



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ
www.upravlenie-gkh.ru

ПРОГРАММА

II ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ»

ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ



В программе конференции:

- Практика работы по прямым договорам в 2019 году
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка
- Судебная и правоприменительная практика
- Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание
- Новые формулы расчёта платы за отопление
- Присоединение к системам коммунальной инфраструктуры
- Установление размера платы за содержание ОИ МКД
- Актуальные вопросы изменений в тарифном и антимонопольном законодательстве
- Новый порядок работы аварийно-диспетчерских служб и другие грубые лицензионные нарушения
- Сессии «Вопрос-ответ»



Сочи 17-19 июля 2019

Город Сочи
Sea Galaxy Hotel Congress & Spa,
ул. Черноморская, д. 4

Координаторы проекта

Губайдулин Ильяс Максutowич
тел.: +7-905-574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru
Маспанова Екатерина Валерьевна,
тел.: +7(903) 590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,
тел./факс: +7-499-372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

II ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ»

Основные темы конференции

- Практика работы по прямым договорам в 2019 году
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка
- Судебная и правоприменительная практика
- Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание
- Новые формулы расчёта платы за отопление
- Присоединение к системам коммунальной инфраструктуры
- Установление размера платы за содержание ОИ МКД
- Актуальные вопросы изменений в тарифном и антимонопольном законодательстве
- Новый порядок работы аварийно-диспетчерских служб и другие грубые лицензионные нарушения

К выступлению приглашены

- Представители Федеральной антимонопольной службы
- Члены Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
- Представители Союза Юристов Москвы
- Представители СРО «Качество. Инновации. Технологии»
- Представители МКА «Арбат»
- Представители ООО «ИТЦ Энергоэффект»

Повышение квалификации

- В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:
- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
 - Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
 - Университета Минстроя НИИСФ РААСН
 - Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова

Программа конференции*

Первый день, 17 июля

8:30 – 10:00	Регистрация участников	Холл конгресс-центра отеля	1 этаж
	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 11:40	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Практика работы по прямым договорам в 2019 году Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка		
11:40 – 12:00	Перерыв		
12:00 – 13:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Судебная и правоприменительная практика		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
15:00 – 17:00	Сессия	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Вопрос-ответ		
17:00 – 18:00	Фуршет	Ресторан «Éclair»	2 этаж

Второй день 18 июля

9:00 – 10:00	Утренний кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 11:40	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание		
11:40 – 12:00	Перерыв		
12:00 – 13:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Новые формулы расчета платы за отопление		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
15:00 – 16:30	Сессия	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Вопрос-ответ		

Третий день, 19 июля

9:00 – 10:00	Утренний кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 11:40	Секции проходят в параллельном режиме		
	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Присоединение к системам коммунальной инфраструктуры		
	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	Установление размера платы за содержание ОИ МКД		
11:40 – 12:00	Перерыв		
12:00 – 13:30	Секции проходят в параллельном режиме		
	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Актуальные вопросы изменений в тарифном и антимонопольном законодательстве		
	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	Новый порядок работы аварийно-диспетчерских служб и другие грубые лицензионные нарушения		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
15:00 – 16:30	Сессии проходят в параллельном режиме		
	Сессия	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Вопрос-ответ для ресурсоснабжающих организаций		
	Сессия	Зал «Панорама»	18 этаж
	Вопрос-ответ для жилищных организаций		

*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

Первый день, 17 июля

09:00 – 10:00

Регистрация участников Холл конгресс-центра отеля 1 этаж

Приветственный кофе Ресторан «Eclair» 2 этаж

10:00 – 11:40

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл»...1 этаж

Практика работы по прямым договорам в 2019 году Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка

Темы

- Роль РКЦ в разрешении судебных споров между УО и РСО
- Работа на предупреждение, риски, которые необходимо учесть при заключении договора с РКЦ
- Перспективы принятия закона, регулирующего деятельность РКЦ
- Ответственность за качество
- Прямые договоры с застройщиком
- Повестка дня ОСС при переходе на прямые договоры, как избежать частных ошибок
- Передача информации, в том числе персональных данных, при переходе на прямые договоры

Спикеры



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Сергеев Сергей Сергеевич

Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»

