

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 2

г. Томск

«25» «января» 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Карьероуправление» (ООО «ГК «Карьероуправление»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Собканюк Екатерины Мефодиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети», в лице директора Клусова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество и оборудование (сооружения электроэнергетики) (далее по тексту – «Имущество»), а именно «Внешнее электроснабжение кварталов 1,2,3,4,5,6,7 в мкр. Северный», в том числе:

1.1.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ) Вторая очередь строительства, протяженность 2393 метров, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, МКР «Северный», ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 7, кадастровый номер 70:14:0100038:8617;

1.1.3. Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) от ТП8 до ТП9, ТП9 Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) до ТП10 до РП11, ТП11, протяженность 239 метров, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, МКР «Северный», ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 8, кадастровый номер 70:14:0100038:8920.

1.1.4. Состав имущества указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец подтверждает, что имущество, указанное в пункте 1.1. Договора на момент заключения Договора никому не продано, не находится в залоге, не арестовано, что правовое положение имущества не препятствует его реализации по настоящему договору, что настоящий договор заключен в соответствии с положениями Устава Продавца, с соблюдением порядка его заключения и одобрения участниками (учредителями) Продавца.

1.4. Стороны гарантируют, что на момент заключения настоящего договора не обладают признаками банкротства, предусмотренными Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится в нормальном состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.2. Передать Имущество Покупателю вместе с имеющейся технической документацией на Имущество по акту приема-передачи не позднее **3 (трех) дней** после подписания договора.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату Имущества;

2.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.2. Требовать своевременной и в полном размере оплаты Имущества Покупателем;

2.2.3. Требовать от Покупателя принять Имущество в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Покупатель обязан:

Продавец

Покупатель

2.3.1. На условиях, установленных разделом 3 Договора, оплатить цену Имущества;
2.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 3 (трех) дней с момента вручения ему указанного акта, подписанного Продавцом;
2.3.3. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать передачи Имущества и документации в срок, указанный в п. 2.1.1. настоящего договора.

2.5. Покупатель несет все расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество.

2.6. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или их случайного повреждения, переходит от Продавца Покупателю с момента фактической передачи указанного Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.7. В течение срока действия договора Стороны обязаны при изменении почтовых и банковских реквизитов, адреса, а также в случае изменения состава и (или) полномочий лиц, указанных в банковских карточках, в том числе лиц, подписавших настоящий договор, уведомить друг друга не позднее вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (трех) рабочих дней заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена Имущества установлена в размере 12 559 092,46 (Двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч девяносто два) рубля, в том числе НДС 20% - 2 093 182,08 рублей (Два миллиона девяносто три тысячи сто восемьдесят два) рубля.

3.2. Оплата цены, предусмотренной п.3.1. Договора, производится в срок до 10.03.2021г.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо путем внесения наличных средств, либо иным способом, согласованным Сторонами на основании выставленного счета на оплату.

3.4. Продавец предоставляет Покупателю счет-фактуру и форму ОС-1.

3.5. Обязанность Покупателя по внесению платежей считается исполненной в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Покупателя.

3.6. Стороны договора в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ пришли к согласию, что с момента передачи имущества Покупателю и до его оплаты, имущество не признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

4. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества и документации осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3 (трех) дней после подписания договора.

4.2. С момента передачи имущества Покупатель вправе владеть, пользоваться и распоряжаться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Продавец гарантирует, что до исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств в отношении Имущества не будет совершено каких-либо действий по отчуждению, ограничению, обременению в какой-либо форме.

4.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отсутствуют действующие ограничения и/или запреты, препятствующие заключению настоящего договора.

4.5. Качество передаваемого по настоящему договору товара должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, утвержденным для данного вида товара.

4.6. На имущество, передаваемое по настоящему договору, установлен гарантийный срок 6 (Шесть) месяцев с момента его принятия Покупателем. В пределах гарантийного срока Поставщик отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования имуществом или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

4.7. Покупатель вправе в любое время по своему усмотрению проверять качество поставляемого Поставщиком товара и предъявлять ему обоснованные претензии по качеству.

