

Утверждаю
И.О. Председателя Правления
Департамента тарифного регулирования
Томской области
М.А. Крынин

ПРОТОКОЛ № 4/1

заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области
по вопросу установления тарифов

г. Томск

05.02.2014

Члены Правления

Вагина М.Д.:

Председатель Правления - начальник департамента тарифного регулирования Томской области.

Отсутствует по уважительной причине. Выразила свое решение по рассматриваемому вопросу путем заочного голосования.

Крынин М.А.

Заместитель начальника департамента тарифного регулирования Томской области.

Хрячкова Л.В

Председатель комитета регулирования тарифов в сфере ЖКХ
Отсутствует по уважительной причине.

Выразила свое решение по рассматриваемому вопросу путем заочного голосования

Касьянова О.Н.

Заместитель председателя комитета регулирования тарифов в сфере ЖКХ.

Пивнева М.Г.

Председатель комитета регулирования естественных монополий

Жилкина Г.Г

Секретарь Правления, главный специалист комитета по организационно-правовой работе

Организация была извещена о дате, месте и времени проведения Правления.

На заседании Правления присутствует 4 представителя организации, в том числе директор

Пельмский О.А.

Повестка :

Установление размера платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО

«Томская генерирующая компания №11» объектов капитального строительства в мкр.

«Южный» в индивидуальном порядке.

Организацией представлены возражения на экспертное заключение и на проект решения Правления Департамента тарифного регулирования (исх. № 18-561 от 05.02.2014г.).

Правление ведет Крынин М.А.

Пивнева М.Г. доложила по существу рассматриваемого вопроса. Организацией заявлена плата за подключение в размере 475 394,55 тыс. руб. В результате рассмотрения материалов по делу сумма, заявленная организацией, была скорректирована и составила 323 629,55 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П₁), заявленные организацией в размере 66 436,22 тыс. руб., были скорректированы экспертами до суммы 368,105 тыс. руб. Причины корректировки: 1) сокращение перечня необходимых видов работ по причине того, что затраты на проведение некоторых из них, включены в стоимость строительства и реконструкции объектов; 2) исключены расходы на обслуживание заемных средств в размере 63 967,01 тыс. руб. (в соответствии с п. 47 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства от 22.10.2012 № 1075). Для решения вопросов финансирования мероприятий по строительству и реконструкции объектов Крынин М.А.

предложил ОАО «ТГК-11» согласовать с Заказчиком (ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК») графики оплаты в рамках заключаемого договора о подключении (в соответствии с пунктом 30 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства от 16.04.2012 №307).

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (включая строительство (реконструкцию) тепловых пунктов) (П2), заявленные организацией в размере 313 879,25 тыс. руб., были скорректированы экспертами до суммы 258 609,16 тыс. руб. В соответствии с п. 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, расходы П₂ не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Представленные организацией локальные сметные расчеты реконструкции и строительства тепловых сетей рассчитаны с применением федеральных единичных расценок 2001 года с учетом индексов изменения сметной стоимости. Таким образом, экспертами проанализированы сметные расчеты, произведен пересчет с применением Укрупненных нормативов цен строительства с применением индексов-дефляторов.

Стоимость строительства ПНС и пуско-наладочные работы (ПНР) организацией определены на основании оценок, данных специалистами института «Томсктеплоэлектропроект» Томского филиала ЗАО «Сибирский энергетический научно-технический центр», с учетом приведения затрат в цены, которые будут действовать на момент реализации проекта. Для расчета сметной стоимости строительства ПНС за основу была принята смета-аналог и пересчитана на планируемую тепловую нагрузку. Экспертами пересчитана и принята сметная стоимость ПНС и ПНР с применением индексов-дефляторов до 2016 года.

Пивнева М.Г.: предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения ОАО

«Томская генерирующая компания №11» объектов в составе проекта комплексного освоения территории жилого комплекса «Южный», расположенного по адресу: Томская область, Томский район, поселок Зональная станция, в границах ул. Степановская – ул. Толяновская (подключаемая тепловая нагрузка 55,873 Гкал/ч), в размере 323 629,555 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

№ п/п	Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Томского филиала открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» (ИНН 5406323202)	Размер платы
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	368 105,00
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в т. ч.	258 609 160,00
2.1	Строительство участка теплотрассы от ТК-518/1 до границы земельного участка мкр. «Южный»	141 944 180,00
2.2	Строительство ПНС на участке теплотрассы от ТК-518/1 до мкр. «Южный»**	54 605 000,00
2.3	Реконструкция ТМ-5 на участке от ТК-509 до ТК-510*	3 130 810,00
2.4	Реконструкция ТМ-5 на участке от ТК-519А до ТК-518/1*	58 929 170,00
3	Налог на прибыль	64 652 290,00
4	Итого плата за подключение	323 629 555,00

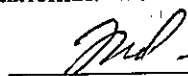
Режим заочного голосования

Вагина М.Д.: « за»

Хрячкова Л.В.: « за»

Остальные члены Правления: « за». Решение принято.

секретарь Правления



Жилкина Г.Г.