



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр. д. 41, г. Томск, 634041
тел./факс (382 2) 560-373/560-373
E-mail: dtr@tomsk.gov.ru
ОКПО 44235508, ОГРН 1137017000570
ИНН/КПП 7017321862/701701001

Руководителям регулируемых
организаций, осуществляющих
деятельность в сфере
теплоснабжения, водоснабжения и
водоотведения
(по списку)

11.01.2022

№ 53-05-0009

На № _____ от _____
О предоставлении информации о фактических
объемах коммунальных услуг по теплоснабжению,
холодному водоснабжению и водоотведению,
реализованных населению в 2021 году

В соответствии с пунктом 41 и пунктом 61 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» Департаментом тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) осуществляется расчет предельных (максимальных) индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Томской области (далее – индексы) и мониторинг соблюдения индексов с последующим представлением информации в Федеральную антимонопольную службу.

В целях проведения расчета и последующего установления предельных индексов Департамент вправе запрашивать, а регулируемые организации обязаны предоставлять в Департамент по его запросу, в определенные им сроки и формате информацию и необходимые материалы по вопросам установления предельных индексов на территории муниципальных образований Томской области.

В этой связи прошу Вас **в срок до 15.02.2022** представить в адрес Департамента следующую информацию за 2021 год (факт) с учетом осуществляемых регулируемых видов деятельности:

1. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по холодному водоснабжению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2021 году, в соответствии с таблицей приложения № 1 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере холодного водоснабжения);

2. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по водоотведению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2021 году, в соответствии с таблицей приложения № 2 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере водоотведения);

3. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по горячему водоснабжению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2021 году, в соответствии с таблицей приложения № 3 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере горячего водоснабжения);

4. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по централизованному отоплению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2021 году, в соответствии с таблицей приложения № 4 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения).

Разъяснения по порядку заполнения таблиц по расчету объемов и стоимости коммунальных услуг (приложений № 1,2,3,4) изложены в приложении № 5 к письму.

Таблицы «Objomy_komuslug_ot_reg_org_fakt_2021» в формате Excel направлены в адрес регулируемых организаций через РСД ЕИАС Томской области, а также размещены на сайте Департамента в разделе «ЕИАС» - подраздел «Формы (шаблоны) для заполнения» - подраздел «Плата граждан» (<http://rec.tomsk.gov.ru/form>).

Требуемые сведения должны быть направлены в электронном виде в формате Excel на адрес электронной почты giltu@tomsk.gov.ru **в срок до 15.02.2022**, а также представлены в адрес Департамента на бумажном носителе за подписью руководителя (иного уполномоченного лица в соответствии с Законодательством Российской Федерации) и заверены печатью.

Ввиду того, что вся запрашиваемая информация используется для контроля за соблюдением индекса платы граждан и представляется в Федеральную антимонопольную службу, а также для контроля соответствия информации об отпущенных потребителям объемах коммунальных ресурсов данным бухгалтерской отчетности, представленной в Департамент в составе предложений об установлении тарифов на следующий регулируемый период, обращаем Ваше внимание на обязательность и важность корректного заполнения направляемых в Департамент форм, и представления достоверной информации в полном объеме. Прошу предельно ответственно отнестись к подготовке указанной информации и соблюдать установленный срок.

Напоминаю, что непредставление сведений или представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, квалифицируется как административное нарушение, в соответствии со ст. 19.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Начальник департамента



М.Д.Вагина

[illegible]

(наименование компании, предоставляющей услуги, наименование услуги)

(continued from previous page)

Объем коммунальной услуги за 2021 год по бухгалтерской отчетности	
Разница объемов (стр.20(гр.1-стр.6(гр.1))	0,00