4.8. При обнаружении недостатков по качеству товара Покупатель уведомляет об этом Поставщика. Представитель Поставщика должен явиться для осмотра имущества в течение 24 часов с момента получения уведомления от Покупателя.

4.9. В случае если в результате совместной проверки качества товара будет выявлен товар, не соответствующий по качеству условиям настоящего договора и действующему законодательству, стороны фиксируют это обстоятельство в двухстороннем акте. В случае неявки представителя Поставщика по вызову Покупателя в течение 24 часов, а также в случае разногласий между Поставщиком и Покупателем относительно качества товара и/или соответствия товара условиям настоящего договора, Покупатель вправе назначить и провести экспертизу качества поставляемого Поставщиком по настоящему договору товара. В случае, если независимая экспертиза или совместная проверка качества Товара установит несоответствие качества Товара условиям настоящего договора и действующему законодательству, возникшие расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, возмещаются Поставщиком Покупателю в полном объеме путем их оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования и счета.

4.10. Покупатель, которому поставлен товар ненадлежащего качества, вправе предъявить Поставщику требования, предусмотренные статьей 475 Гражданского кодекса РФ, за исключением случая, когда Поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленного товара, в течение 48 часов заменит товаром надлежащего качества. При этом в любом случае Поставщик своими силами и за свой счет производит вывоз некачественного товара от Покупателя не позднее 10-ти рабочих дней после получения уведомления от Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение сторонами своих обязательств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, толкованием и прекращением действия договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 15 дней со дня её получения.

7.2. При не достижении соглашений споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

8.3. Уступка прав требования по настоящему договору возможна любой из сторон только с письменного согласия другой стороны.

Поставщик

Покупатель

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр – Продавцу, третий – в Управление Росреестра по Томской области.

Приложение №1 – Перечень имущества и оборудования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ГК «Карьероуправление»

634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27/6,
строение 14

ИНН 701734359 КПП 1 701701001

ОГРН 1137017025683

р/с 407028107640000044308

Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810800000000606,

БИК 046902606

Тел./факс: 8(3822) 910023

E-mail: info@gkkarier.ru


МП  М. Собканюк

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Томские электрические сети»

634050, г. Томск, ул. Гагарина 7, эт./пом.
6/1-6

ИНН 7017380970, КПП 701701001,

ОГРН 1157017012448, ОКПО 28829645

р/сч № 40702810104000035220

к/сч. № 30101810500000000816



БИК 045004816

Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»

г. Новосибирск

тел. 8 (3822) 906-131

e-mail: tes012016@mail.ru


МП  И.В. Клюев

Перечень имущества и оборудования

«Внешнее электроснабжение кварталов 1,2,3,4,5,6,7 в мкр. Северный»

1. Внутриплощадочные сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ) Вторая очередь строительства, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, МКР «Северный», ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 7, кадастровый номер 70:14:0100038:8617 в составе:

- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-8 до жилого здания "Квартал №1" (ул. М. Цветаевой, 11), длиной 0,5 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-8 до жилого здания "Квартал №2" (ул. М. Цветаевой, 13), длиной 0,5 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-10 до жилого здания "Квартал №3" (ул. М. Цветаевой, 15), длиной 0,56 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-10 до жилого здания "Квартал №4" (ул. М. Цветаевой, 17), длиной 0,56 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-11 до жилого здания "Квартал №5" (ул. Б. Пастернака, 6), длиной 0,59 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-11 до жилого здания "Квартал №6" (ул. Б. Пастернака, 4), длиной 0,57 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Монтаж кабельных линий от ТП ГС-9 до жилого здания "Квартал №7" (ул. Б. Пастернака, 2), длиной 0,522 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-6/1 до ЖК "Алые паруса" (ул. М. Цветаевой, 9/3, длиной 0,57 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельные линии 0,4 кВ от ТП ГС-7/1 на до жилого здания "Дом № 17" (ул. М. Цветаевой, 4), выполненная кабелем марки АВБбШв 4х120, длиной 0,124 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185, длиной 0,388 км.

