



М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

22.03.2022

№ 4/2

**город Томск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
Е.В.Лушпа	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
М.А.Лунева (право совещательного голоса)	Заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
О.В.Черная	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п. 2-3):**

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из типовых 17-ти этажных домов по ГП микрорайона» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»;
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из типовых 17-ти этажных домов по ГП микрорайона» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал».

## СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 2 Повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из типовых 17-ти этажных домов по ГП микрорайона» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

---

Е.В.Захарова:

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) от общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» поступило заявление от 16.03.2022 № 28-0846 (вх. № 5-12 от 16.03.2022) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 425,25 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования) «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить мероприятия по строительству и реконструкции самотечной канализационной линии общей протяженностью 515 м.п., в т.ч.:

- строительство самотечной канализационной линии от существующего на самотечной канализационной линии колодца по ул. Пролетарская до границы земельного участка диаметром 200 мм. Протяжённость участка 13 м.п.;

- реконструкция самотечной канализационной линии по ул. Пролетарская с заменой керамической трубы диаметром 400 мм, на полиэтиленовую трубу наружным диаметром 400 мм. Протяжённость участка 502 м.п. Необходимость проведения данного мероприятия обоснована гидравлическим расчётом, выполненным организацией в программном комплексе Zulu Drain.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчётные данные, схему канализационных сетей, гидравлические расчёты, сметные расчеты.

В соответствии с положениями абзаца второго пункта 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС), а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией в ценах по состоянию на 2022 год с применением НЦС и федеральных сметных расценок (далее – ФЕР). Расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, с применением НЦС составили 80 356,84 тыс. руб. (без учета НДС), с применением ФЕР составили 14 561,622 тыс. руб. (без учета НДС). Так как расходы, определенные с применением НЦС превышают расходы, определенные с применением ФЕР, то для расчета платы за подключение учитываются расходы на осуществление мероприятий, определенные с применением ФЕР.

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 18 202,028 тыс. руб. (без НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 14 561,622 тыс. руб., налог на прибыль 3 640,406 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. Стоимость мероприятий по технологическому присоединению к сетям водоотведения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий общей протяженностью 515 м.п., в т.ч.: - строительство самотечной канализационной линии от существующего на самотечной канализационной линии колодца по ул. Пролетарская до границы земельного участка диаметром 200 мм (протяжённость участка 13 м.п.) и реконструкция самотечной канализационной линии по ул. Пролетарская с заменой керамической трубы диаметром 400 мм, на полиэтиленовую трубу Корсис SN8 наружным диаметром 400 мм (протяжённость участка 502 м.п.)	14 561,622	14 561,622	0,000

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	18 202,028	18 202,028	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	14 561,622	14 561,622	0,000
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	3 640,406	3 640,406	0,000

Предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов» расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 425,25 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в	18 202,028

	индивидуальном порядке, в том числе:	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	14 561,622
1.2	Налог на прибыль	3 640,406

\*расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции самотечной канализационной линии общей протяжённостью 515 м.п., в т.ч.:

– строительство самотечной канализационной линии от существующего на самотечной канализационной линии колодца по ул. Пролетарская до границы земельного участка диаметром 200 мм. Протяжённость участка 13 м.п.;

– реконструкция самотечной канализационной линии по ул. Пролетарская с заменой керамической трубы диаметром 400 мм, на полиэтиленовую трубу Корсис SN8 наружным диаметром 400 мм. Протяжённость участка 502 м.п.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 425,25 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	18 452,025
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	14 761,620
1.2	Налог на прибыль	3 690,405

\* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения общей протяжённостью 406,2 м.п., в т.ч.:

– строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по ул. Войкова до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 16,7 м.п.;

– строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по пер. Тихий до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 209,5 м.п.;

– реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Большая Подгорная от пер. Островского до ул. Дальне-Ключевская с заменой стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм, протяженностью 180 м.п.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина ЗА

С.В.Травкова ЗА

Е.В.Лушпа ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

Е.В.Захарова ЗА

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

## СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 3 Повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из типовых 17-ти этажных домов по ГП микрорайона» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал»

Е.В.Захарова:

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) от общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» поступило заявление от 16.03.2022 № 28-0845 (вх. № 4-13 от 16.03.2022) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 425,25 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования) «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить мероприятия по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения общей протяженностью 406,2 м.п., в т.ч.:

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по ул. Войкова до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 16,7 м.п.;

- строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по пер. Тихий до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 209,5 м.п.;

- - реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Большая Подгорная от пер. Островского до ул. Дальне-Ключевская с заменой стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм, протяжённостью 180 м.п. Необходимость проведения данного мероприятия обоснована гидравлическим расчётом, выполненным организацией в программном комплексе Zulu Hydro.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоснабжения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с положениями абзаца второго пункта 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС), а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Строительство сетей холодного водоснабжения и реконструкция водовода осуществляется методом горизонтально-направленного бурения. Сборники НЦС для таких работ не предусмотрены. Расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией в ценах по состоянию на 2022 год с применением федеральных сметных расценок и составили 14 761,620 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 18 452,025 тыс. руб. (без НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 14 761,620 тыс. руб., налог на прибыль 3 690,405 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. Стоимость мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий общей протяженностью 515 м.п., в т.ч.:-	14 761,620	14 761,620	0,000
1.1	строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по ул. Войкова до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 16,7 м.п. и строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по пер. Тихий до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 209,5 м.п.	6 180,910	6 180,910	0,000
1.2	реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Большая Подгорная до ул. Дальне-Ключевская с заменых стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм. Протяжённость участка 180 м.п.	8 580,710	8 580,710	0,000

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	18 452,025	18 452,025	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	14 761,620	14 761,620	0,000
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	3 690,405	3 690,405	0,000

Предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов» расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 425,25 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	18 452,025
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	14 761,620
1.2	Налог на прибыль	3 690,405

\* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции сетей холодного водоснабжения общей протяжённостью 406,2 м.п., в т.ч.:

– строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по ул. Войкова до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 16,7 м.п.;

– строительство сетей холодного водоснабжения от существующего колодца на сетях холодного водоснабжения по пер. Тихий до границы земельного участка диаметром 225 мм, протяжённостью 209,5 м.п.;

– реконструкция участка сетей холодного водоснабжения по ул. Большая Подгорная до ул. Дальне-Ключевская с заменных стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм. Протяжённость участка 180 м.п.

#### РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира» - «Микрорайон многоэтажной жилой застройки из семи типовых многоэтажных домов», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 425,25 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	18 202,028
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	14 561,622
1.2	Налог на прибыль	3 640,406

\*расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству и реконструкции самотечной канализационной линии общей протяжённостью 515 м.п., в т.ч.:

– строительство самотечной канализационной линии от существующего на самотечной канализационной линии колодца по ул. Пролетарская до границы земельного участка диаметром 200 мм, протяжённостью 13 м.п.;

– реконструкция самотечной канализационной линии по ул. Пролетарская с заменой керамической трубы диаметром 400 мм, на полиэтиленовую трубу наружным диаметром 400 мм, протяжённостью 502 м.п.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина            ЗА

С.В.Травкова        ЗА

Е.В.Лушпа            ЗА

К.П.Тоцкая            ЗА

С.К.Плотников      ЗА

Г.К.Кулешов        ЗА

Е.В.Захарова        ЗА

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь Правления



О.В.Черная