2021 год(факт)													Примечание						
Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых помещений (наименование в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47)	Единицы измерения нормативов	Способ учета объема коммунальных услуг по приборам учета, по нормативам (выбрать по выпадающего списка)	Для расчета услуг по общедомовым нуждам (для жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, за исключением)		*Тариф, действующий с 01.07.2021, руб./м3	Норматив потребления услуг в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47, от 31.05.2017 № 20	Численность населения, которому оказывается услуга, чел. (включая земельный участок, кв.м, количество жилых единиц, квартир)	Объем услуг за 2021 год - всего (факт), куб.м			Выручка за 2021 год (факт), тыс.руб.							
				Этажность	Площадь помещений, расположенных в составе многоквартирного дома, кв.м				4	5	6			7 -гр. 08	8	9	10 (гр 11 * гр 12)	11 (гр 8*гр.9*12 мес.)	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (гр 7*гр 10(12)*1000)	14						
Всего по муниципальному образованию																			
Многоквартирные дома (в т.ч. двухквартирные)																			
Всего по многоквартирным домам (жилые помещения, общедомовые нужды, земельные участки)																			
Всего по жилым помещениям, в том числе:																			
		м² на 1 чел	по нормативам	х	х	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00	0,00						
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего по общедомовым нуждам (для жилых помещений, находящихся в неопределенном управлении) в том числе:																			
		куб.м в месяц на 1 кв.м общей площади	по нормативам			0,00	0,00	0,000	х	0,00		0,00	0,00						
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего для бани, корселения скота, в том числе:																			
		куб.м в месяц	по нормативам	х	х	0,00	0,00	0,00	х	0,00		0,00	0,00						
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего для полива земельных участков, в том числе:																			
		куб.м в месяц на 1 кв.м земельного участка	по нормативам	х	х	0,00	0,00	0,00	х	0,00		0,00	0,00						
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Частные дома																			
Всего по частным домам, в том числе:																			
								0		0,00	0,00	0,00	0,00						
Всего по жилым помещениям, в том числе:																			
		м² на 1 чел	по нормативам	х	х	0,00	0,00	0,00	х	0,00		0,00	0,00						
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего для бани, корселения скота, в том числе:																			
		куб.м в месяц	по нормативам	х	х	0,00	0,00	0,00	х	0,00		0,00	0,00						
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			

Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых помещений (наименование в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47)	Единицы измерения нормативов	Способ учета общих коммунальных услуг по приборам учета, по нормативам (выбрать из всплывающего списка)	Для расчета услуг на общую сумму платежей за жилищно-коммунальные услуги (сумма жилищно-коммунальных услуг)		*Тариф, действующий с 01.07.2021, руб./м3	Норматив потребления услуг в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47, от 31.05.2017 № 20	Количество помещений, кв.м, в которых услуги, усл.	Объем услуг за 2021 год - всего (факт), куб.м			Выручка за 2021 год (факт), тыс.руб.	Примечание
				Этажность	Владельцы помещений, общее количество в многоквартирном здании, кв.м				Всего	в том числе			
										По нормативам	По приборам учета		
1	2	3	4	5	6	7 - гр. 6х	8	9	10 (гр. 11-гр.12)	11 (гр.8+гр.9+12 мес.)	12	13 (гр.7+гр.11+12) 1000)	14
ДОБАВИТЬ СТРОКИ													
Всего для оплаты земельных участков, в том числе:				КУО - м в месяц на 1 кв. м земельного участка		по нормативам		0,00		0,00		0,00	
ДОБАВИТЬ СТРОКИ						по нормативам		0,00		0,00		0,00	
								0,00		0,00		0,00	
								0,00		0,00		0,00	

*Тариф по организации коммунального комплекса для населения указывается с НДС - для организаций на общей системе налогообложения, с учетом инвестиционной надбавки

Руководитель ресурсоснабжающей организации
(наименование организации)

Исполнитель

МП
(подпись)

Контактный телефон

Электронная почта

Расчет объемов и стоимости услуг по водоотведению, оказанных населению в 2021 году

наименование организации, оказывающей коммунальную услугу (наименование)

по

наименование субъекта населения, городского округа, города

(наименование района)

*Тариф с 01.07.2021, руб./куб.м	Объем коммунальной услуги в 2021 году по бухгалтерской отчетности	Разница объемов (стр.20 р.1-стр.6 р.1)	#ДЕЛО!
		0,00	

2021 год(факт)														
Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых помещений (наименование в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47)	Единица измерения нормативов	Способ учета объема коммунальных услуг по приборам учета, по нормативам (выбрать из выпадающего списка)	Для расчета услуг по обслуживанию помещений в многоквартирных домах (наименование в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47, руб./м3)		*Тариф, действующий с 01.07.2021, руб./м3	Норматив потребления услуг в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 30.11.2012 № 47, от 31.05.2017 № 20	Численность населения, которому оказывается услуга, чел.	Объем услуг за 2021 год - всего (факт), куб.м			Выручка за 2021 год (факт), тыс.руб.	Примечание	
				Этажность	Площадь помещений, расположенных в составе обслуживаемого многоквартирного дома, м2				Всего	По нормативам	По приборам учета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (гр.11-гр.12)	11 (гр.8*гр.9*12 мес.)	12	13 (гр.7*гр.11(12)*1000)	14	
Всего по муниципальному образованию														
Многоквартирные дома (в т.ч. двухквартирные)														
Всего по многоквартирным домам (жилые помещения, общедомовые нужды, земельные участки)														
Всего по жилым помещениям, в том числе:														
ДОБАВИТЬ СТРОКИ		м ² на 1 чел	по нормативам	x	x	0,00	0,00	0	x	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по общедомовым нуждам (для жилых помещений, находящихся в непосредственном управлении) в том числе:														
ДОБАВИТЬ СТРОКИ		руб. м в месяц на 1 кв. м общей площади	по нормативам			0,00	0,00	0,000	x	0,00	0,00	0,00	0,00	
Частные дома														
Всего по жилым помещениям, в том числе:														
ДОБАВИТЬ СТРОКИ		м ² на 1 чел	по нормативам	x	x	0,00	0,00	0	x	0,00	0,00	0,00	0,00	