Дискуссионное время

11:40 – 12:00

Перерыв

12:00 – 13:30

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл»...1 этаж

Судебная и правоприменительная практика

Темы

- Тепловая энергия на подогрев воды - взыскание сверх нормативной разницы с УО в домах с ИТП
- Споры по качеству поставленного ресурса, способы защиты, подбор доказательств
- Преддоговорные споры, иски о понуждении к заключению договоров между УО и РСО
- Бездоговорное и безучетное потребление ресурсов

- Задолженность перед РСО - грубое нарушение лицензионных требований
- Основания для сборов платежей в сфере ЖКХ
- Категории должников в сфере ЖКХ
- Досудебные способы урегулирования долгов в сфере ЖКХ
- Взыскания долгов с иностранцев и иностранных юридических лиц
- Основные судебные решения, влияющие на правоотношения в сфере ЖКХ

Спикеры



Толмачев Александр Васильевич
Заместитель Председателя Союза Юристов Москвы



Сергеев Сергей Сергеевич
Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед Ресторан «Buffet» 2 этаж

15:00 – 17:00

Сессия Конференц-зал «Конгресс-холл»...1 этаж

Вопрос-ответ

Спикеры



Шерешовец Елена Владимировна
Член Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Толмачев Александр Васильевич
Заместитель Председателя Союза Юристов Москвы



Сергеев Сергей Сергеевич
Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»

Дискуссионное время

17:00 – 18:00

Фуршет Ресторан «Éclair» 2 этаж

Второй день, 18 июня

09:00 – 10:00

Утренний кофе Ресторан «Éclair» 2 этаж

10:00 – 11:40

Тематическая секция Конференц-зал «Конгресс-холл» 1 этаж

Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание

Темы

- Кто обязан установить ОДПУ, и необходимо ли для этого решение ОСС
- Понуждение к установке ОДПУ через суд
- Проблема применения повышающего коэффициента к нормативу при отсутствии ОДПУ в отношениях между УО и РСО
- Ответственность за установку ОДПУ
- Повышающие коэффициенты, случаи уменьшения размера платы КР СОИ за счет коэффициентов
- Интересная судебная практика по ИПУ – несдача показаний, неуплата, недопуск в помещение

Спикеры



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Сергеев Сергей Сергеевич

Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»

Дискуссионное время

11:40 – 12:00

Перерыв

12:00 – 13:30

Тематическая секция Конференц-зал «Конгресс-холл» 1 этаж

Новые формулы расчета платы за отопление

Темы

- Новые догмы в расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению
- Порядок применения расчета по Постановлению КС РФ от 10.07.2018 №30-П в МКД, где не все помещения оборудованы ИПУ по теплу в период с 10.07.2018 по 31.12.2018
- Расчет платы за отопление потребителям, которые отказались от централизованного отопления и поставили индивидуальные источники тепловой энергии по Постановлению КС РФ от 20.12.2018 №46-П

- Когда необходимо и как сделать корректировку размера платы за отопление в 2018 году в первом квартале 2019 года.
- Расчет размера платы за отопление по новым формулам Правил 354 (в редакции Постановления 1798 от 28.12.2018)
- Необходимые изменения в расчетах с собственниками нежилых помещений

Спикер



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

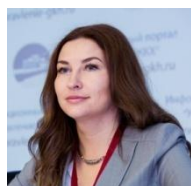
Обед Ресторан «Buffet» 2 этаж

15:00 – 16:30

Сессия Конференц-зал «Конгресс-холл»...1 этаж

Вопрос-ответ

Спикеры



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Сергеев Сергей Сергеевич

Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»

Дискуссионное время

Третий день, 19 июля

09:00 – 10:00

Утренний кофе Ресторан «Éclair» 2 этаж

10:00 – 11:40

Тематические секции

Проходят в параллельном режиме

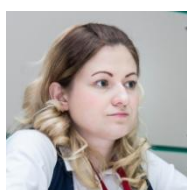
Тематическая секция Конференц-зал «Конгресс-холл»...1 этаж

Присоединение к системам коммунальной инфраструктуры

Темы

- Актуальные вопросы подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Последние изменения законодательства
- Плата за подключение