2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) от ТП8 до ТП9, ТП9 Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) до ТП10 до РП11, ТП11, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, МКР «Северный», ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 8, кадастровый номер 70:14:0100038:8920, в составе:

- Трансформаторная подстанция ТП-9 (2х630 кВА);
- Трансформаторная подстанция ТП-11 (2х630 кВА);
- Кабельная линия 10 кВ от ТП-10 до ТП-11, длиной 0,26 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;
- Кабельная линия 10 кВ от ТП-8 до ТП-9, длиной 0,26 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ГК «Карьероуправление»


Е.М. Соболев
МП 

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Томские электрические сети»


И.В. Ключев
МП 

Продавец

Покупатель

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 29.03.2021

Номер регистрации 70:14:0100038:8617-70/052/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Райс А.Е.

(подпись, м.п.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 29.03.2021

Номер регистрации 70:14:0100038:8920-70/052/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Райс А.Е.

(подпись, м.п.)

Акт приема-передачи имущества

г. Томск

«25» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Карьероуправление» (ООО «ГК «Карьероуправление»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Собканюк Екатерины Мефодиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети», в лице директора Клюева Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

составили настоящий Акт приема-передачи (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи № 2 от _____.2021г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество, а именно «Внешнее электроснабжение кварталов 1,2,3,4,5,6,7 в мкр. Северный» в составе:

1.1. Внутриплощадочные сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ) Вторая очередь строительства, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, МКР «Северный», ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 7, кадастровый номер 70:14:0100038:8617 в составе:

1.1.1. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-8 до жилого здания "Квартал №1" (ул. М. Цветаевой, 11), длиной 0,5 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.2. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-8 до жилого здания "Квартал №2" (ул. М. Цветаевой, 13), длиной 0,5 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.3. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-10 до жилого здания "Квартал №3" (ул. М. Цветаевой, 15), длиной 0,56 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.4. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-10 до жилого здания "Квартал №4" (ул. М. Цветаевой, 17), длиной 0,56 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.5. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-11 до жилого здания "Квартал №5" (ул. Б. Пастернака, 6), длиной 0,59 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.6. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-11 до жилого здания "Квартал №6" (ул. Б. Пастернака, 4), длиной 0,57 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.7. Монтаж кабельных линий от ТП ГС-9 до жилого здания "Квартал №7" (ул. Б. Пастернака, 2), длиной 0,522 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.8. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-6/1 до ЖК "Алые паруса" (ул. М. Цветаевой, 9/3, длиной 0,57 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.1.9. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП ГС-7/1 до жилого здания "Дом № 17" (ул. М. Цветаевой, 4), выполненная кабелем марки АВБбШв 4х120, длиной 0,124 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185, длиной 0,388 км.

1.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) от ТП8 до ТП9, ТП9 Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) до ТП10 до РП11, ТП11, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, МКР «Северный», ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 8, кадастровый номер 70:14:0100038:8920, в составе:

1.2.1. Трансформаторная подстанция ТП-9 (2х630 кВА):

– Выключатель нагрузки ВНА-10/400 – 6шт.

– Выключатель нагрузки ВНАП-10/400 – 2шт.

– Комплект предохранителей ПП.1-11.31 40А – 2шт.

– Трансформатор силовой масляный ТМГ-630/10/0,4 – 2шт.

1.2.2. Трансформаторная подстанция ТП-11 (2х630 кВА):

– Выключатель нагрузки ВНА-10/400 – 8шт.

– Комплект предохранителей ПП.1-11.31 40А – 2шт.

– Трансформатор силовой масляный ТМГ-630/10/0,4 – 2шт.

1.2.3. Кабельная линия 10 кВ от ТП-10 до ТП-11, длиной 0,26 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185;

1.2.4. Кабельная линия 10 кВ от ТП-8 до ТП-9, длиной 0,26 км, выполненная кабелем марки АВБбШв 4х185.

