДС, но не представлена подтверждающая информация	Не определено
5.	пп. г) п.56(1)	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Организацией указано наличие сайта, но не представлена подтверждающая информация	Не определено

По итогам проведённого анализа о соответствии ООО «Сибтеплоизоляция» совокупности Критериев, представленных в пункте 56(1) Правил эксперты делают заключение о том, что ООО «Сибтеплоизоляция» не соответствует Критериям по подпункту а) пункта 56(1) Правил, поскольку на основании условия о последующей пролонгации договора аренды № 2016/11/01 от 15.11.2016, заключённого на срок 11 месяцев, не представляется возможным сделать вывод о том, что данный договор будет действовать более 12 месяцев, а также

неразрывная протяжённость участков сетей организации составляет менее 3 км. Кроме того, отсутствует информация, подтверждающая наличие АДС и сайта в сети «Интернет».

Таблица 2

**Соответствие организации одному из Критериев, представленных в пункте 56(2) Правил**

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.56(2)	наличие статуса единой теплоснабжающей организации	Отсутствует	Не соответствует
2.	пп. б) п.56(2)	наличие концессионного соглашения	Отсутствует	Не соответствует
3.	пп. в) п.56(2)	процент присоединённых тепловых нагрузок в системе теплоснабжения, более 50 процентов присоединённых тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения	Менее 1%	Не соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ООО «Сибтеплоизоляция» одному из Критериев, представленных в пункте 56(2) Правил эксперты делают заключение о том, что ООО «Сибтеплоизоляция» не соответствует Критериям.

Кроме того, ранее 25.05.2022 решением членов правления Департамента тарифного регулирования Томской области было принято решение отказать в корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) в соответствии с пунктом 19.1 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом ФСТ от 07.06.2013 № 163, поскольку организация не соответствует критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

При принятии решения о признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-178/9(438) эксперты руководствовались теми же материалами, что и при отказе в корректировке тарифов, поскольку иной информации о соответствии организации ООО «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям организация не представила.

На основании вышеизложенного, предлагается признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-178/9(438) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) на 2022 - 2026 годы» в связи с несоответствием ООО «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

**РЕШИЛИ:**

Признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-178/9(438) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сибтеплоизоляция» (ИНН 7017121366) на 2022 - 2026 годы».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

<u>М.Д.Вагина</u>	<u>ЗА</u>
<u>Г.К.Кулешов</u>	<u>ЗА</u>
<u>Е.В.Захарова</u>	<u>ЗА</u>
<u>К.П.Тощая</u>	<u>ЗА</u>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.5** О признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 20.12.2018 № 1-205/9(598) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) на 2019 - 2023 годы».

Захарова Е.В.

ОАО «Российские железные дороги» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения города Томска. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) на 2019 - 2023 годы утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области (далее Департамент) от 20.12.2018 № 1-205/9(598).

В соответствии с пунктом 6 правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, «Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования с 1 сентября 2022 г».

В соответствии с пунктом 56(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила), «отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяжённость участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединённой тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединённой к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путём заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчётного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 56(2) Правил теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при её соответствии критериям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединённых тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения».

В целях определения соответствия ООО «Сибтеплоизоляция» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (далее – Критерии), утверждённых пунктами 56(1), 56(2) Правил, экспертами был проведён анализ информации, представленной организацией в заявлении о корректировке в части 2023 года долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, установленных на период 2021-2023 годы, исх. № ИСХ-436/ЗСИБ ДТВу-3 от 28.04.2022 (вх. № 1-245 от 29.04.2022), а также информации, представленной дополнительно к указанному выше заявлению (Письма организации № ИСХ-509/ЗСИБ ДТВу-3 от 23.05.2022, № ИСХ-511/ЗСИБ ДТВу3 от 24.05.2022). Результаты анализа приведены в таблицах 1 и 2.

**Соответствие организации совокупности Критериев, представленных в пункте 56(1) Правил**

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.56 (1)	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Не соответствует
2.		Неразрывная протяжённость участков сетей в пределах одной системы теплоснабжения в 2-трубном исчислении составляет для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров	г. Томск: 0,87 км	
3.	пп. б) п.56 (1)	Доля присоединённой тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок от общей тепловой нагрузки, присоединённой к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям не превышает 20%	Менее 20%	Соответствует
4.	пп. в) п.56 (1)	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы (далее – АДС), в том числе путём заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчётного периода регулирования	Организацией указано наличие АДС, но не представлена подтверждающая информация	Не определено
5.	пп. г) п.56 (1)	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="https://company.rzd.ru/ru/9349/page/105554?id=136">https://company.rzd.ru/ru/9349/page/105554?id=136</a>	Соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ОАО «Российские железные дороги» совокупности Критериев, представленных в пункте 56(1) Правил эксперты делают заключение о том, что ОАО «Российские железные дороги» не соответствует Критериям по подпунктам а) пункта 56(1) Правил, поскольку неразрывная протяжённость участков сетей организации составляет менее 3 км. Кроме того, организация не представила информацию, подтверждающую наличие АДС.