Спикеры



Касаткина Ирина Анатольевна

Начальник отдела антимонопольного контроля
Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной
антимонопольной службы



Гиличинская Ольга Львовна

Член рабочей группы при Экспертном Совете Федеральной
антимонопольной службы, Заместитель Директора
ООО «ИТЦ Энергоэффект»

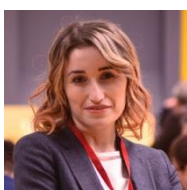
Тематическая секция Зал «Панорама»18 этаж

Установление размера платы за содержание ОИ МКД

Темы

- Новый порядок утверждения размера платы за содержание жилого помещения
- Обоснованный размер платы - как его понимают суды, и как оспорить необоснованный размер платы
- Индексация размера платы без решения общего собрания собственников
- Ключевые позиции Верховного Суда РФ по вопросу платы за содержание жилого помещения

Спикер



Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА,
Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете
Комитета Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат
юридических наук, доцент

Дискуссионное время

11:40 – 12:00

Перерыв

12:00 – 13:30

Тематические секции

Проходят в параллельном режиме

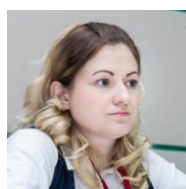
Тематическая секция Конференц-зал «Конгресс-холл»...1 этаж

Актуальные вопросы изменений в тарифном и антимонопольном законодательстве

Темы

- Новые подходы к антимонопольному регулированию
- Особенности правового статуса субъектов, занимающих доминирующее положение
- Разбор основных ошибок доказательности затрат при подаче документов Регулятору
- Метод эталонных затрат - перспективы внедрения

Спикеры



Касаткина Ирина Анатольевна

Начальник отдела антимонопольного контроля
Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной
антимонопольной службы



Гиличинская Ольга Львовна

Член рабочей группы при Экспертном Совете Федеральной
антимонопольной службы, Заместитель Директора
ООО «ИТЦ Энергоэффект»

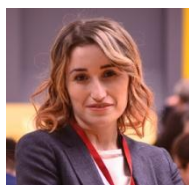
Тематическая секция Зал «Панорама» 18 этаж

Новый порядок работы аварийно-диспетчерских служб и другие грубые лицензионные нарушения

Темы

- Организация работы АДС по новым правилам
- Контроль за работой АДС
- Доступ АДС к общему имуществу МКД и в помещение потребителя для устранения аварии
- Прекращение управления МКД
- Удержание технической и иной документации на МКД и правила ее истребования

Спикер



Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА,
Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете
Комитета Государственной Думы Федерального Собрания

Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед Ресторан «Buffet» 2 этаж

15:00 – 16:30

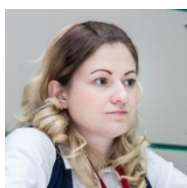
Сессии

Проходят в параллельном режиме

Сессия..... Конференц-зал «Конгресс-холл».....1 этаж

Вопрос-ответ для ресурсоснабжающих организаций

Спикеры



Касаткина Ирина Анатольевна

Начальник отдела антимонопольного контроля
Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной
антимонопольной службы



Гиличинская Ольга Львовна

Член рабочей группы при Экспертном Совете Федеральной
антимонопольной службы, Заместитель Директора
ООО «ИТЦ Энергоэффект»

Сессия..... Зал «Панорама».....18 этаж

Вопрос-ответ для управляющих организаций

Спикер



Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА,
Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете
Комитета Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат
юридических наук, доцент

Дискуссионное время

ЭКСКУРСИОННАЯ ПРОГРАММА

Мы рады предложить участникам мероприятия три варианта экскурсионной программы. Необходима отдельная регистрация.

Подробная информация:
Анна Рубеновна Карапетян:
+7-977-180-79-49,
a.karapetyan@od-group.ru

КРАСНАЯ ПОЛЯНА

16 ИЮЛЯ В 11:00, продолжительность 6-7 ЧАСОВ



ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК И ШОУ ФОНТАНОВ

18 ИЮЛЯ В 18:00, продолжительность 5 ЧАСОВ



ГОРА АХУН И АГУРСКОЕ УЩЕЛЬЕ

19 ИЮЛЯ В 17:30, продолжительность 5 ЧАСОВ