2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по передаче Имущества выполнены, у Покупателя отсутствуют претензии по комплектации, внешнему виду и техническому состоянию передаваемого Имущества. Техническое состояние передаваемого Имущества находится в нормальном состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ГК «Карьероуправление»

634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27/6,
строение 14

ИНН 701734359 КПП 1 701701001

ОГРН 1137017025683

р/с 407028107640000044308

Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810800000000606,

БИК 046902606

Тел./факс: 8(3822) 910023

E-mail: info@gkkarier.ru



Е.М. Собжанюк

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Томские электрические сети»

634050, г. Томск, ул. Гагарина 7, эт./пом.
6/1-6

ИНН 7017380970, КПП 701701001,

ОГРН 1157017012448, ОКПО 28829645

р/сч № 40702810104000035220

к/сч. № 30101810500000000816

БИК 045004816

Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»

г. Новосибирск

тел. 8 (3822) 906-131

e-mail: tes012016@mail.ru



И.В. Ключев

МП

Продавец

Покупатель

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 70:14:0100038:8920			
Номер кадастрового квартала: 70:14:0100038			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.12.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование "Заречное сельское поселение", д. Кисловка, МКР "Северный", ул. М. Цветаевой, 9/1, стр. 8			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	239	в метрах
Назначение: сооружения электроэнергетики			
Наименование: Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) от ТП8 до ТП9, ТП9 Внутриплощадочные сети электроснабжения (ВЛ-10кВ) от ТП10 до ТП11, ТП11			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2020			
Кадастровая стоимость, руб.: 189735.5			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 70:14:0100038:7494, 70:14:0100038:7488, 70:14:0100038:7495, 70:14:0100038:5087, 70:14:0100038:5086, 70:14:0100038:5062			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа): отсутствуют			
Получатель выписки: Клюев Иван Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Томские электрические сети", ИНН: 7017380970			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 марта 2021 г.			
Кадастровый номер: 70:14:0100038:8920			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Томские электрические сети", ИНН: 7017380970, ОГРН: 1157017012448
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:14:0100038:8920-70/052/2021-3 29.03.2021 07:20:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 25.01.2021 № 2
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



УДОСТОВЕРИЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

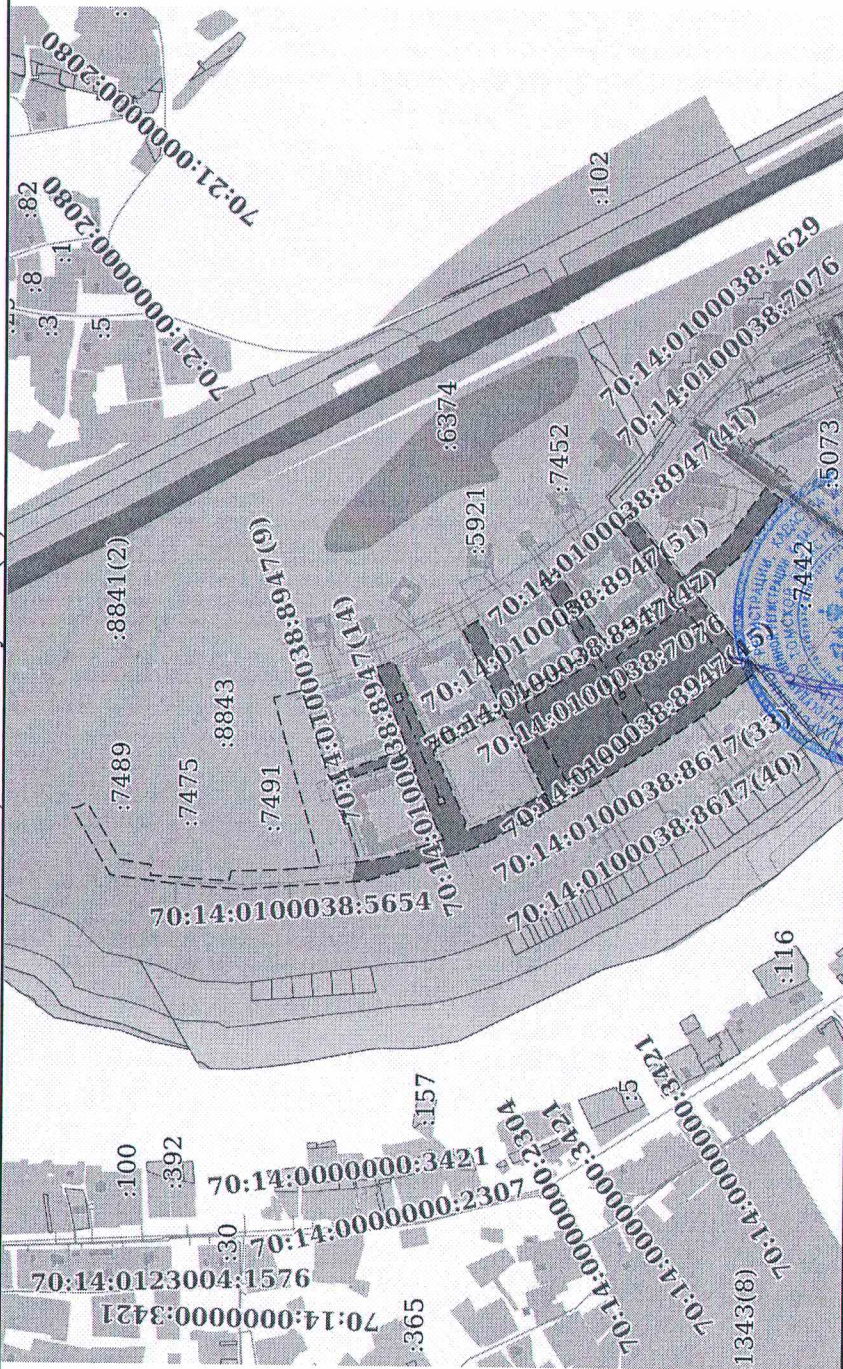
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	РАМС А. Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 70:14:0100038:8920			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Удостоверил

