



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

17.09.2021

№ 17/2

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тощая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
А.В.Безруков	Заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России

(право совещательного голоса)

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 2):

2. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Томский специализированный застройщик» - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,7675 Гкал/ч к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС»

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 2 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Томский специализированный застройщик» - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,7675 Гкал/ч к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС»

Е.В.Захарова:

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/ПС/1740 от 26.08.2021 (вх. № 1-544 от 26.08.2021) (далее – заявление от 26.08.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Томский специализированный застройщик» - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,7675 Гкал/ч (далее – объект капитального строительства).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Томский специализированный застройщик» - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,7675 Гкал/ч.

В соответствии с п.п. 2) п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 28.07.2021 № ТРТС/КП/ПС/519 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и актом обследования от 25.04.2021 жилого дома по адресу г. Томск, проезд Проектируемый, 7.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция участка тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-2 и далее до ТК-909-8-8 с увеличением диаметров трубопроводов 2Ду 100 мм на 2Ду 150 мм ориентировочной протяженностью 10,7 м и далее на 2Ду125 ориентировочной протяженностью 252 м.

В соответствии с представленными Организацией данными (заявление от 26.08.2021) плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила 12 870,16 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 870,160
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	111,625
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	63,154

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,7675
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	10 206,828
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-2	тыс. руб.	10 206,828
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 433,681

Организация направила в Департамент письмо от 08.09.2021 № ТРТС/ПС/1842 (вх. № 1-544/6-2 от 08.09.2021) об уточнении данных, связанных с затратами на реконструкцию участка тепловой сети (далее – письмо от 08.09.2021). В соответствии с письмом от 08.09.2021 для расчета платы за технологическое присоединение учтены следующие данные:

- реконструкция участка тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-2 и далее до ТК-909-8-8 с увеличением диаметров трубопроводов 2Ду 100 мм на 2Ду 150 мм протяженностью 12 м и далее на 2Ду125 протяженностью 243,3 м.

В связи с уточнением протяженности участка реконструируемой тепловой сети расходы на реконструкцию по данным Организации составили 10 143,666 тыс. руб. Скорректированный размер платы за технологическое присоединение Организация не направила.

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно письму Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов от 14.02.2014г. № 126-19911/фц, укрупненные нормативы цены строительства в соответствии с Методическими указаниями по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 16.11.2010 № 497, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений) и разработаны для объектов капитального строительства. Указанные нормативы не распространяются для объектов реконструкции.

В соответствии с этим, расходы на реконструкцию участка тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-8 Организация определила с применением федеральных единичных расценок (далее – ФЕР).

Расходы на реконструкцию и строительство участков тепловых сетей для включения в расчет платы за технологическое присоединение составили 10 143,666 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расходы, определенные в соответствии с		Расходы учитываемые в расчете платы
			ФЕР	НЦС	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	10 143,666	-	10 143,666
1.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-8 общей протяженностью 255,3 м	тыс. руб.	10 143,666	-	10 143,666

В результате рассмотрения материалов по делу об установлении размера платы расходы,

определяющие размер платы, предлагаются экспертами к утверждению в размере 10 147,579 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 111,625 тыс. руб., приняты экспертами в размере 3,913 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 107,712 тыс. руб. Причины отклонения:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя состав работ и трудозатраты экспертами определены из расчета на 1 заявку;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, не приняты.

2. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, заявленные Организацией в размере 10 143,666 тыс. руб., определены экспертами в соответствии с требованиями п. 172 Методических указаний и составили 10 143,666 тыс. руб.

3. налог на прибыль в составе платы не учитывается, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 2 722,581 тыс. руб.:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации (заявление от 26.08.2021)	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	12 870,160	10 147,579	-2 722,581
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	111,625	3,913	-107,712
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	63,154	2,214	-60,940
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,7675	1,7675	0,000000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	10 206,828	10 143,666	-63,162
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-8 общей протяженностью 255,3 м	тыс. руб.	10 206,828	10 143,666	-63,162
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 443,681	0,000	-1 443,681

Экспертами предлагается установить плату за подключение объекта общества с ограниченной ответственностью «Томский специализированный застройщик» - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А (подключаемая тепловая нагрузка объекта - 1,7675 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН

7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	10 147,579
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,913
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2,214
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,7675
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	10 143,666
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-8 общей протяженностью 255,3 м	тыс. руб.	10 143,666
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Томский специализированный застройщик» - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А (подключаемая тепловая нагрузка объекта - 1,7675 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521):

Плата за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью "Томский специализированный застройщик" - «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28А (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,7675 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	10 147,579
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,913
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2,214
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,7675
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	10 143,666
3.1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-909-8 до ТК-909-8-8 протяженностью 255,3 м	тыс. руб.	10 143,666
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



С.К.Плотников