*Тариф по организации коммунального комплекса для населения указывается с НДС - для организаций на общей системе налогообложения, с учетом инвестиционной нагрузки

Руководитель ресурсоснабжающей организации (наименование организации)

МП

Исполнитель

(Фамилия, имя, отчество, полностью)

(подпись)

Контактный телефон

(подпись)

Электронная почта

(Фамилия, имя, отчество)

Приложение № 3 к плану Департамента тарифного регулирования Томской области от 01.07.2021 № 53-05-006

Расчет объемов и стоимости услуг по горячему водоснабжению, оказанных населению в 2021 году

Инициатор: _____ (наименование организации, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения) _____ (наименование субъекта водоснабжения, тарифного пункта, города) _____ (наименование района)

Объем коммунальной услуги по горячему водоснабжению на нужды горячего водоснабжения за 2021 год по тарифной энергии для приоритетных категорий воды по бытовому тарифу (факт)	Объем коммунальной услуги по горячему водоснабжению на нужды горячего водоснабжения за 2021 год по тарифной энергии для приоритетных категорий воды по бытовому тарифу (факт)
Результат: _____ (стр. 21 гр. 1-4 стр. 1-4)	Результат: _____ (стр. 21 гр. 1-4 стр. 1-4)

*Тариф на холодную воду/теплоснабжение на нужды ГВС с 01.07.2021, руб./м3	
*Тариф на тепловую энергию для подогрева холодной воды/теплоснабжения на нужды ГВС с 01.07.2021, руб./Гкал	

2021 год(факт)																			
Холодная вода/теплоснабитель. на нужды ГВС																			
Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых помещений (наименование в соответствии с нормативным документом, утверждающим нормативы)	Единица измерения	Способ учета объема коммунальных услуг по приборам учета, по нормативам (выбрать из выпадающего списка)	Для расчета услуг на общедомовые нужды (для жилых помещений, находящихся в непосредственном управлении)		*Тариф, действующий с 01.07.2021, руб /м3	Норматив потребления горячей воды в соответствии с приказом Департамента жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.03.2012 № 47, куб.м на чел. в месяц	Численность населения, в котором осуществляется услуга, чел	Объем услуг за 2021 год - всего (факт), куб.м			Выручка за 2021 год (факт), тыс.руб.	Объем услуг за 2021 год - всего (факт), Гкал			Вид системы горячего водоснабжения внутри многоквартирного дома и жилого дома, конструктивные особенности таких домов			
				Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общедомового имущества, кв.м				Всего	в том числе:			Всего	в том числе:					
										По нормативам	По приборам учета			По нормативам	По приборам учета				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по муниципальному образованию																			
Всего по многоквартирным домам (каждое наименование, общедомовые нужды, земельные участки)																			
Всего по жилым помещениям, в том числе:																			
		м² по 1 чел		х	х	0,00	0,00	0	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОБАВИТЬ СТРОКУ																			
Всего по общедомовым нуждам (для жилых помещений, находящихся в непосредственном управлении) в том числе:																			
		м² по 1 чел				0,00		0	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОБАВИТЬ СТРОКУ																			
Всего по частным домам, в том числе:																			
		м² по 1 чел		х	х	0,00	0,00	0	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОБАВИТЬ СТРОКУ																			

*Тариф на коммунальную услугу по горячему водоснабжению, оказанную населению, с учетом индексированной надбавки

Инициатор: _____ (наименование организации, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения)

МП

Инициатор: _____ (наименование организации, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения)

Контактный телефон: _____

Экспортная почта: _____

Расчет объемов и стоимости услуг по отоплению, оказанных населению в 2021 году

110

(наименование населенного пункта, городского округа, города) (наименование района)

Справочные:	
Объем выделенных средств на 2021 год по бюджетным ассигновкам	
Разница объемов (стр. 21 гр. 4 - стр. 6 гр. 1)	0,00
	№ ДЕЛ/01