**Соответствие организации одному из Критериев, представленных в пункте 56(2) Правил**

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.56(2)	наличие статуса единой теплоснабжающей организации	Отсутствует	Не соответствует
2.	пп. б) п.56(2)	наличие концессионного соглашения	Отсутствует	Не соответствует
3.	пп. в) п.56(2)	процент присоединённых тепловых нагрузок в системе теплоснабжения, более 50 процентов присоединённых тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения	Менее 50%	Не соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ОАО «Российские железные дороги» одному из Критериев, представленных в пункте 56(2) Правил эксперты делают заключение о том, что ОАО «Российские железные дороги» не соответствует Критериям.

Кроме того, ранее 25.05.2022 решением членов правления Департамента тарифного регулирования Томской области было принято решение отказать в корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) в соответствии с пунктом 19.1 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом ФСТ от 07.06.2013 № 163, поскольку организация не соответствует критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

При принятии решения о признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 20.12.2018 № 1-205/9(598) эксперты руководствовались теми же материалами, что и при отказе в корректировке тарифов, поскольку иной информации о соответствии организации ОАО «Российские железные дороги» (ИНН 7017121366) критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям организация не представила.

На основании вышеизложенного, предлагается признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 20.12.2018 № 1-205/9(598) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) на 2019 - 2023 годы» в связи с несоответствием ОАО «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

**РЕШИЛИ:**

Признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 20.12.2018 № 1-205/9(598) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) на 2019 - 2023 годы»

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина            ЗА

Г.К.Кулешов        ЗА

Е.В.Захарова      ЗА

К.П.Тоцкая         ЗА

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.6** О признании утратившим силу приказа Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-270/9(437) «О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания ТДСК» (ИНН 7017245330) на 2022 год».

Захарова Е.В.

ООО «Сетевая компания ТДСК» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения города Томска. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания ТДСК» (ИНН 7017245330) на 2022 утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области (далее Департамент) от 15.12.2021 № 1-270/9(437). Участки тепловых сетей, эксплуатируемые ООО «Сетевая компания ТДСК», входят в систему централизованного теплоснабжения г. Томска и расположены в двух муниципальных образованиях: в г. Томске и в Зональненском сельском поселении, и не связаны между собой.

В соответствии с пунктом 6 правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, «Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования с 1 сентября 2022 г».

В соответствии с пунктом 56(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила), «отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяжённость участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединённой тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединённой к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путём заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчётного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 56(2) Правил теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при её соответствии критериям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединённых тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.»

В целях определения соответствия ООО «Сетевая компания ТДСК» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (далее – Критерии), утверждённых пунктами 56(1), 56(2) Правил, Департамент руководствовался следующими документами:

1. Заявлением ООО «Сетевая компания ТДСК» об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2023 год методом экономически обоснованных расходов (затрат), исх. №247 от 29.04.2022 (вх. № 1-260 от 29.04.2022).

2. Письмом ООО «Сетевая компания ТДСК» от 20.05.2022 № 295 (дополнительные материалы к заявлению об установлении тарифов).

3. Письмом единой теплоснабжающей организации АО «ТомскРТС» (далее ЕТО) от 22.06.2022 № ТРТС/3/215 о предоставлении дополнительной информации.

4. Письмом ООО «Сетевая компания ТДСК» от 05.08.2022 № 445 о предоставлении дополнительных материалов.

Письмом от 05.08.2022 № 445 организация ООО «Сетевая компания ТДСК» направила дополнительную информацию о соответствии критериям теплосетевой организации, а именно:



- Договор аренды № 30-22/т/с от 21.06.2022, заключённый на срок 5 лет.
- Выписки из ЕРГН на объекты теплоснабжения.
- Пояснительную записку о соответствии критериям ТСО.
- Схему неразрывного участка тепловой сети, протяжённостью 3 169,00 метра в пределах одной системы централизованного теплоснабжения г. Томска, расположенного в микрорайоне «Южные ворота» Зональненского сельского поселения.

