

# Калькулятор коммунальных платежей ФСТ России

## Инструкция пользователя

«Калькулятор коммунальных платежей» предназначен для примерного расчета платы граждан за коммунальные услуги исходя из данных об установленных тарифах на коммунальные ресурсы и объемах потребления, определяемых исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для начисления за коммунальные услуги. Или показаний индивидуальных приборов учета.

Информация об установленных тарифах и нормативах потребления представлена в ФСТ России органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

На первом этапе требуется указать муниципальный район и муниципальное образование, в котором требуется провести расчет.

Муниципальный район
Свободненский муниципальный район
Муниципальное образование
Петропавловское

Указать период расчета.

Период	
Год	Месяц
2014	Выберите месяц ..

Указанные сведения будут представлены в следующем виде:

Субъект РФ	Амурская область
Муниципальный район	Свободненский муниципальный район
Муниципальное образование	Петропавловское
Период	Август 2014

Выбрать другое

Далее следует указать условия проживания (общая площадь, тип дома многоквартирный/частный, количество зарегистрированных граждан).

### Условия проживания

Общая площадь, кв.м.	42	Многоквартирный дом	Частный дом
Количество проживающих (зарегистрированных) граждан	2		

Для каждого вида коммунальных услуг указать метод расчета, выбрать поставщика

## Коммунальные услуги

← Холодное водоснабжение 165,24 руб

← Жилое помещение

Метод расчета:  Счетчик  Норматив

Ваш поставщик услуг: МБУ "Вода сервис"  
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Показания счетчика, куб.м.: 5

Тариф: 32,89 руб / м<sup>3</sup>  
 Расчет: 164,45 руб

← ОДН

Метод расчета:  Счетчик  Норматив

Ваш поставщик услуг: ООО "Новошешминское МПП ЖКОС"  
Если не указан поставщик услуг, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании

Ваш вид благоустройства: жилье дома квартирного типа с водопроводом, без канализации  
Если не выбран вид благоустройства, платеж будет рассчитан по максимальному тарифу выбранного поставщика услуг

Норматив: 0,02 м<sup>3</sup> / чел  
 Тариф: 19,69 руб / м<sup>3</sup>  
 Расчет: 0,79 руб

Размер платежа граждан за каждую коммунальную услугу складывается из тарифа, утверждаемого на коммунальный ресурс для конкретной ресурсоснабжающей организации и объемов потребления, определяемых посредством приборов учета, а при отсутствии приборов учета, исходя из нормативов потребления.

Если не выбран поставщика услуг (или вид благоустройства), то платеж будет рассчитан по максимальному тарифу в вашем муниципальном образовании (или по максимальному тарифу вашего поставщика услуг).

После указания всех данных следует нажать на кнопку «Рассчитать».

Результаты расчета будут приведены в следующем виде:

### Результаты расчёта

Льгота, руб:

Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчет		Итого
		Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Холодное водоснабжение	32,89 руб / м <sup>3</sup>	5 м <sup>3</sup>	0,02 м <sup>3</sup> / чел	32,89 руб / м <sup>3</sup> × 5 м <sup>3</sup>	19,69 руб / м <sup>3</sup> × 0,02 м <sup>3</sup> / чел × 2 чел	165,24 руб

**Итого: 165,24 руб**

Несоответствие итоговой суммы за коммунальные услуги, начисленной исполнителем коммунальных услуг согласно Вашему платежному документу и итоговой суммы по результатам расчета «Калькулятора коммунальных платежей» может быть обусловлено, в том числе, учетом объемов потребленного коммунального ресурса на общедомовые нужды.  
 В случае несоответствия размера платы за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.  
 Тарифы указаны с учетом НДС

Несоответствие итоговой суммы за коммунальные услуги, начисленной исполнителем коммунальных услуг согласно Вашему платежному документу и итоговой суммы по результатам расчета «Калькулятора коммунальных платежей» может быть обусловлено, в том числе, учетом объемов потребленного коммунального ресурса на общедомовые нужды.

В случае несоответствия размера платы за коммунальную услугу согласно Вашему платежному документу и результата расчета «Калькулятора коммунальных платежей» Вам необходимо обратиться в

адрес исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающей организации), для получения разъяснений о порядке проведения расчета вашей платы за коммунальные услуги.

В калькуляторе существует возможность изменить тарифы и объемные показатели на соответствующие значениям в платежном документе. Для этого необходимо кликнуть на синюю гиперссылку с тарифами или объемами и в открывшемся окне ввести необходимые значения.

Вид услуги	Объем потребления		Расчет		Итого	
	Тариф	Объем потребления	Инд. потребление	ОДН		
Холодное водоснабжение	32,89 руб / м <sup>3</sup>	5 м <sup>3</sup>	0,02 м <sup>3</sup> / чел	32,89 руб / м <sup>3</sup> × 5 м <sup>3</sup>	19,69 руб / м <sup>3</sup> × 0,02 м <sup>3</sup> / чел × 2 чел	165,24 руб

Существует возможность проверить предельный допустимый прирост стоимости услуг по сравнению с прошлым годом по кнопке «Проверить превышение».

#### Данные для сравнения с Декабрем 2013

Справка

Льгота, руб: 0

Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчет		Итого
		Инд. потребление	ОДН	Инд. потребление	ОДН	
Холодное водоснабжение	32,70 руб / м <sup>3</sup>	0 м <sup>3</sup>	0,02 м <sup>3</sup> / чел	32,70 руб / м <sup>3</sup> × 0 м <sup>3</sup>	32,70 руб / м <sup>3</sup> × 0,02 м <sup>3</sup> / чел × 2 чел	1,31 руб

Итого сумма платежа за коммунальные услуги: 1,31 руб  
 Стоимость услуг по сравнению с прошлым годом увеличилась на 12573,21 % (превышение)

Предельный допустимый прирост стоимости: 5,50 %  
 В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально платежными документами, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего полномочия в области государственного жилищного надзора. Государственная жилищная инспекция Амурской области  
 Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные собственникам или пользователям соответствующего жилого помещения.

По ссылке «Справка» доступно разъяснение об особенностях расчета размера превышения.

#### Данные для сравнения с Декабрем 2013

Справка

Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов потребления коммунальных услуг за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению после 1 января 2015 г., обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода

В случае перехода к расчету за коммунальные услуги с использованием приборов учета объем потребления коммунальных услуг при расчете и применении предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации в сравниваемых периодах (месяцах) принимается равным нормативу, действующему в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года).

В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально платежными документами, гражданам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по адресу: город Томск, проспект Кирова 41, каб. 409, тел.: (3822) 905-570, эл. почта: [dep-zkh@tomsk.gov.ru](mailto:dep-zkh@tomsk.gov.ru), сайт: <http://zhkh.tomsk.gov.ru/>.

Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе (платежных документах), на основании которого (которых) вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные собственникам или пользователям соответствующего жилого помещения.