

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Томск

«30» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Карьероуправление» (ООО «ГК «Карьероуправление»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Собканюк Екатерины Мефодиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети», в лице директора Ключева Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее оборудование (далее по тексту – «Имущество», «Товар»):

Внешнее электроснабжения кварталов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в мкр. Северный (силовые ячейки (8 шт) К-63 для РП-10).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец подтверждает, что имущество, указанное в пункте 1.1. Договора на момент заключения Договора никому не продано, не находится в залоге, не арестовано, что правовое положение имущества не препятствует его реализации по настоящему договору, что настоящий договор заключен в соответствии с положениями Устава Продавца, с соблюдением порядка его заключения и одобрения участниками (учредителями) Продавца.

1.4. Стороны гарантируют, что на момент заключения настоящего договора не обладают признаками банкротства, предусмотренными Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится в нормальном состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю вместе с имеющейся технической документацией на Имущество по акту приема-передачи не позднее **3 (трех) дней** после подписания договора.

2.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату Имущества;

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты Имущества Покупателем;

2.2.2. Требовать от Покупателя принять Имущество в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. На условиях, установленных разделом 3 Договора, оплатить цену Имущества;

2.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее **3 (трех) дней** с момента вручения ему указанного акта, подписанного Продавцом;

2.3.3. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать передачи Имущества и документации в срок, указанный в п. 2.1.1. настоящего договора.

2.5. Покупатель несет все расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество.

2.6. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или их случайного повреждения, переходит от Продавца Покупателю с момента фактической передачи указанного Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.7. В течение срока действия договора Стороны обязаны при изменении почтовых и банковских реквизитов, адреса, а также в случае изменения состава и (или) полномочий лиц, указанных в банковских карточках, в том числе лиц, подписавших настоящий договор, уведомить друг друга не позднее вступления изменений в силу с предоставлением в течение **3 (трех) рабочих дней** заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена Имущества установлена в размере **8 072 501 (Восемь миллионов семьдесят две тысячи пятьсот один) рубль 47 копеек**, в том числе НДС-20% - 1 345 416 (Один миллион триста сорок пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 91 копейка.

3.2. Оплата цены, предусмотренной п.3.1. Договора, производится в срок до 01.02.2021г.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо путем внесения наличных средств, либо иным способом, согласованным Сторонами на основании выставленного счета на оплату.

3.4. Продавец предоставляет Покупателю счет-фактуру и форму ОС-1.

3.5. Обязанность Покупателя по внесению платежей считается исполненной в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Покупателя.

3.6. Стороны договора в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ пришли к согласию, что с момента передачи имущества Покупателю и до его оплаты, имущество не признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

4. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества и документации осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3 (трех) дней после подписания договора.

4.2. С момента передачи имущества Покупатель вправе владеть, пользоваться и распоряжаться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Продавец гарантирует, что до исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств в отношении Имущества не будет совершено каких-либо действий по отчуждению, ограничению, обременению в какой-либо форме.

4.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отсутствуют действующие ограничения и/или запреты, препятствующие заключению настоящего договора.

4.5. Качество передаваемого по настоящему договору товара должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, утвержденным для данного вида товара.

4.6. На товар, передаваемый по настоящему договору, установлен гарантийный срок 6 (Шесть) месяцев с момента его принятия Покупателем. В пределах гарантийного срока Поставщик отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования имуществом или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

4.7. Покупатель вправе в любое время по своему усмотрению проверять качество поставляемого Поставщиком товара и предъявлять ему обоснованные претензии по качеству.

4.8. При обнаружении недостатков по качеству товара Покупатель уведомляет об этом Поставщика. Представитель Поставщика должен явиться для осмотра имущества в течение 24 часов с момента получения уведомления от Покупателя.

4.9. В случае если в результате совместной проверки качества товара будет выявлен товар, не соответствующий по качеству условиям настоящего договора и действующему законодательству, стороны фиксируют это обстоятельство в двухстороннем акте. В случае неявки представителя Поставщика по вызову Покупателя в течение 24 часов, а также в случае разногласий между Поставщиком и Покупателем относительно качества товара и/или соответствия товара условиям настоящего договора, Покупатель вправе назначить и провести экспертизу качества поставляемого Поставщиком по настоящему договору товара. В случае, если независимая экспертиза или совместная проверка качества Товара установит несоответствие качества Товара условиям настоящего договора и действующему законодательству, возникшие расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, возмещаются Поставщиком Покупателю в полном объеме путем их оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования и счета.

