


М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

31.01.2017

№ 3/2

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ - Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
	ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:
М.А.Крынин	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника Департамента – председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
М.В.Блажко	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и утилизации ТБО
М.Г.Нечай	Представитель Ассоциации «НП Совет рынка»
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России
А.А.Давидович	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета по организационно-правовой работе

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 4):

4. Об установлении тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково» (ИНН 7018001104) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: улица Гагарина, 4, строение 7 села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района, на 2017 год.

По вопросу пункта 4 Повестки дня об установлении тарифов теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково» (ИНН 7018001104) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: улица Гагарина, 4, строение 7 села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района, на 2017 год

СЛУШАЛИ: О.Н.Касьянову.

Организацией ООО «С-К Кожевниково» в адрес Департамента направлено письмо о разногласиях в части расходов по статье «арендная плата» с просьбой учесть в составе расходов сумму арендной (субарендной) платы в полном объеме согласно представленному договору.

С учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 Основ ценообразования: «Арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора».

Срок действия договора аренды, на основании которого заключен договор субаренды, с 01.10.2014 по 30.09.2019. Так как договор аренды заключен в переходный период, то максимальный срок действия

такого договора для возможности принятия арендной платы в тариф составляет 3 года, т.е. ограничен 30.09.2017. На основании ответа, представленного в адрес Департамента ОГАУЗ «Кожевниковская РБ», в том числе представленных карточек учета основных средств, произведен расчет арендной платы в соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования. Документы, обосновывающие расходы арендодателя по уплате налога на имущество, налога на землю и других, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, представлены не были и соответствующие затраты в составе расходов не учтены.

Учитывая вышеизложенное, в тариф включена сумма амортизации за период 01.01.2017 – 30.09.2017.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования представлены в приложении к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ: Установить теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково» (ИНН 7008001104) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: улица Гагарина, 4, строение 7 села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района, с 1 февраля 2017 года по 31 декабря 2017 года:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.02.2017- 30.06.2017	01.07.2017- 31.12.2017	
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково» (ИНН 7008001104)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не предусмотрен) *				
		одноставочный руб./Гкал	2017	1 421,36	1 421,36	
		Население (НДС не предусмотрен) *				
		одноставочный руб./Гкал	2017	1 421,36	1 421,36	

* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11. Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

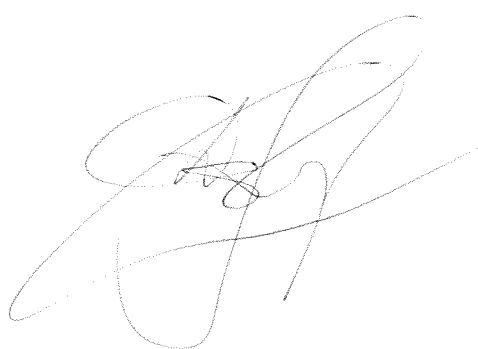
М.А.Крынин ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

М.В.Блажко: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



А.А.Давидович

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифа на тепловую энергию методом экономически обоснованных расходов на 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково»

теплоснабжение

производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)+ передача+сбыт

для потребителей

котельной, расположенной по адресу: улица Гагарина, 4, строение 7 села Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на 2017 год	Ед. изм.	Величина показателя	
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 955,93	
Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал.	2 079,65	
Индекс потребительских цен	%	104,00%	
Индекс роста цен на электрическую энергию	%	106,50%	
Индекс роста цен на топливо	вид топлива/%	газ природный	105,30%
Индекс роста цен на топливо (резервное)	вид топлива/%	-	-
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в целом по организации, Гкал*	Гкал. / м3	44,9	22,9
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по объектам, учтенным при установлении тарифа (в том числе, компенсация потерь пара), Гкал**	Гкал. / м3	44,9	22,9
общий нормативный запас топлива, в том числе:	тонн	-	-
норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при установлении тарифа	тонн	дизельное топливо	-
нормативы удельного расхода топлива, утвержденные в целом по организации, кг.у.т./Гкал	кг.у.т./Гкал	154,60	
нормативы удельного расхода топлива по объектам, учтенным при установлении тарифа, кг.у.т./Гкал**		154,60	

*-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

**-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативы удельного расхода условного топлива утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

