



ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

13.08.2021

№ 14

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 1):

1. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска – Общеобразовательная организация на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8 (подключаемая тепловая нагрузка – 3,160474 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска – Общеобразовательная организация на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8 (подключаемая тепловая нагрузка – 3,160474 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову.

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № б/н от 22.06.2021 (вх. № 1-522 от 22.06.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска - «Общеобразовательная организация на 1100 мест», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8, с подключаемой тепловой нагрузкой 3,160474 Гкал/ч (далее – объект капитального строительства).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска - «Общеобразовательная организация на 1100 мест», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8, с подключаемой тепловой нагрузкой 3,160474 Гкал/ч.

В соответствии с п.п. 2) п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 05.04.2021 № ТРТС/КП/ПС/223 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и актом обследования от 15.04.2021 учебного здания по ул. Баумана, 18.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция тепловой сети от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 с увеличением диаметров трубопроводов 2Ду 400 мм на 2Ду 500 мм, протяженностью 352,0 м;
- реконструкция тепловой сети от у11С_981 до НО_1 с увеличением диаметров трубопроводов 2Ду 200 мм на 2Ду 250 мм, протяженностью 175,0 м;
- строительство тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка с условным диаметром 2Ду=200 мм, протяженностью 8,75 м.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила 65 833,21566 тыс. руб. (без учета НДС):

п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	65 833,216
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	451,224
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	142,771
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	3,160474
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	52 305,593
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 протяженностью 352,0 м	тыс. руб.	34 770,975
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-09 до ТК-8Б-10 протяженностью 175,0 м	тыс. руб.	14 972,348
3.3	Создание тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка протяженностью 8,75 м		2 562,27
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 137,48009

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Согласно письму Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов от 14.02.2014г. № 126-19911/фц, укрупненные нормативы цены строительства в соответствии с Методическими указаниями по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 16.11.2010 № 497, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений) и разработаны для объектов капитального строительства. Указанные нормативы не распространяются для объектов реконструкции.

В соответствии с этим, расходы на реконструкцию участков тепловых сетей от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 протяженностью 352 м и от ТК-8Б-09 до ТК-8Б-10 протяженностью 175 м Организация определила с применением федеральных единичных расценок (далее – ФЕР).

Расчет сметной стоимости строительства тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка протяженностью 8,75 м Организация определила в соответствии с п. 172 Методических указаний с применением НЦС (включая работы, не учтенные в НЦС) и с применением ФЕР. Расходы на строительство тепловой сети, определенные с применением ФЕР в размере 2 562,27 тыс. руб. и включаемые в состав платы за подключение, не превышают расходы, определенные с применением НЦС, в размере 3 106,38 тыс. руб.

Расходы на реконструкцию и строительство участков тепловых сетей для включения в расчет платы за технологическое присоединение составили 52 305,593 тыс. руб.:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Расходы, определенные в соответствии с		Расходы учитываемые в расчете платы
			ФЕР	НЦС	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	52 305,593	-	52 305,593
1.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 протяженностью 352,0 м	тыс. руб.	34 770,975	-	34 770,975
1.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-09 до ТК-8Б-10 протяженностью 175,0 м	тыс. руб.	14 972,348	-	14 972,348
1.3	Создание тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка протяженностью 8,75 м		2 562,27	3 106,38	2 562,27

В результате рассмотрения материалов по делу об установлении размера платы расходы, определяющие размер платы, предлагаются экспертами к утверждению в размере 52 310,918 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 451,224 тыс. руб., приняты экспертами в размере 5,325 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 445,899 тыс. руб. Причины отклонения:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя состав работ и трудозатраты экспертами определены из расчета на 1 заявку;

- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, не приняты.

2. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, заявленные Организацией в размере 52 305,593 тыс. руб., определены экспертами в соответствии с требованиями п. 172 Методических указаний и составили 52 305,593 тыс. руб.

3. налог на прибыль в составе платы не учитывается, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 13 522,298 тыс. руб.:

(без учета НДС)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	65 833,216	52 310,918	-13 522,298
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	451,224	5,325	-445,899
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	142,771	1,685	-141,086
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	3,160474	3,160474	0,000000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	52 305,593	52 305,593	0,000
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 протяженностью 352,0 м	тыс. руб.	34 770,975	34 770,975	0,000
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-09 до ТК-8Б-10 протяженностью 175,0 м	тыс. руб.	14 972,348	14 972,348	0,000
3.3	Создание тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка протяженностью 8,75 м		2 562,270	2 562,270	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	4 137,48009	0,000	-4 137,48009

Экспертами предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства администрации Города Томска - «Общеобразовательная организация на 1100 мест», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 3,160474 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	52 310,918
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	5,325
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,685
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	3,160474
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	52 305,593
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 протяженностью 352,0 м	тыс. руб.	34 770,975
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали от ТК-8Б-09 до ТК-8Б-10 протяженностью 175,0 м	тыс. руб.	14 972,348
3.3	Создание тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка протяженностью 8,75 м	тыс. руб.	2 562,270
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска - «Общеобразовательная организация на 1100 мест», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 3,160474 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

Плата за подключение объекта капитального строительства

Департамента капитального строительства администрации Города Томска - «Общеобразовательная организация на 1100 мест», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 3,160474 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521)

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	52 310,918
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	5,325
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,685
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,160474
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	52 305,593
3.1	Реконструкция тепловой сети от ТК-8Б-21А до ТК-8Б-22 протяженностью 352,0 м	тыс. руб.	34 770,975
3.2	Реконструкция тепловой сети от у11С_981 до НО протяженностью 175,0 м	тыс. руб.	14 972,348
3.3	Создание тепловой сети от нового ТК вблизи НО до границы земельного участка протяженностью 8,75 м	тыс. руб.	2 562,270
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

С.В.Травкова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



С.К.Плотников