4.10. Покупатель, которому поставлен товар ненадлежащего качества, вправе предъявить Поставщику требования, предусмотренные статьей 475 Гражданского кодекса РФ, за исключением случая, когда Поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленного товара, в течение 48 часов заменит товаром надлежащего качества. При этом в любом случае Поставщик своими силами и за свой счет производит вывоз некачественного товара от Покупателя не позднее 10-ти рабочих дней после получения уведомления от Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение сторонами своих обязательств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, толкованием и прекращением действия договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 15 дней со дня её получения.

7.2. При не достижении соглашений споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

8.3. Уступка прав требования по настоящему договору возможна любой из сторон только с письменного согласия другой стороны.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр – Продавцу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ГК «Карьероуправление»

634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27/6, строение 14

ИНН 7017343591 КПП 701701001

ОГРН 1137017025683

р/с 407028107640000044308

Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810800000000606,

БИК 046902606

Тел./факс: 8(3822) 910023

E-mail: info@gkkarier.ru



Б.М. Собканюк

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Томские электрические сети»

634050, г. Томск, ул. Гагарина 7, эт./пом. 6/1-6

ИНН 7017380970, КПП 701701001,

ОГРН 1157017012448, ОКПО 28829645

р/сч № 40702810104000035220

к/сч. № 30101810500000000816

БИК 045004816

Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»

г. Новосибирск

тел. 8 (3822) 906-131

e-mail: tes012016@mail.ru



И.В. Ключев

МП

Продавец

Покупатель

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдающей
Генеральный директор

Собканков Е. М.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя
Директор

Клюев И.В.

Унифицированная форма №ОС-1а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 №7

30 " Декабря 20 20 г.

30 " Декабря 20 20 г.

М.П.

М.П.

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0306030

Организация-получатель ООО "ТОМСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" (наименование)

634050, Томская обл., Томский г. Гагарина ул., дом 7, этаж/пом. 6/1-6 (адрес, телефон, факс)

р/с 40702810104000035220, в банке ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", БИК 044525555, к/с 301018104000000000555 (банковские реквизиты)

Организация-сдатчик ООО "ГК" КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ" (наименование)

634049, Томская обл., Томск г, Иркутский тракт, дом 27/6, корпус 14, тел.: +7 (3822) 91 00 24 (адрес, телефон, факс)

р/с 40702810764000004308, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 301018108000000000606 (банковские реквизиты)

Основание для составления акта	ОС	номер	ОС
		дата	25.12.2019
		принятия к бухгалтерскому учету	30.12.2020
		списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет, код аналитического учета	
		по ОКОФ	330.30.20.31.117
		амортизационной группы	10
		инвентарный	00-000438
		заводской	00-000438
		номер	
		дата	
		Государственная регистрация прав на недвижимость	

Объект

Внешнее электроснабжение кварталов 1,2,3,4,5,6,7 в МКР. Северный (силовые ячейки (8 шт) К-63 для РП-10)

АКТ

Номер документа 2

Дата составления 30.12.2020

о приеме-передаче здания (сооружения)

наименование, название

Место нахождения объекта в момент приема-передачи РФ, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение" д.Кисловка, МКР "Северный", ул.Марины Цветаевой, 9, стр.1

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта*

(наименование) (курс) (на дату) (сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

начала строительства	окончания строительства	Дата ввода в эксплуатацию	Дата			Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (догворная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
			последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта	5							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		25.12.2019			1 год	1 189 922,88	7 238 697,43	8 072 501,47					

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)						
		наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
		1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
		7	8	9	10	
6						
Общая площадь, м2						12
Количество этажей						
Общий строительный объем, м3						
в том числе подземной части, м3						
Площадь встроенных, пристроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м2						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче " " 20 г.

Заключение
комиссии:

Приложение. Техническая
документация

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Объект основных средств

Сдал Главный энергетик

" 30 " декабря 20 20 г. Табельный номер

Сергеев Д.А.

(подпись)
(расшифровка подписи)

Принял

(должность)

" " 20 г.

По доверенности

от " " 20 г. №

выданной

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

(должность)

" " 20 г.

Табельный номер

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

(подпись)

Добролюбова О. А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