Государственный
регистратор

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

РАИС А. Е.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 70:14:0100038:8617			
Номер кадастрового квартала: 70:14:0100038			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.11.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, МКР "Северный", ул. Марины Цветаевой, 9/1, стр. 7			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2393	в метрах
Назначение: сооружения электроэнергетики			
Наименование: Внутриплощадочные сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ) Вторая очередь строительства			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2020			
Кадастровая стоимость, руб.: 1116586.84			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 70:14:0100038:7488, 70:14:0100038:3925, 70:14:0100038:3926, 70:14:0100038:8544, 70:14:0100038:3924, 70:14:0100038:3922, 70:14:0100038:5062, 70:14:0100038:3923, 70:14:0100038:3928, 70:14:0100038:3929, 70:14:0100038:5217, 70:14:0100038:5203, 70:14:0100038:5205, 70:14:0100038:5206, 70:14:0100038:6886, 70:14:0100038:5207, 70:14:0100038:5208, 70:14:0100038:5209, 70:14:0100038:5210, 70:14:0100038:5212, 70:14:0100038:5213, 70:14:0100038:5214, 70:14:0100038:5215, 70:14:0100038:5216, 70:14:0100038:6887, 70:14:0100038:7494, 70:14:0100038:7495, 70:14:0100038:5086, 70:14:0100038:5087, 70:14:0100038:5200, 70:14:0100038:4616, 70:14:0100038:6341, 70:14:0100038:6348, 70:14:0100038:6349, 70:14:0100038:6350, 70:14:0100038:6351, 70:14:0100038:6352, 70:14:0100038:6353, 70:14:0100038:6354, 70:14:0100038:6355, 70:14:0100038:6356, 70:14:0100038:6357, 70:14:0100038:6358, 70:14:0100038:8932, 70:14:0100038:8933, 70:14:0100038:8934			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



УДОСТОВЕРИЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ
РАБО А. Е.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов: 3
Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
29 марта 2021г.	
Кадастровый номер: 70:14:0100038:8617	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Клюев Иван Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Томские электрические сети", ИНН: 7017380970



УДОСТОВЕРИЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	РАИС А. Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 70:14:0100038:8617			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Томские электрические сети", ИНН: 7017380970, ОГРН: 1157017012448
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:14:0100038:8617-70/052/2021-3 29.03.2021 07:19:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 25.01.2021 № 2
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



УДОСТОВЕРИЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	РАИС А.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	70:14:0100038:8617		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ВЛОСТОРЕДН

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

PAVC A. E.