



## ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

29.10.2021

№ 1-165

город Томск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 годы на территории города Стрежевой

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.10.2021 № 23/1

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы на территории города Стрежевой согласно приложениям 1-5.

Начальник департамента



М.Д. Вагина

**Паспорт  
инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»**

<b>Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ООО «СТЭС»)
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	636780 Российская федерация, Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	Год начала 2022 и год окончания 2026
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Борысюк Надежда Николаевна - Заместитель директора по экономике и финансам - начальник БРЦ
	Леоненко Лариса Анатольевна - Заместитель директора по производству - начальник технического отдела
<b>Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы</b>	Борысюк Н.Н. – 8 (38 259) 3-83-27 BorysyukNN@oostes.tomsknet.ru
	Леоненко Л.А. – 8 (38 259) 3-95-42 LeonenkoLA@oostes.tomsknet.ru
<b>Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Департамент тарифного регулирования Томской области
<b>Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу</b>	634041, город Томск, пр. Кирова, 41
<b>Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу</b>	начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
<b>Дата утверждения инвестиционной программы</b>	29.10.2021
<b>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</b>	+7 (3822) 56-03-73
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация городского округа Стрежевой
<b>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</b>	636785, Томская область, город Стрежевой, ул. Ермакова, 46а
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	И.о Мэра городского округа Стрежевой
<b>Дата согласования инвестиционной программы</b>	08.10.2021
<b>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	+7 (38259) 5-10-01

Инвестиционная программа ООО "Стрежевой теплоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 гг. (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий <sup>1</sup>	Обоснование необходимости (цель реализации) <sup>2</sup>	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)														
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2022	в т.ч. по годам			Остаток финансируемая	в т.ч. за счет платы за подключение								
						до реализации мероп-	после реализации мероп-					2022 г.	2023 г.	2024 г.			2025 г.	2026 г.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей.</b>																								
1.1.	Строительство новых сетей теплоснабжения в целях подключения потребителей.																							
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.																							
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей.																							
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.																							
<b>всего по группе</b>										0	0	0	0	0	0	0	0	0						
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей.</b>																								
2.1.	Строительство новых тепловых сетей.																							
2.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей.																							
<b>всего по группе</b>										0	0	0	0	0	0	0	0	0						
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников.</b>																								
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей.									13 561,04		7 240,67	6 320,38	0,00	0,00	0,00								
3.1.1.	Замена запорной арматуры в тепловом павильоне П-3	замена вышедшей из строя арматуры, восстановлению и ремонту не подлежит, на арматуру в соответствии с "Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок". Акт осмотра №4	на магистральных тепловых сетях от котельной №3 (в районе «СибПТУС») Ду800	2	800	800 с эл.приводом	2022	2022	3 626,28	0,00	3 626,28													
3.1.2.	Замена запорной арматуры в тепловом павильоне П-5	замена вышедшей из строя арматуры, восстановлению и ремонту не подлежит, на арматуру в соответствии с "Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок". Акт осмотра №5	на магистральных тепловых сетях перекресток ул. Строителей и Коммунальной Ду800	2	800	800 с эл.приводом	2023	2023	3 825,74	0,00		3 825,74												
3.1.3.	Замена запорной арматуры в тепловом павильоне П-2	замена вышедшей из строя арматуры, восстановлению и ремонту не подлежит, на арматуру в соответствии с "Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок". Акт осмотра №6	на магистральных тепловых сетях перекресток ул. Промышленная и Промысловая демонтаж Ду800 монтаж Ду500	1	800	500	2023	2023	966,52	0,00		966,52												
3.1.4.	Замена запорной арматуры в ТК-12	замена вышедшей из строя арматуры, восстановлению и ремонту не подлежит, на арматуру в соответствии с "Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок". Акт осмотра №3	на магистральных тепловых сетях по ул.Коммунальной Ду800	2	800	800 с эл.приводом	2022	2022	3 614,38	0,00	3 614,38													
3.1.5.	Замена запорной арматуры на перекрестке ул.Коммунальная и ул.Ермакова	замена вышедшей из строя арматуры, восстановлению и ремонту не подлежит, на арматуру в соответствии с "Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок". Акт осмотра №7	на магистральных тепловых сетях ул.Коммунальная и ул.Ермакова Ду500	2	500	500 с эл.приводом	2023	2023	1 528,12	0,00		1 528,12												
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									26 050,64	14 728,32	14 201,47	11 849,17	0,00	0,00	0,00								
3.2.1.	Модернизация ЦТП-13, с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установкой системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения	• Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования, на сегодняшний день в установленных кожухотрубчатых теплообменниках отключено 70% трубок, требуется переключение подогревателей на двухступенчатую смешанную схему подключения к тепловой сети;	5 микрорайон, 502, строение 1	пропускная способность	м3/час	514	514	2019	2022	4 201,47	14 728,32	4 201,47												
				установленная мощность	Гкал/час	14,08	14,08																	
				располагаемая мощность	Гкал/час	12,67	12,67																	
3.2.2.	Модернизация ЦТП-1, с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установкой системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения (включая проектирование)	• Отсутствие: регулирования отпуска теплоты на отопление; регулирования температуры горячей воды; регулирования давления в системе ГВС; учета тепловой энергии и теплоносителя на ЦТП	ЦТП-1: 1 микрорайон, 125а, строение 1	пропускная способность	м3/час	355	355	2022	2024	21 849,17	0,00	10 000,00	11 849,17											
				установленная мощность	Гкал/час	15,92	10,30																	
				располагаемая мощность	Гкал/час	10,30	10,30																	
<b>всего по группе</b>										39 611,68	14 728,32	21 442,14	18 169,54	0,00	0,00	0,00								
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																								
4.1.	Замена горелок паровых котлов ДБ-25/14-250 на автоматические	Замена морально устаревших и физически изношенных горелок (декабрь 1986 г.) на горелки нового поколения.	ул.Промышленная, 46	Содержание вредных выбросов в дымовых газах	СО	не > 0,05%	не > 0,0095%	2023	2024	16 835,53	0,00		16 835,53											
					Nox	не > 350 мг/куб.м	не > 200 мг/куб.м																	
4.2.	Приведение в соответствие системы охраны объектов ТЭК (организации) к уровню установленному Правилами									7 985,99	0,00	733,37	4 474,94	0,00	2 777,67	0,00								
4.2.1.	Монтаж «Охранного освещения по периметру котельных» - до 09.2023 (котельная №3 и котельная №4)		ул.Промышленная, 10 и ул.Промышленная, 46	освещенность не менее 10 люкс во всех контролируемых зонах		практически отсутствует	в соответствии с Правилами	2023	2023	1 966,25	0,00		1 966,25											
4.2.2.	Монтаж системы видеонаблюдения по периметру котельных с передачей визуальной информации о состоянии периметра, контролируемых зон и помещений на пост охраны (КПП) (до 09.2023 котельная №3; котельная №4 до 09.2023)	Акты обследования объектов Топливо-энергетического комплекса к Паспортам безопасности объектов Топливо-энергетического комплекса в соответствии с «Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК», утверждённым постановлением Правительства РФ от 05.05.2012г. № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК»	ул.Промышленная, 10 и ул.Промышленная, 46	наличие камер видеонаблюдения	шт.	0	56	2023	2025	5 286,37	0,00		2 508,70		2 777,67									
4.2.3.	Монтаж автоматизированной системы доступа по пропускам и идентификацией личности с табельным учетом - до 06.2022 котельная №3 (СКУД)		ул.Промышленная, 10	наличие СКУД	шт.	0	1	2022	2022	312,31	0,00	312,31												
4.2.4.	Монтаж барьерного ограждения из колючей проволоки по ограждению котельной №4		ул.Промышленная, 46	п.м. комбинированное ограждение по периметру из мет.труб и ж/б плит	п.м.	СББ по периметру-0	СББ по периметру-727	2022	2022	421,06	0,00	421,06												
4.3.	Установка дополнительного насоса меньшей мощности в котельной №4 для использования в летнее время		ул.Промышленная, 46	мощность эл.двигателя	кВт	0	400	2024	2024	2 465,54	0,00		2 465,54											
4.4.	Замена аварийных источников энергоснабжения для котельной №4	На сегодняшний день установленные автономные источники энергоснабжения морально и физически устарели (1981, 1986, 1989, 1990 г.г. выпуска) и нет возможности закупать запасные части для ремонта, в связи с тем что данные дизельные установки уже не производятся	ул.Промышленная, 46	0,8 МВт	МВт	0,65	0,8	2025	2025	12 303,50	0,00				12 303,50									
4.5.	Замена аварийных источников энергоснабжения для котельной №5		ул.Промышленная, 10	мощность 2МВт	МВт	1,1	2	2025	2026	39 582,82	0,00				11 245,12	28 337,70								
<b>всего по группе</b>										79 173,37	0,00	733,37	4 474,94	19 301,06	26 326,29	28 337,70	0,00	0,00						
<b>всего по Программе 2022-2026 годы, без учета графы 12-профинансировано до 2022 года</b>										118 785,05	14 728,32	22 175,51	22 644,49	19 301,06	26 326,29	28 337,70	0,00	0,00						