Информацию о наличии участка тепловой сети, с неразрывной протяжённостью не менее 3-х километров (в 2-х трубном исчислении), в границах муниципального образования город Томск организация ООО «Сетевая компания ТДСК» не представила.

По информации, представленной ЕТО (Письмо от 22.06.2022 № ТРТС/3/215) в ответ на запрос Департамента от 10.06.2022 № 53-03-0632, у организации ООО «Сетевая компания ТДСК» в границах муниципального образования г. Томск отсутствуют участки тепловой сети, с неразрывной протяжённостью не менее 3-х километров (в 2-х трубном исчислении), в границах муниципального образования Зональненское сельское поселение протяжённость неразрывного участка составляет 4 589,0 метров (в 2-х трубном исчислении).

Кроме того, Департаментом был направлен запрос в ФАС России о предоставлении разъяснений действующего законодательства в части отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (от 27.05.2022 № 53-03-0508). В ответ на данный запрос ФАС России письмом от 27.07.2022 № ВК/71064/22 сообщает следующее «Следует учитывать, что соответствие собственника или иного законного владельца тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, установленным критериям отнесения к теплосетевым организациям необходимо рассматривать в каждой конкретной системе теплоснабжения».

По результатам рассмотрения указанной выше информации экспертами был проведён анализ соответствия организации ООО «Сетевая Компания ТДСК» критериям теплосетевой организации в единой системе централизованного теплоснабжения города Томска, расположенную в двух муниципальных образованиях: в г. Томске и в Зональненском сельском поселении. Результаты анализа приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

**Соответствие организации совокупности Критериев, представленных в пункте 56(1) Правил**

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.56 (1)	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.	Договор аренды № 30-22/т/с от 21.06.2022, заключённый на срок 5 лет	Соответствует
2.		Неразрывная протяжённость участков сетей в пределах одной системы теплоснабжения в 2-трубном исчислении составляет:		
2.1.		- для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не	г. Томск. протяжённость неразрывного участка по	

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
		менее 3 километров	данным: ООО «Сетевая компания ТДСК» - не представлена информация; ЕТО - отсутствует	
2.2.		- для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров	Зональненское сельское поселение. протяжённость неразрывного участка по данным: ООО «Сетевая компания ТДСК» - 3,169 км; ЕТО - 4,589 км	
3.	пп. б) п.56(1)	Доля присоединённой тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок от общей тепловой нагрузки, присоединённой к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям не превышает 20%	0,00%	Соответствует
4.	пп. в) п.56(1)	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы (далее – АДС), в том числе путём заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчётного периода регулирования	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы подтверждается приказом о создании АДС от 17.01.2022 № 1/1	Соответствует
5.	пп. г) п.56(1)	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://seti.tomsk.ru">http://seti.tomsk.ru</a>	Соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ООО «Сетевая компания ТДСК» совокупности Критериев, представленных в пункте 56(1) Правил эксперты делают заключение о том, что ООО «Сетевая компания ТДСК» соответствует Критериям, в том числе по подпункту а) пункта 56(1) Правил, поскольку в одном из муниципальных образований, а именно в Зональненском сельском поселении, ООО «Сетевая компания ТДСК» владеет участком тепловой сети с неразрывной протяжённостью более 500 метров (в 2-х трубном исчислении).

**Соответствие организации одному из Критериев, представленных в пункте 56(2) Правил**

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.56(2)	наличие статуса единой теплоснабжающей организации	Отсутствует	Не соответствует
2.	пп. б) п.56(2)	наличие концессионного соглашения	Отсутствует	Не соответствует
3.	пп. в) п.56(2)	процент присоединённых тепловых нагрузок в системе теплоснабжения, более 50 процентов присоединённых тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения	Менее 50%	Не соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ООО «Сетевая компания ТДСК» одному из Критериев, представленных в пункте 56(2) Правил эксперты делают заключение о том, что ООО «Сетевая компания ТДСК» не соответствует Критериям.

На основании вышеизложенного, предлагается не признавать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-270/9(437) «О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания ТДСК» (ИНН 7017245330) на 2022 год», в связи соответствием ООО «Сетевая компания ТДСК» (ИНН 7017245330) критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

**РЕШИЛИ:**

Признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области в сфере теплоснабжения от 15.12.2021 № 1-270/9(437) «О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Сетевая компания ТДСК» (ИНН 7017245330) на 2022 год».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина            ПРОТИВ

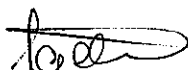
Г.К.Кулешов        ПРОТИВ

Е.В.Захарова      ПРОТИВ

К.П.Тоцкая         ПРОТИВ

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь Правления



Е.И.Гальчевская

