

УТВЕРЖДАЮ
председатель Правления
Департамента тарифного регулирования
Томской области



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

13.05.2016

№ 17/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
	ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:
М.А.Крынин	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника Департамента – председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
М.В.Блажко	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и утилизации ТБО
М.Г.Пивнева	Председатель комитета регулирования естественных монополий
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России
А.А.Давидович	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета по организационно-правовой работе

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ОТ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

О.Ю.Тищенко - АО «ТомскРТС» (доверенность от 29.07.2015 № 151).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об установлении платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» объекта капитального строительства ООО Холдинговая компания «Новолекс» - многофункциональное торговое здание по адресу: город Томск, ул. Елизаровых, 13, с подключаемой нагрузкой 2,478 Гкал/ч по индивидуальному проекту.

По вопросу установления платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения акционерного общества «ТомскРТС» объекта капитального строительства ООО Холдинговая компания «Новолекс» - многофункциональное торговое здание по адресу: город Томск, ул. Елизаровых, 13, с подключаемой нагрузкой 2,478 Гкал/ч по индивидуальному проекту

СЛУШАЛИ: М.Г.Пивневу. Текст доклада представлен в приложении к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ: установить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Холдинговая Компания «Новолекс» - «Многофункциональное торговое здание по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 13» (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 2,478 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томск для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

без НДС			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 587,330
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	174,309
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	70,343
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,478
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	17 413,021
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	17 413,021
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	17 413,021
3.1.1.1	701 мм и выше	тыс. руб.	17 413,021
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	-

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

М.А.Крынин: ЗА

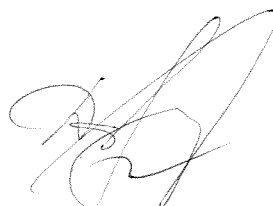
О.Н.Касьянова: ЗА

М.Г.Пивнева: ЗА

М.В.Блажко: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь Правления



А.А.Давидович

ПРИЛОЖЕНИЕ

Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Холдинговая Компания «Новолекс» - «Многофункциональное торговое здание по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 13» к системе централизованного теплоснабжения для АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке

В Департамент тарифного регулирования Томской области 09.09.2015г. поступило заявление от АО «ТомскРТС» (далее – Организация) на установление платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Холдинговая Компания «Новолекс» - «Многофункциональное торговое здание по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, 13» (подключаемая нагрузка 2,478 Гкал/ч) к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке, исх. № 813 от 31.03.2016г. (вх. № 1-45 от 31.03.2016г.).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта ООО Холдинговая Компания «Новолекс». В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, органом регулирования утверждается в том числе «4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.)». В соответствии с пунктом 16 Правил, техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно проведенному Организацией анализу наличия технической возможности подключения объекта капитального строительства, выявлено, что резервы подключения дополнительных потребителей к тепловым сетям АО «ТомскРТС» без выполнения определенных технических мероприятий отсутствуют. При подключении объекта капитального строительства ООО Холдинговая Компания «Новолекс» по адресу г. Томск, ул. Елизаровых, д. 13, с целью не ухудшения гидравлического режима необходимо выполнить мероприятия по реконструкции участка тепломагистрали с 2Ду = 700 мм на 2Ду = 1000 мм. от НО до ТК-401 протяженностью 180 м.

По данным Организации планируемая плата за подключение составила:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	22 441,06981
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	539,83485
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	217,85103
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,478
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	17 413,021
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,000
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.1.1	50-250 мм	тыс. руб.	0,000
3.1.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,000
3.1.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	0,000
3.1.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,000
3.1.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	17 413,021

3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,000
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,000
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 811,22436

В результате рассмотрения материалов по делу экспертами скорректирован размер платы, заявленный Организацией:

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные организацией в размере 539,835 тыс. руб. (в том числе: - стоимость мероприятий по подключению объектов к тепломагистрали 391,099 тыс. руб. и - расходы на обслуживание заемных средств 148,736 тыс. руб.) скорректированы экспертами до суммы 174,309 тыс. руб. Отклонение составило 365,526 тыс. руб. в сторону уменьшения. Причины корректировки:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя экспертами принят состав работ и трудозатраты, скорректированные из расчета на 1 заявку аналогично расчету, примененному при установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства в мкр. «Южный» для ОАО «ТомскРТС» (приказ ДТР от 30.04.2015 № 1-60/9(88)). Затраты приняты в размере 11,676 тыс. руб., отклонение составило 379,423 тыс. руб. в сторону уменьшения.

- расходы на обслуживание заемных средств скорректированы экспертами по причине корректировки расходов по подключению объектов (П1), и составили 162,633 тыс. руб.. Расходы на обслуживание заемных средств, не превышают сумму выплаты процентов, рассчитанную исходя из ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

1. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (включая строительство (реконструкцию) тепловых пунктов) (П2) запланированы Организацией в размере 17 413,021 тыс. руб., в том числе:

- расходы на реконструкцию участка тепловой магистрали № 4 от НО до ТК-401 – 17 413,021 тыс. руб.

В соответствии с п. 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), расходы П2 не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов производственной сферы и инженерной инфраструктуры. Представленный организацией локальный сметный расчет реконструкции тепловых сетей рассчитан с применением Укрупненных нормативов цен строительства с применением прогнозных индексов-дефляторов Минрегионразвития.

При определении сметной стоимости для перевода цен в соответствующий период Организацией и экспертами применен прогнозный индекс-дефлятор Минэкономразвития России по состоянию на 26.10.2015г. в размере 1,070 для перевода в цены 2016 года

Расходы П₂ по данным Организации и экспертов составили:

Наименование	По данным Организации	По данным экспертов	Отклонение (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Расходы П ₂	17 413,021	17 413,021	0,000

2. Налог на прибыль по расчетам Организации определен в размере 1 811,22436 тыс. руб./Гкал/ч. В соответствии с п. 170 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается по формуле (121). Для расчета налога на прибыль Организацией не представлены фактические расходы на уплату

налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. Экспертами при определении платы за подключение налог на прибыль исключен.

В соответствии с проведенными экспертами расчетами, предлагается установить плату за подключение объектов капитального строительства с учетом стоимости мероприятий П1 и П2 в размере:

$$174,309 + 17\,413,021 = 17\,587,330 \text{ тыс. руб. (без учета НДС).}$$

Сравнительный расчет платы по данным организации и экспертов приведен в таблице:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение		
			по данным Организации	по данным экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	22 441,06981	17 587,330	-4 853,740
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	539,83485	174,309	-365,526
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	217,85103	70,343	-147,509
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,478	2,478	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	17 413,021	17 413,021	0,000
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.1.1	50-250 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	17 413,021	17 413,021	0,000
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 811,22436	0,000	-1 811,22436