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.в.у./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 / тонн/м2					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год / тонн/год								
		Текущее значение (факт 2020 г.)	Плановое значение				Текущее значение (факт 2020 г.)	Плановое значение					Текущее значение (факт 2020 г.)	Плановое значение					Текущее значение (факт 2020 г.)	Плановое значение											
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.		2026г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.		2026г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.		2026г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1.	Котельная №3	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	157,2	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Котельная №4	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	157,2	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сети теплоснабжения (Тепловая энергия - Гкал; Гкал/м2)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,093	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231	89 454	88 334,9	88 334,9	88 334,9	88 334,9
4.	Сети теплоснабжения (Гор. Вода - м3; м3/м2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,441	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	189 188,8	215 961,8	215 961,8	215 961,8	215 961,8
5.	Сети теплоснабжения (пар - тонн; тонн/м2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

**Финансовый план ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 гг.**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности	всего	по годам реализации инвестиционной программы				
		теплоснабжение		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>118 785,05</b>	<b>118 785,05</b>	<b>22 175,51</b>	<b>22 644,49</b>	<b>19 301,06</b>	<b>26 326,29</b>	<b>28 337,70</b>
1.1.	Амортизационные отчисления	5 246,80	5 246,80	1 049,36	1 049,36	1 049,36	1 049,36	1 049,36
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	113 538,25	113 538,25	21 126,15	21 595,13	18 251,70	25 276,93	27 288,34
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Средства окружного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Средства муниципального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. Лизинг</b>	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого по программе</b>	<b>118 785,05</b>	<b>118 785,05</b>	<b>22 175,51</b>	<b>22 644,49</b>	<b>19 301,06</b>	<b>26 326,29</b>	<b>28 337,70</b>