*Тариф с 01.07.2021, руб./Гкал

Наименование населенного пункта	2021 год (факт)												Примечание
	Этажность	Период постройки дома (выбрать из всплывающего списка)	Материал стен из: (выбрать из всплывающего списка)	Способ учета объема коммунальных услуг: по приборам учета, по нормативам (выбрать из всплывающего списка)	Площадь помещений, по которым оказывается услуга на 31.12.2021, кв.м	Численность населения, которому оказывается услуга, чел	*Тариф, действующий с 01.07.2021, руб./Гкал	Норматив потребления услуг в месяц по 1/12, действующий в декабре 2021 года, Гкал/кв.м	Объем услуг всего за 2021 год, - всего (факт), Гкал				
									Всего	в том числе:			
										По нормативам (общедомовым, индивидуальным)	По приборам учета (общедомовым, индивидуальным)	Выручка за 2021 год (факт), тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (гр.11+гр.12)	11 (гр.6*гр.9*12 мес.)	12	13 (гр.8*гр.11+12/1000)	14
Всего по муниципальному образованию													
Многоквартирные дома (в т.ч. двухквартирные)													
Всего по многоквартирным домам, в том числе:													
0,00 0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
0,00 0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
ДОБАВИТЬ СТРОКИ													
Отопление бань, расположенных на земельном участке - всего, в том числе:													
x 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
ДОБАВИТЬ СТРОКИ													
Частные дома													
Всего по частным домам, в том числе:													
0,00 0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
Всего по жилым помещениям в частных домах													
0,00 0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
ДОБАВИТЬ СТРОКИ													
Отопление бань, расположенных на земельном участке - всего, в том числе:													
x 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00													
ДОБАВИТЬ СТРОКИ													

*Тариф по организации коммунального хозяйства для населения устанавливается с НДС - для организаций на общей системе налогообложения с учетом инвестиционных расходов

Разъяснение по заполнению электронных таблиц. Общие положения.

Для заполнения информации по плате граждан за коммунальные услуги Департаментом тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) разработаны электронные таблицы для расчета объемов и стоимости коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, централизованному отоплению.

Таблицы заполняются организацией по всем регулируемым видам деятельности, которые данная организация осуществляет на территории конкретного муниципального образования (отдельно по каждому виду деятельности, по каждому тарифу).

В случае, если организация осуществляет регулируемую деятельность в нескольких муниципальных образованиях в одной и той же сфере деятельности, электронные таблицы заполняются отдельно по каждому муниципальному образованию.

• Перед заполнением таблиц необходимо убедиться, что макросы включены, выбран низкий уровень безопасности. Порядок включения макросов:

Файл – Параметры – Центр управления безопасностью – Параметры центра управления безопасностью – Параметры макросов – *Включить все макросы – Параметры ActiveX – *Включить все элементы управления без ограничений и запросов – ОК.

• Добавление строк в таблицах осуществляется двойным щелчком по кнопке «Добавить строки».

• В файл с электронными таблицами вложены следующие информационные листы о размерах нормативов, утвержденных приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (далее – Приказ ДЖКХ № 47):

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области;

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области;

- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории Томской области, пересчитанные **на 1/12** в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 29.12.2014 № 55. В случае применения нормативов в течение отопительного сезона (по 1/9) по муниципальным образованиям, указанным в приложении №1 к приказу Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.09.2018 № 53 «Об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению», в примечании к таблице отметить этот факт;

- нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области;

- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории Томской области,

а также:

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области, утвержденные приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 31.05.2017 № 20 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области»;

- нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденные приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2017 № 40 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Томской области».

В таблицах необходимо отразить все виды нормативов, по которым оказывается коммунальная услуга населению.

При правильном заполнении данных в графе «Выручка за 2021 год» должен стоять результат расчета. Если данные по услуге проставлены, а результат не посчитался, значит в какой-либо ячейке не проставлено значение или признак по услуге. Если в графе «Выручка за 2021 год» появилось сообщение «ЛОЖЬ», необходимо проверить правильность заполнения и исправить некорректные данные.

Данные по тарифам указываются в ячейках над таблицей в каждом листе электронной таблицы.

**Таблицы расчета стоимости коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению
(приложения №№ 1,2,3,4)**

В таблицах расчета стоимости коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению необходимо проставить фактические данные по нормативам, действующим в 2021 году, объемам коммунальных услуг, потребленным населением за 2021 год по нормативам, по приборам учета, численности населения, фактически потребляющего коммунальные услуги, площади жилых помещений и помещений общего пользования по состоянию на 31 декабря 2021 года.

В электронных таблицах объем коммунальной услуги по нормативам за 2021 год рассчитывается исходя из норматива, применяемого в декабре, умноженного на 12 месяцев.

При правильном занесении данных **объемы коммунальных услуг населению должны соответствовать объемам по бухгалтерской отчетности за 2021 год (допустимая разница +/- 10%).**

При заполнении таблиц приложений №№ 1,2,3,4 в случае применения одинаковых нормативов или потребления услуг по приборам учета на территории одного муниципального образования в нескольких населенных пунктах, численность, объемы проставляйте в одной строке, не добавляя ячейки на каждый населенный пункт.

По вопросам заполнения таблиц обращаться в Департамент тарифного регулирования Томской области по телефону 8(382)2 713-189 или по электронному адресу giltu@tomsk.gov.ru.